

■ URBANISMO

# El plan municipal de vivienda para jóvenes ofrece 250 pisos y dúplex en ocho pedanías

El costo oscila entre 5 y 7 millones, y podrán integrarse en las cooperativas, que gestionará Urbamusa, menores de 30 años que no ganen más de 180.000 pesetas al mes

A jóvenes menores de 30 años, que carezcan de vivienda, y con ingresos inferiores a 2'5 veces el salario mínimo interprofesional, es decir 2 millones de pesetas anuales (182.000 mensuales), va dirigido el Plan Municipal de Vivienda, que ha puesto en marcha el ayuntamiento de Murcia, dentro del Plan Integral de Juventud. Este oferta 250 pisos y dúplex en ocho pedanías, a precios que oscilan entre 5 y 7 millones de pesetas.

MARÍA J. MONTESINOS  
MURCIA

El concejal de Juventud, Francisco Javier Oñate, indicó que en el municipio de Murcia «hay 88.000 personas entre 16 y 30 años», y que la edad de emancipación está en torno a los 30 años, «edad un poco elevada con respecto a tiempos anteriores, debido no sólo a circunstancias de tipo económico —por la dificultad en hallar el primer empleo—, puesto que también se constata un mayor entendimiento generacional, que retrasa el que los jóvenes quieran marcharse de casa de sus padres». Según los estudios de que dispone el Ayuntamiento, el 65% de los jóvenes del municipio están solteros y la potencia de ocupación se cifra en torno a los 15.000 hogares, motivo por el que las 250 viviendas que ahora oferta el Ayuntamiento es sólo una primera fase para ver la acogida del plan, y va dirigido a los jóvenes con menores ingresos.

En esta primera fase, el Ayuntamiento pondrá suelo a disposición de las cooperativas que gestionará la empresa urbanizadora municipal, Urbamusa, en ocho pedanías: Llano de Brujas (35 viviendas),



**Desde El Palmar a Lobosillo.** El plan de vivienda para jóvenes oferta suelo en pedanías próximas al casco urbano como El Palmar o La Nora, y otras más alejadas, ya en el campo de Cartagena, como Corvera o Lobosillo. En la imagen, el gerente de Urbamusa, Emilio Cachorro —al fondo— explica sobre planos la ubicación de las distintas promociones, en presencia de Francisco Oñate, concejal de Juventud, que aparece en primer plano. / FOTO: TITO BERNAL.

Nonduermas (28), El Puntal (24), El Palmar (94), El Esparragal (18), La Nora (9), Corvera (28) y Lobosillo (14), con dos fórmulas, pisos tradicionales o dúplex, con dos o tres dormitorios, salón, baño, cocina y plaza de garaje. El precio mínimo estará en torno a los 5'3 millones de pesetas y el máximo, a los 7'8 millones, y se estima que la amortización mensual oscilará entre las 23.000 y las 40.000 pesetas.

El gerente de Urbamusa, Emilio Cachorro, explicó que desde ya

mismo los jóvenes interesados en integrarse en las cooperativas pueden dirigirse a las oficinas de la concejalía de Descentralización, Juventud y Empleo —calle Selgas; teléfonos: 232801-232957-77—, para recabar información detallada sobre este plan de actuación, o bien para apuntarse ya en una de las cooperativas para conseguir su propia vivienda.

Las viviendas que se promueven cumplen con el reglamento de viviendas de protección ficial, con

posibilidad de acogerse a las subvenciones establecidas por el Ministerio de Obras Públicas (MOPTMA). Contarán con préstamos hipotecarios del 75% y aportaciones de los socios de las cooperativas de jóvenes, durante tres años, del 25%, del que será reintegrable el 10% de subvención que concede el MOPTMA después de la terminación de las viviendas. El tiempo estimado para la construcción de las viviendas oscila entre 24 y 36 meses.

