

BODAS DE PLATA DE LA FEDERACIÓN REGIONAL DE EMPRESARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE MURCIA

El mejor de los últimos 20 años

La promoción y venta de viviendas creció en el ejercicio 2000 como nunca, en gran medida gracias a la vivienda libre

A. H. • MURCIA

Según un informe elaborado por la federación de la construcción y presentado ante sus socios en asamblea general ordinaria, la economía murciana, en general, ha mantenido un tono positivo durante el pasado año 2000, alcanzando un crecimiento del PIB del 4,5%, algo por encima del crecimiento nacional, que fue del 4,1%, y del de la Unión Europea, que fue del 3,4%, produciéndose un nuevo avance en el proceso de convergencia.

En el marco de esas coordenadas los datos más significativos han

20% MENOS EN VPO

Las calificaciones de las viviendas protegidas cayó en un 20% durante el año 2000 respecto al ejercicio anterior. Los visados de vivienda libre, por contra, crecieron en 1.500.



Miguel del Toro, presidente de Frecom, en el centro, durante la lectura de su informe ante la asamblea de empresarios constructores.

A. H.

sido la aceleración del ritmo de creación de empleo hasta un 6,5% con la creación de más de 25.000 nuevos puestos de trabajo, paralelo descenso de parados en 2.300 personas –hasta situar el paro registrado en el Inem en el 7,5%– y una recuperación de las exportaciones con un crecimiento del 16,9%.

Por contra, se ha producido una desaceleración de la demanda interna tanto en consumo como en inversión y una subida de la tasa de inflación regional hasta el 4,8%, 1,6 puntos superior a la del año 1999, y 8 décimas por encima de la nacional. Eso ha llevado a las autoridades regionales a convocar un foro con sindicatos y empresarios para averiguar los motivos por los que se produce dicho diferencial y tomar las medidas que sean posibles.

En lo que se refiere al sector de la construcción, a nivel nacional

VPO poco atractivas

Con los datos que maneja el sector, y dado que en Murcia ha caído considerablemente la construcción de VPO –en buena medida a causa del retraso que lleva el Gobierno regional en el momento de conceder las calificaciones–, la vivienda protegida no sólo carece de atractivo para el promotor, sino que su precio hace casi imposible su construcción, por lo menos en los niveles que se preveían.

«Hay circunstancias en las que parece que el Gobierno vive en una nube de colores, pretender hoy que se puedan ofertar viviendas a los precios previstos en el plan sólo es un imposible, por mucho que la filosofía que justifica esa creencia tenga que ver con la consideración de magnitudes macroeconómicas y conceptos relacionados con la inflación y otras causas», justifica Miguel del Toro. Por ello, la federación pide al Gobierno regional que fije un precio de venta de VPO acorde con la realidad de los actuales costos.

cerró el ejercicio 2000 con un crecimiento del 6,5%. De esta forma, la construcción fue uno de los sectores más expansivos del cre-

miento económico español, siendo el subsector más dinámico el de la edificación en su conjunto, con un crecimiento del 9,4%, mientras que

la ingeniería civil lo hizo en un 3%.

No obstante, la expansión fue inferior que el año 1999. Las señales de un moderado descenso del sector «son evidentes», señala el informe del sector, «aunque no se prevea de forma inmediata, pues para este año se van a empezar casi cuatrocientas mil viviendas, lo que garantiza una más que aceptable cartera de pedidos a todos los subsectores, y la obra pública, a pesar de la inquietante obsesión por el déficit cero del Gobierno», un ritmo que se considera «aceptable pero que hace necesario empezar a tomar algunas cautelas que eviten que esa desaceleración moderada se traduzca en un brusco descenso».

Por lo que a la Región de Murcia se refiere, el año 2000 ha sido un buen año para la construcción en general, como se desprende de los datos que a continuación se

facilitan. Respecto a la vivienda, se debe contar con dos indicadores esenciales, las calificaciones de vivienda protegida y el número de visados de viviendas libres.

1.500 visados más en libres

En cuanto a la vivienda protegida, en 1999 se calificaron 4.826 viviendas, mientras que en el año 2000 sólo lo han hecho 3.885, casi un 20% menos que el año anterior. Como referencia a la vivienda libre, la situación es bien distinta puesto que las visadas por el Colegio de Arquitectos fueron en 1999 de 12.663, pasando el año pasado a 14.096.

Con estos datos, los empresarios del sector concluyen que el año 2000 fue bueno para la promoción y venta de viviendas, situándose en los mejores niveles de los últimos 20 años, y gran parte del éxito residió en la vivienda libre.

www.garrecan.com
nuevos materiales para sus proyectos

exposición
pintor sobejano 5 murcia



Fortubo SA

CTRA. MURCIA-FORTUNA, KM. 12 • TLFs.: 968 68 62 62 - FAX: 968 68 53 46
30620 FORTUNA (MURCIA)

LIDERES EN TECNOLOGIA Y CALIDAD

- FABRICANTES DE TUBOS DE HORMIGON ARMADO SEGUN NORMA UNE 127 010
- FABRICANTES DE POZOS DE REGISTRO SEGUN NORMA UNE 127 011
- MARCOS DE HORMIGON ARMADO



AENOR
ER
Empresa Registrada
ER-0630/2/99