

El endeudamiento familiar para comprar una vivienda creció el 23% hasta junio

El ahorro está bajo mínimos ante probables subidas de tipos de interés, lo que hace **más vulnerables a los hogares**, según el Banco de España

EP MADRID

El endeudamiento de las familias españolas para la adquisición de vivienda mantiene el elevado ritmo de avance registrado en los últimos meses, tras anotarse un incremento del 23,3% en el primer semestre del año, según los últimos datos del Banco de España a los que tuvo acceso Europa Press.

En concreto, los préstamos recibidos por los hogares de entidades de crédito residentes alcanzaron los 339.021 millones de euros hasta junio, lo que representa un aumento del 23,3% y una ligera aceleración respecto al incremento del 23% registrado hasta mayo de 2004.

Este aumento del endeudamiento de los hogares se debe fundamentalmente al incremento del 18,85% del precio de la vivienda usada en el primer semestre y del 16,05% de la vivienda nueva, lo que ha motivado que los créditos solicitados por los familias sean de mayor cuantía.

De hecho, el importe medio de las hipotecas hasta abril, último dato publicado por el Instituto Nacional de Estadística (INE), creció un 18,3% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta situarse en 116.315 euros.

Créditos al consumo

Además de los préstamos concedidos por las entidades financieras para la compra de vivienda, las créditos al consumo recibidos por los hogares alcanzaron los 147.707 millones de euros, lo que supone un incremento del 13,2% respecto al mismo periodo del año anterior, crecimiento que se mantiene en torno a esta tasa desde el mes de marzo de este año.

Sumando ambos conceptos, el crédito total recibido por los hogares



HIPOTECAS. Construcción de un grupo de viviendas./ J.LÓPEZ

res alcanzó en el primer semestre los 487.512 millones de euros, lo que representa un incremento del 20,1% respecto al mismo periodo de 2003 y una aceleración de 1,4 puntos respecto al crecimiento del 18,7% registrado en el conjunto de 2003.

Del total del aumento del 20,1%

de la deuda financiera de las familias hasta julio, el 15,8% se debió al crecimiento de los préstamos para compra de vivienda y el 4,3% restante, a los créditos al consumo.

A la vista de estos datos, el endeudamiento de los hogares españoles continúa la senda

Mejora el poder adquisitivo

EFE BRUSELAS

La capacidad de compra de los españoles pasó de representar el 87% de la media de la UE en 1995, al 95% en 2003, según un informe de Eurostat. El estudio toma como referencia la proporción entre el PIB de cada país y su número de habitantes, medida en poder adquisitivo, una unidad que permite comparar la capacidad de compra de las distintas nacionalidades a pesar de las diferencias de precios entre países.

Según este modelo, los luxemburgueses se han consolidado como los europeos más ricos, con un PIB por habitante que ha pasado de representar el 179% de la media de la UE en 1995, al 208% en 2003. Les siguen los noruegos (cuyo país no pertenece a la UE) —de 133% en 1995, a 149% en 2003— y los irlandeses, beneficiarios de los fondos de cohesión de la UE en el periodo estudiado y que han protagonizado la escalada más espectacular en el ranking, al elevar su PIB por habitante del 99% de la UE en 1995, al 131% en 2003.

ascendente registrada en los últimos años, al tiempo que el ahorro familiar se sitúa en mínimos históricos, lo que hace más vulnerables las decisiones de gasto de los hogares ante un más que probable aumento de los tipos de interés en el medio plazo.

Botín desvela que el SCH reducirá 3.000 puestos en el Abbey si hay compra

M. J. A MADRID/LONDRES

Emilio Botín, presidente del Santander, desveló ayer a los representantes sindicales del banco británico Abbey, con los que mantuvo un encuentro en Londres, que el grupo español prevé reducir la cifra de empleados de la entidad del Reino Unido en unos 3.000 puestos de trabajo si prospera su iniciativa de adquirirlo. La noticia fue acogida por los inversores con una revalorización del Santander en Bolsa, en una buena jornada del mercado de valores, en la que se registraron subidas generalizadas en el índice bancario.

El 91% de los contratos del Inem en el primer semestre fueron temporales

EFE MADRID

El 90,94% de los 9.607.729 contratos registrados hasta el mes de julio de este año fueron temporales —8.737.131— y el resto —870.598, que representa al 9,06 por ciento— fueron indefinidos, según cifras del Servicio Público de Empleo Estatal (antiguo Inem).

La cifra total de contratos registrados hasta julio supuso el 13,96% más que en el mismo periodo del año anterior, cuando las oficinas de empleo sellaron 8.430.720 contratos.

Además, los contratos temporales registrados hasta julio de este año crecieron el 14,03% respecto al mismo periodo del año anterior, mientras que el aumento de los indefinidos fue del

13,26%. En lo que llevamos de año, el mes donde más contratos temporales se registraron en las oficinas de empleo ha sido julio, con 1.376.188, el 92,55% del total, seguido de enero donde los contratos temporales ascendieron a 1.276.370, el 91,82%.

El año pasado, el mayor volumen de contratos temporales se produjo en los meses de verano y Navidad, al registrar las oficinas del Inem el 93,04% de estos contratos en agosto y el 92,06% en diciembre.

Por el contrario, solo en febrero, marzo y abril de 2003 el porcentaje de contratos temporales registrados bajó del noventa por ciento, tendencia que, salvo en febrero, se confirma también para marzo y abril de este año,

donde los contratos temporales fueron el 89,8% y el 89,91% respectivamente.

En marzo, más fijos

Hasta julio de este año, el mes en que más personas pasaron a ser indefinidas fue marzo, con un total de 144.848 contratos fijos registrados en las oficinas de empleo, mientras que el propio julio fue el mes en que menos personas fueron indefinidas al registrarse 110.801 contratos de este tipo.

Durante el año pasado, octubre fue el mes que tuvo más contratos fijos, con 132.619, y el mes de diciembre el que menos, pues las oficinas de empleo contabilizaron ese mes 90.215 contratos indefinidos.

...EN DOS MINUTOS

EN SEPTIEMBRE

Los carburantes se dispararán aún más, temen las gasolineras

Los propietarios de gasolineras temen que los precios de los carburantes se disparen en septiembre, una vez concluido el periodo de vacaciones, cuando las petroleras terminen de repercutir las últimas subidas del crudo y de sus derivados en los mercados internacionales. Según Bravo portavoz de Ceas, las subidas de los carburantes en agosto han sido «mínimas». Por ello teme que, de mantenerse el petróleo en los niveles actuales, los precios de los carburantes se disparen en septiembre.

HORARIOS

Comercio cree que subirán los precios si se abren más festivos

La generalización de la apertura de comercios en festivo supone un incremento de costes que se trasladará a los precios para todos los consumidores, tanto si compran en esos días como si no lo hacen, según la memoria económica del anteproyecto de Ley de Horarios Comerciales del Ministerio de Industria.

ALEMANIA



Peter Hartz.

Volkswagen quiere congelar los salarios durante dos años

El mayor fabricante automovilístico de Europa, Volkswagen, quiere congelar el salario de los empleados de las fábricas en Alemania durante dos años para asegurar los 176.544 puestos de trabajo que el grupo tiene en este país, según manifestó ayer Peter Hartz, jefe del equipo de recursos humanos del grupo industrial.

EMPRESAS

Iberdrola exportará electricidad el año próximo a Austria

Iberdrola ha suscrito un contrato con una empresa energética para suministrar más de 270.000 megavatios/hora (mw/h) de electricidad en Austria durante el próximo año desde el mercado alemán, donde la actividad de compra y venta de electricidad de la empresa española es significativa