

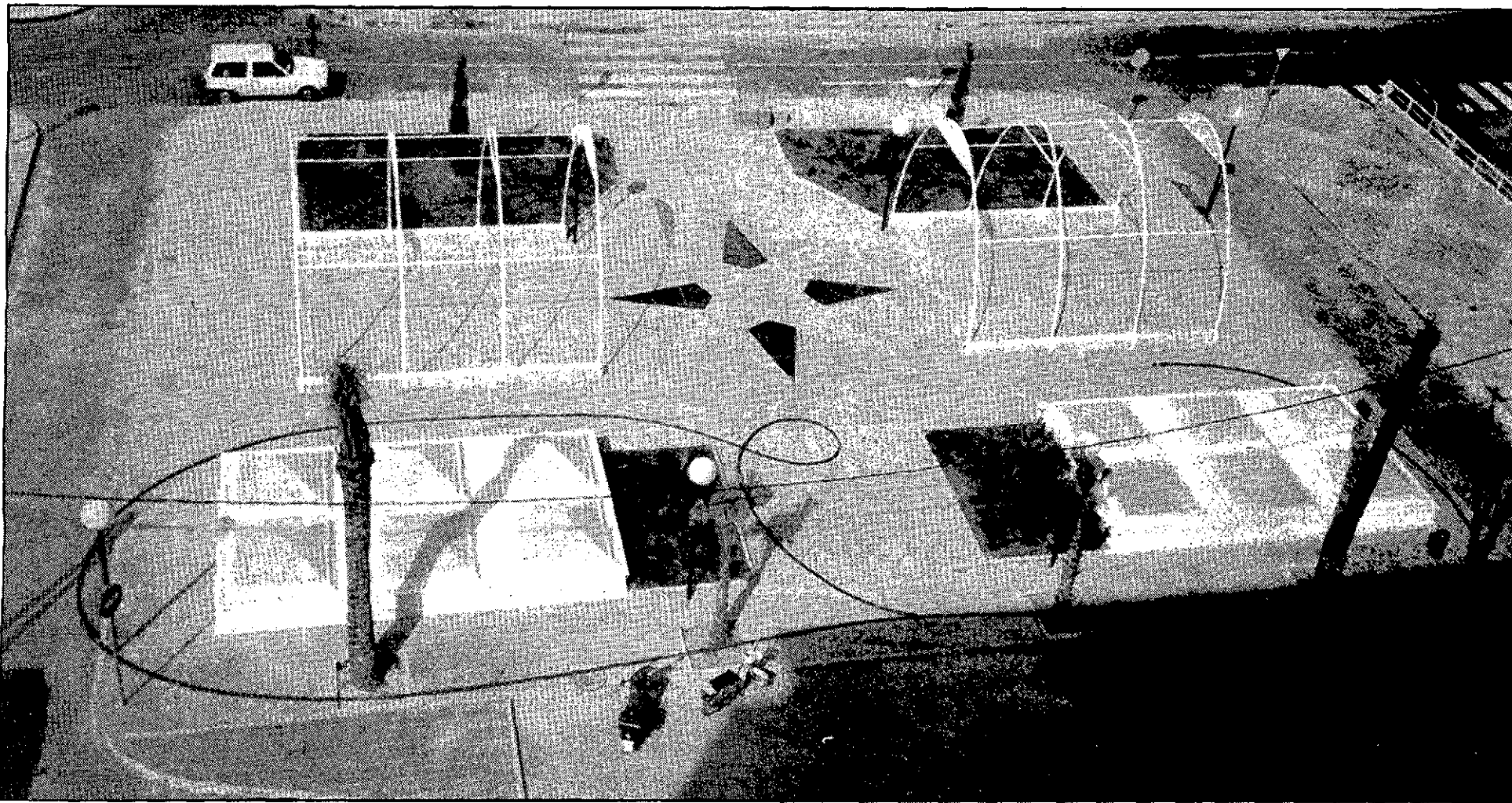
Parking Santoña

PUBLIRREPORTAJE

La verdad

3 DE ABRIL DE 1993

TEXTOS Y FOTOS: HARRY MARCUS



Una vista exterior, desde la terraza de la consejería de Política Territorial, del nuevo aparcamiento. / FOTO HARRY MARCUS

Una obra fuera de serie

Las tareas de administración, contabilidad y ventas del nuevo parking Santoña, que acaba de ser inaugurado, fueron asumidas por Pedro Alcázar Moreno, director de Dasem.

"Yo llevé la planificación de tesorería, los pagos y cobros y la previsión de todos los temas relativos a la economía de la empresa concesionaria" —indica, añadiendo que la ejecución del proyecto fue desde el principio un sistema de construcción nuevo, aplicado aquí por primera vez: "Es novedoso en la forma de organizar la administración. Unos

técnicos se encargan de la dirección de la obra y, en lugar de hacerlo a través de una sola empresa, se realiza por medio de varias pequeñas y grandes empresas, según la conveniencia y la actividad que desarrolla cada una: hormigón por un lado, electricidad por otro, luego las estructuras y las excavaciones, para citar sólo algunos ejemplos. Normalmente, una empresa constructora suele subcontratar todo lo que necesita, y esto encarece la obra".

Pedro Alcázar explica que esta forma de proceder, buscando para cada una especiali-

dad lo más conveniente en cuanto a costes y calidades, ha abaratado mucho los precios para los usuarios del Parking. "Sin embargo, este sistema de búsqueda, estudio y comparación de ofertas es mucho más complicado que si se gestiona todo a través de una sola empresa que organiza y centraliza todo el proceso". La reducción de costes pone las plazas al alcance de los usuarios con renta limitada: "En principio, el precio de cada plaza, con IVA incluido, era de 1.240.000 pesetas. Luego sufrió una ligera subida debido a las correcciones del IPC, de modo

que el precio final exacto para los propietarios será fijado en breve". En cuanto a los precios para los abonados mensuales y los de la tarifa horaria de rotación, serán similares a los de otras instalaciones públicas de aparcamiento. En cualquier caso, la carencia de espacios libres seguirá siendo un problema para el automobilista, ya que la construcción de Parkings siempre va a la zaga del incremento anual de coches en la ciudad.

Las calles están cada vez más obstruidas, y aquí también puede definirse la figura del peatón como lo hicieron hace

diez años en Alemania: "Peatón es el individuo que acaba de pillar un sitio donde pudo aparcar su coche". Todas las 152 plazas destinadas a propiedad privada de los vecinos tienen el mismo precio, también los gastos referentes a los servicios externos y de administración son uniformes.

Pedro Alcázar opina que habrá una mayor demanda de aparcamientos por la proximidad de la Consejería de Obras Públicas y Urbanismo, que funciona allí desde agosto de 1992. Las obras del Parking se iniciaron en el mes de octubre de 1991.

ALQUILER Y VENTA DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION Y O. P.



- ★ Compresores
- ★ Grupos Electrónicos
- ★ Martillos Eléctricos
- ★ Bombas de Agua

- ★ Rodillos Compactadores
- ★ Hormigoneras
- ★ Placas Vibrantes
- ★ Carretillas Elevadoras

- ★ Mini Excavadoras
- ★ Cortadoras de Asfalto
- ★ Montacargas Eléctricos
- ★ Dumper

C/. La Portada, s/n.
Telf.: 968-246540-Fax 24 09 23
30006 PUENTE TOCINOS

ALBACETE
Telf. 967-219499

CASTELLON
Telf. 964-535352

GRANADA
Telf. 958-466300

VALENCIA
Telf. 96-1857892

DELEGACIONES