## Un técnico del ministerio de Obras Públicas dejó plantados a concejales y vecinos

No dio la cara, y sólo entregó al edil de Urbanismo un estudio genérico sobre la estación de El Carmen

M. J. M.  
MURCIA

Representantes de la plataforma de barrios afectados por la remodelación de la estación de El Carmen manifestaron ayer su sorpresa y malestar por el hecho de haber sido convocados en el Ayuntamiento a una exposición pública por parte de un alto técnico del ministerio de Obras Públicas que, supuestamente, debía dar cuenta del estudio preliminar efectuado para el soterramiento de las vías, que no comparó. El técnico de la dirección ge-

neral de Actuaciones Concertadas en las Ciudades del MOPTMA, Casimiro Iglesias, no dio la cara —al parecer se desplazó a Cartagena—, y dejó al concejal de Urbanismo la 'responsabilidad' de presentar un tomo, de carácter genérico, en el que nada se profundiza sobre el soterramiento y el tratamiento urbanístico de los barrios del sur. No obstante, el edil de Urbanismo, García Martínez, explicó que el Ministerio se compromete a tener en el plazo de tres meses un estudio más pormenorizado, motivo por el que Elvira Ramos, portavoz de IU,

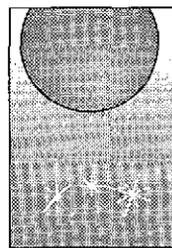


Los concejales García Martínez y Elvira Ramos, durante su exposición. / T. B.

planteó si no sería innecesario encargar por parte de la Corporación el estudio de viabilidad que se aprobó en Pleno. Por su parte, el grupo municipal del PP expresó ayer en un comunicado su malestar por «el desprecio y el desinterés demostrado por el Ministerio de Obras Públicas, ya que no sólo no presentaron el estudio preliminar

sobre el soterramiento de las vías, sino que ni siquiera acudieron a explicar el informe. Sánchez Carriello ha exigido al concejal de Urbanismo que se dé cumplimiento al acuerdo de Pleno en el que se acordó la aprobación de las bases para el concurso de adjudicación del estudio técnico para llevar a cabo el soterramiento de las vías.

## Hoy se podrá observar Marte desde los Molinos



La concejalía de Cultura, Educación y Turismo, en colaboración con la Agrupación Astronómica de la Región de Murcia, va a instalar

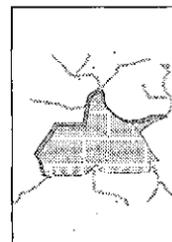
diversos telescopios en la terraza del Museo de los Molinos del Río, con el fin de facilitar a los aficionados la observación de Marte, precisamente en el día en que se hace mínima su distancia de la Tierra. Esta experiencia, que se iniciará a las 9.30 de la noche, irá precedida por una conferencia-debate, a las 8, bajo el título de «¿La crisis del zodiaco? Oficia la treceava constelación zodiacal».

## 27 millones para acondicionar la rambla del Garruchal

La comisión de Gobierno, en su reunión de ayer, aprobó el proyecto, incluido dentro del convenio Comunidad Autónoma-Ayuntamiento, para el acondicionamiento de la rambla del Garruchal (primera fase), en Torregüera, por 27 millones.



## Denuncian grietas en un colegio de Vistabella



La portavoz de IU se ha hecho eco de las quejas de padres de alumnos del colegio Nuestra Señora de los Buenos Libros, situado

en la travesía de José Maluquer de Vistabella, acerca de la existencia en el centro de grietas cada vez más pronunciadas, debido a que, al parecer, uno de los edificios en los que está ubicado el colegio está cediendo. Elvira Ramos se ha dirigido al teniente de alcalde de Urbanismo para que se tomen medidas al respecto.

## Consultorio en un sótano de la iglesia de El Puntal



El portavoz del Partido Popular Miguel Ángel Cámara ha denunciado la deficiente asistencia que se presta a los vecinos de El Puntal

quienes tienen el consultorio instalado en el sótano de la iglesia, lo que obliga a bajar una docena de escalones, además de que los accesos tampoco reúnen las medidas de seguridad necesarias.