



El Ministerio notifica 1.402 pisos turísticos ilegales en la Región y exige la retirada de los anuncios

Son viviendas que solicitaron el número de registro obligatorio desde el 1 de julio, pero que no lo han obtenido porque no cumplen los requisitos legales

LA VERDAD

MURCIA. El Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU) ha notificado 1.402 pisos turísticos ilegales en la Región de Murcia a las plataformas digitales para que retiren los anuncios online de estos alojamientos. Se trata de pisos que han solicitado el número de registro obligatorio desde el pasado 1 de julio, pero que no lo han obtenido porque no cumplen los requisitos legales, según indicó este domingo la Delegación del Gobierno en la Región.

Ahora, las distintas plataformas deberán proceder a la retirada de los anuncios de estos inmuebles, que se pueden estar comercializando en varias de ellas a la vez. «Gracias al impulso de la ministra Isabel Rodríguez, España ha sido el primer país de Europa en implementar el Registro único de alojamientos temporales, en colaboración con el Colegio de Registradores, para acabar con el fraude en los alquileres turísticos», destacan desde el Gobierno central.

A través de la Ventanilla Única Digital del Ministerio de Vivienda, los datos del registro se cruzan con los de las plataformas digitales, que están colaborando para identificar los anuncios sin código. Desde que comenzó a funcionar el 1 de enero, el registro ha recibido un total de 336.497 solicitudes, de las cuales 264.998 (78,75%) corresponden a alquileres de uso turístico. De estas, 53.786 han sido revocadas (20,3%).

La Comunidad de Madrid es, según el Ministerio, «la gran anomalía dentro de los registros porque el porcentaje se invierte: el 83% de los pisos que han solicitado registrarse lo han hecho como temporales, y solo el 17% como turísticos. De las 3.513 solicitudes de registro como alquiler turístico, más de un tercio se han revocado por no cumplir la legalidad.

Si un código es revocado significa que el Colegio de Registradores ha recibido la solicitud, que dicha solicitud contenía datos incompletos o no acordes a la normativa vigente del tipo de actividad que se pretendía desarrollar y no fue subsa-



Turistas en La Manga, la zona turística con más tirón de la Región. J. M. R.

nada en un plazo oportuno.

Con el registro y la Ventanilla Única Digital, el Ministerio que dirige Isabel Rodríguez busca preservar la función social de la vivienda y combatir los pisos turísticos ilegales, que expulsan a las familias de sus barrios y desdibujan las ciudades.

En toda España

En total, el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU) ha notificado 53.876 pisos turísticos ilegales a plataformas digitales para que retiren los anuncios 'online' de estos alojamientos en toda España. Ahora, las distintas plataformas tendrán que proceder a la retirada de los anuncios de estos inmuebles, —en muchos casos comercializados en varias de ellas a la vez—. El objetivo es que estas viviendas se puedan incorporar al mercado de alquiler residencial.

Por municipios, Sevilla lidera la tabla de solicitudes revocadas, con 2.289 en total, seguido de Marbella (Málaga), con 1.802 solicitudes; Barcelona (1.564); Málaga (1.471); Madrid (1.257), Benalmádena (Málaga-926), Adeja (Tenerife-765); Valencia (731); Torrevecilla (Alicante-700) y Fuengirola (Málaga-686).

Por comunidades, Andalucía se sitúa como la primera región con mayor número de solicitudes de registro obligatorio revocadas, con 16.740, por delante de Canarias (8.698), Cataluña (7.729), Comunitat Valenciana (7.499), Galicia (2.640), Baleares (2.373), Comunidad de Madrid (1.531), Región de Murcia (1.402) y Cantabria (955).

En último lugar se sitúan las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla con 13 solicitudes, por detrás de La Rioja (136) y Extremadura (181), según el MIVAU.

dad. Está afectada por la pérdida de autonomía estratégica que ha tenido porque ha cedido a otros países muchas de las cuestiones fundamentales de las que depende Europa. Esas circunstancias no estaban en el 2021.

—¿Y qué cree que va a cambiar ahora?

—Va a haber una reducción presupuestaria. Europa ha dejado un poquito (ese poquito ya veremos cómo lo medimos) el apoyo a las políticas sociales, a las políticas socioempresariales, y por tanto las dimensiones son diferentes. Se están elaborando los Presupuestos ahora y se aprobarán en 2027 para los próximos diez años. Eso va a marcar el futuro de Europa y muchas de sus políticas. Necesitamos una apuesta firme por la economía social. No olvidemos que Europa declaró a la economía social como uno de los catorce ecosistemas industriales fundamentales para su futuro. Lo que pedimos ahora es que no abandone esa perspectiva.

—También asiste a la cumbre la ministra de Trabajo y Economía Social, Yolanda Díaz. ¿Cómo está siendo la apuesta del Gobierno central por la economía social?

—El gobierno hasta ahora está apostando razonablemente fuerte por la economía social. Hemos sido el único país que ha tenido

un PERTE para este sector, dotado globalmente de unos 2.000 millones de euros. Hemos sido la envidia, entre comillas, del resto de los países porque ningún otro país ha puesto en marcha un plan así en favor de la economía social. Dicho eso, lo que queremos es que todos los grupos políticos entiendan cuál es el papel de la economía social en el país. Que sepan qué es lo que aportamos, nuestros valores de empleo, de forma de actuar, de preocupación por las personas, que apostamos por enriquecer el territorio...

—La Capitalidad Española de la Economía Social entra en su recta final. ¿Qué es lo más destacado que queda hasta final de año?

—El 4 y 5 de diciembre las Naciones Unidas celebrarán un acto aquí. Los representantes de la sección de Economía Social de la ONU vendrán a la inauguración del 'hub' de vanguardia. Son una treintena de personas, según nos han comunicado, y otras 30 o 40 se conectarán por 'online' desde distintos países. Después queremos hacer un acto con alcaldes de la Región. Después queremos hacer un acto con alcaldes de la Región de Murcia. Es muy importante que conozcan todo lo que estamos planteando para ver cómo podemos potenciar la creación de empresas.

PP: «El Gobierno de Miras ya ha eliminado 1.200 anuncios»

La diputada del PP, Mari Ángeles Román, puso en evidencia ayer «el absoluto fracaso de Pedro Sánchez frente a los pisos turísticos ilegales», que contrasta con el trabajo «serio y eficaz del Gobierno de Fernando López Miras, que ya ha eliminado más de 1.200 anuncios irregulares de las principales plataformas digitales, a través de la unidad especial de inspección de vigilancia 'online'». Román lamenta que «en su estreno, Lucas ni se ha escondido: ha utilizado la Delegación del Gobierno como altavoz electoral de Sánchez que

ha anunciado estos datos en un mitin electoral».

La diputada señaló que «lo que el Gobierno central vende ahora es un parche para tapar su incompetencia que llega tarde y mal», además de que «duplica esfuerzos ya realizados durante años por el Gobierno regional, lo que demuestra que su iniciativa no ha tenido éxito». Román pone en valor que el Ejecutivo de Miras «lleva más de dos años trabajando de la mano del sector a través de la unidad especial de inspección y vigilancia 'online'». Y «seguirá desarrollando este trabajo al margen de los bandazos del Ministerio de Vivienda, que perjudican tanto a los propietarios, como a la propia capacidad del sector turístico».