

Ocho solares del casco saldrán por tercera vez a subasta

Urbanismo asegura que, tras cerrarse el concurso público, nuevas empresas mostraron su interés por las parcelas que no recibieron ofertas

C. R.
Cartagena

La Mesa de Contratación del Ayuntamiento propuso ayer la adjudicación de tres solares del Casco Histórico sacados a subasta pública, por un importe total de 407.406 euros, y volverá a licitar los ocho restantes tras constatar el interés de nuevas empresas y particulares durante la fase final del proceso.

El concejal de Urbanismo, Diego Ortega, informó de que el Ayuntamiento recibió ofertas para tres parcelas situadas en Plaza San Francisco, Plaza Risueño y Subida San Diego. «Durante la fase final del proceso han aparecido más empresas y particulares interesados en adquirir algunos de los solares sacados a subasta. Por eso hemos decidido volver a sacar los ocho solares que no han tenido comprador», señaló.

La subasta forma parte del procedimiento de edificación forzosa impulsado por el Ayuntamiento para activar solares vacíos del Casco His-

tórico y favorecer la construcción en parcelas que llevan años sin uso. Los solares incluidos en este proceso pertenecen al primer grupo de 39 parcelas incorporadas al procedimiento.

De ese primer grupo, solo llegaron once solares a la fase final de subasta, ya que sobre el resto se solicitaron licencias para la construcción de un total de 170 viviendas y una residencia con 90 plazas. El Ayuntamiento considera que este dato confirma el efecto del procedimiento, porque la mayor parte de los propietarios optó por promover la edificación antes de que las parcelas llegaran a la venta pública.

Al procedimiento se presentaron tres licitadores. MGN concurrió al lote 3; Profusa, al lote 10; y Ecoarc Living, a los lotes 3, 9 y 10. Las propuestas de adjudicación han recaído en las ofertas más ventajosas para cada solar.

El lote 3, situado en Plaza San Francisco, 21, fue propuesto para adjudicación a MGN por 221.151 euros. El lote 9, correspondiente a Plaza Risueño, 17, recibió propuesta de adjudicación a favor de Ecoarc Living por 132.255 euros. El lote 10, en Subida San Diego, 11, fue propuesto para adjudicación a Profusa por 54.000 euros. El 75% de la venta será abonado a los propietarios de los solares, una vez descontados los gastos y, en su caso, las sanciones, y el 25% restante corresponde al Ayuntamiento.



ANTONIO GIL / AGM

Jornada sobre la economía azul en El Portús

Expertos en ciencia, pesca, acuicultura y biotecnología reunidos por la COEC analizaron ayer, en El Portús, las oportunidades que ofrecen las nuevas tecnologías para impulsar el desarrollo sostenible vinculado al mar.

CARTAGENA
PUERTO DE CULTURAS

CASA
MUSEO
ISAAC
PERAL

AYUNTAMIENTO
CARTAGENA