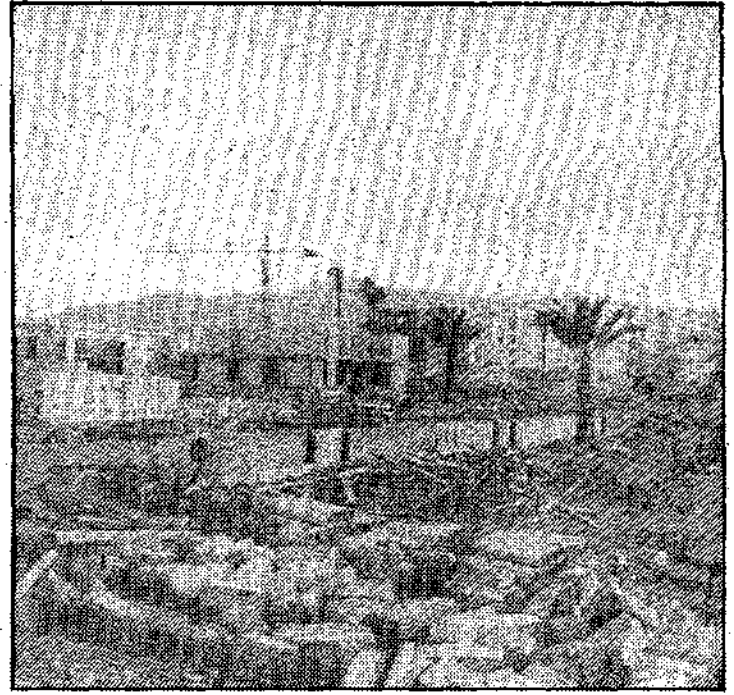


Se construye con calidad.



Javier Gea.



Defender los intereses de pequeños propietarios.

(Viene de la anterior)

Y en este punto, queremos defender los intereses de aquellos múltiples pequeños propietarios que tienen parcelas en La Manga y que les afecta muy directamente y serán los primeros a los que habrá que atender y darle solución.

—¿Es La Manga, «locomotora» de la Costa Cálida?

—Evidentemente y por reconocimiento del mercado inmobiliario tanto regional, nacional como incluso internacional, La Manga, es la «locomotora» de la Costa Cálida, más que la ya de por sí importante cifra de viviendas en construcción, lo que más destaca en esta fase actual de relanzamiento. Es la decisión y apoyo unánime de sus promotores a la idea de que este bello paraje radicado en nuestra región, sea una auténtica alternativa en el mercado turístico en general.

El hecho de que la Administración regional haya asumido la ordenación urbana del territorio junto con los entes municipales y la realidad de que, por primera vez hayan asumido la urgente necesidad de una acción conjunta para competir con las vecinas costas (Costa Blanca, Costa del Sol, Costa Brava, etc.), coloca a La Manga en un lugar especialmente atractivo para búsqueda y captura de mayores cotas de mercado.

—¿Y cómo se observa desde aquí al resto de la Costa Cálida?

—El despegue actual de La Manga no debe interpretarse en ningún momento como una minusvaloración de otras zonas del entorno turístico regional. Los promotores estamos decididos a que La Manga sea una especie de «locomotora» de un hipotético tren cual es, la Costa Cálida, y todos sabemos que un tren sin vagones, que lo complementen y arropen, de poco puede servir. Si hoy, La Manga, es la punta de lanza de la Costa Cálida, en el futuro serán otras zonas de la misma costa, quienes han de tomar el relevo.

Se promueve unas seis mil viviendas

—La fiebre de la construcción llegó a su temperatura más elevada en el actual año. ¿Se pueden estimar el número de las viviendas que construyen?

—Junto a las recién acabadas, otras en construcción y las que se irán iniciando en fechas próximas se puede estimar en un número que ronda las seis mil unidades y lo que sin duda es el mayor incremento en toda la historia de los 25 años de La Manga.

—Ya es conocido que la falta de suelo viene a suponer una constante en La Manga. ¿Quiere esto decir que se está tocando techo?

—Ni muchísimo menos, hay tenemos la denominada «Nueva Manga» que abre nuevas expectativas, y nos referimos al territorio circunscrito entre Cabo de

«El despegue actual de La Manga no debe interpretarse en ningún momento como una minusvaloración de otras zonas del entorno turístico regional»

Palos y El Algar, territorio que habrá que ordenar adecuadamente, racionalmente, y con previsión de futuro y con la debida antelación y en donde cualquier caso se deben facilitar la instalación de equipamientos y servicios, de los que adolece o se carece en la actualidad. Además, habrá que potenciar la construcción racional tanto a nivel volumétrico como estético así como propiciar amplios espa-

cios verdes y de recreo. Y junto a lo reseñado, citar que será preciso, que los promotores reconsideremos el destino último de nuestras construcciones, es decir que actualmente nuestras promociones tienden hacia un mercado de segunda residencia, en el futuro, habrá que potenciar la construcción de establecimientos turísticos, tales como pueden ser: hoteles, apartahoteles, apartamentos en régimen de

alquiler, campings, etc., etc. Una zona turística que adolezca de oferta de este tipo, está abocada a un estancamiento de la actividad económica que se produce como consecuencia de la falta de flujo de turistas circulantes.

—Se construye con calidad y estética.

—Actualmente en la mayoría de los casos, tanto la calidad como criterios estéticos son de primer orden y ello por dos motivos fundamentales; el primero, porque el mercado cada día exige más y la competencia es importante, y en segundo lugar, porque la actual generación de promotores en su inmensa mayoría, de edad joven, mantienen criterios más adecuados y modernos en consonancia con el aumento de nivel de calidad de vida de nuestro país. Otro dato que añadir, es que el mayor nivel de formación de estos promotores, tiene como consecuencia directa, este aumento de calidad.

—Finalmente, después de esos contenciosos con la Administración regional en cuanto a las licencias de obras, ¿hay un buen entendimiento al respecto?

—En principio sí, y esperamos que se vaya confirmando día a día.



VIGAS ALEMAN, S.A.
 Fábrica y Oficinas: COBATILLAS. Carretera Santomera-Alquerías, Km. 1'200 ☎ 865951 (dos líneas)

Gramusa, S.A. saneamiento accesorios grifería
teka BAÑOS
GRIFERIA BUADES
 José Maluquer y Salvador, 6 Teléfono 26 75 03-30003-Murcia — Pza. Zarandona, 1 Teléfono 26 43 44-30002-Murcia