



**MURCIA, COSTA BLANCA.** Página web inglesa cuyos títulos no ofrecen dudas: Murcia está en la Costa Blanca.



**LA MANGA, COSTA DE ALMERÍA.** Ubican un apartamento de La Manga en Almería.



**¿ESTUDIO?** Aciertan en que la propiedad está en la Costa Cálida; pero llaman estudio a una caseta.

## Los vendedores de Murcia denuncian prácticas irregulares e intrusismo

A. B. MURCIA

A Víctor Medina, después de 26 años al frente de una inmobiliaria, ya no le sorprenden las tácticas que utilizan algunos extranjeros para vender propiedades en la Región. Pero sí destaca que, en los últimos tiempos, ha crecido el número de intermediarios ingleses y alemanes que en España, además de disfrutar de sol y playa, obtienen pingües beneficios con el negocio de la reventa.

«Muchos montan su chiringuito –advierte Víctor, de la Inmobiliaria Aruba de La Manga–. Y esto da muy mala imagen al sector y a la Región. Las autoridades competentes deberían tomar cartas en el asunto». En algunos casos, incluso, ante prácticas que rozan la ilegalidad. «En el extranjero –continúa– existe mucha publicidad engañosa sobre el mercado inmobiliario en Murcia. Y aquí hay mucha picardía, mucho intrusismo».

La principal ventaja que ofrecen las empresas establecidas en Murcia, según Ramón Martínez, de la inmobiliaria La Manga Casas and Houses, es el conocimiento del medio, «pues muchos extranjeros venden en la Región sin hablar español, sin conocer los mecanismos jurídicos a seguir». Por ello, según Ramón Martínez, en los próximos años, «se suscitarán muchos problemas legales». Entre ellos, por ejemplo, la inexistencia de escrituras públicas. «Los ingleses creen que basta con ir al notario –señala Martínez– y desconocen que existe un registro de la propiedad».

Extremo que corrobora Julio Soto, dueño de una inmobiliaria en red, quien añade que «otros piensan que el notario sólo da fe.

### ALGUNAS OFERTAS

- **La Hoya:** Cuatro habitaciones y dos baños por un valor de 414.000 euros. La web asegura que esta pedanía de Lorca está en la Costa de Almería.
- **Abanilla:** En venta varias casas cuyo principal atractivo reside en que están «a 50 kilómetros de Torreveja».
- **En la Costa Blanca:** Otras inmobiliarias ofertan casas en Murcia, Cartagena, Los Alcázares o Mazarrón señalando que están en la Costa Blanca, litoral comprendido entre Torreveja y Denia.
- **Con aeropuerto:** En algunas ofertas se asegura que hay casas en venta en Murcia, «donde se ha anunciado un nuevo aeropuerto».
- **Hasta las ruinas:** La mayoría de inmobiliarias cuentan en sus páginas electrónicas con una sección de «ruinas». Son, exactamente, eso. Casas de campo en ruinas y, en algunos casos, casi imposibles de restaurar.

### «La reventa de los ingleses provoca que los precios se disparen», advierten

Y se buscan un abogado, que puede costarles hasta 3.000 euros» para que les explique aquello que el notario «podría hacerles por el mismo precio».

Martínez también señala que ha crecido el número de extranjeros que se sienten defraudados con el servicio, a veces engañados, al llegar a Murcia. Todos los vendedores, en cambio, justifican el baile de áreas geográficas que



**¡Y TANTO!** La página asegura que la casa necesita una restauración. Vale 60.000 euros.



**COSTA DEL AZAHAR.** Esta página alemana ubica una casa de la ciudad de Murcia en Castellón.



**AEROPUERTO.** El aliciente de esta casa en venta en Cehegin es «el aeropuerto anunciado».



**HASTA LA TERCIA.** Esta población del campo de Cartagena, según la web, está en Almería.

aparece en las ofertas de Internet. Víctor Medina advierte de que «la denominación Costa Cálida es muy reciente, de unos veinte años para acá. Antes se conocía todo como Costa Blanca». Martínez, por su parte, añade que en el extranjero «se ponen a vender casas sin tener ni idea. De hecho, en Inglaterra nadie sabe qué es la Costa Cálida a menos que les mencionen La Manga o Mazarrón». Para Julio Soto, la desorientación de los compradores es aún mayor: «He recibido personas interesadas en comprar en Alicante y habían llegado a España desde el aeropuerto de Málaga».

### «Ya pasó en la Costa del Sol»

A. B. MURCIA

El éxodo de ingleses y alemanes hacia el interior de la Región, donde en muchos casos ocupan casas semidehuídas, obedece a una única causa: los precios en el litoral se han vuelto prohibitivos para muchos bolsillos extranjeros. Es la opinión de Julio Soto, quien advierte de que «la mis-

ma situación ya se produjo en la Costa del Sol, cuando comenzó a saturarse». Y es que, sobre todo los ingleses, no tienen un pelo rubio de tontos.

«Regatean mucho más que los españoles –continúa Soto– y no suelen entender la figura del intermediario. Prefieren discutir directamente con el propietario de la vivienda». Respecto al número de intermediarios que operan en la Región, Julio Soto destaca que «muchos, demasiados. Cada día hay más».

# Murcia

¡ponte guapa!



En Murcia como en toda España, Corporación Dermoestética cuenta con Centros de Tratamiento y Médicos Especialistas que han aplicado más de 250.000 tratamientos satisfactorios. Desde Cirugía Estética Avanzada, hasta Liposucciones, Tratamientos para la Obesidad, Tratamiento del Acné, Arrugas, Manchas, Tratamientos Capilares y Odontología Estética...

Mejorar tu aspecto es importante. Mejorar tu salud, imprescindible. Pero ponte siempre en manos de Médicos Especialistas.

Nuevos tratamientos láser de última generación:  
· Fotodepilación médica  
· Vasculight (eliminación de varices)  
· Blanqueamiento dental  
· Fototerapia antiacné

**CORPORACIÓN DERMUESTÉTICA**  
La organización médico-estética más avanzada de Europa.

Pza. Sta. Gertrudis, 2 Ent. Murcia

Financiación  
basta en 5 años

Primera consulta, gratuita  
**902 25 25 25**