

El alivio esperado

Con el 'Parking Santoña', se amplía la oferta de aparcamientos

Hay zonas urbanas donde es casi imposible encontrar un sitio donde aparcar el coche, y cualquier vacante que se produzca es como un hueco magnético que absorbe al siguiente vehículo en menos de treinta segundos.

A veces ni eso. Por lo general, se forma una impaciente cola motorizada junto a quien está a punto de marcharse, y el lugar es ocupado de inmediato por el afortunado que tuvo la suerte de encontrarse allí en el momento oportuno. Los demás deben continuar su peregrinaje echando chispas de indignada frustración.

Por lo tanto, la creación de nuevas plazas libres donde poder estacionar el coche, significa un gran alivio en estas zonas, especialmente para quienes allí residen.

El nuevo [Parking] Santoña dispone de 8.000 metros cuadrados en dos plantas, de los que un 60% estarán destinados a uso horario y el resto a los residentes del barrio.

Se trata de una misma obra con dos accesos distintos, para no interferir el uso entre ambas modalidades. También las instalaciones son distintas, a fin de asegurar la autonomía.

Según las explicaciones del arquitecto Francisco Sánchez Medrano y el aparejador José Bautista Díez de la Rastra, éste es un [aparcamiento-estanco] que funciona como un barco: aparte de una

pequeña bomba destinada a extraer el agua de limpieza, lluvia y aseos, no hay un equipo de bombeo en funcionamiento permanente.

"Al cavar el suelo de Murcia, en general -indica el arquitecto-, el agua aparece a unos tres y medio metros de profundidad. El aparcamiento tiene seis y medio metros de excavación vertical, de modo que los últimos tres metros están a nivel del agua. El muro-pantalla está sellado a la loza de cimentación, con lo que se forma un bloque-estanco a modo de un cajón de hormigón, que a su vez está anclado al terreno por el propio muro-pantalla y los pilotes".

El muro-pantalla es una estructura consistente en una sólida pared de hormigón de 60 centímetros de grosor y 15 metros de profundidad. El cajón descrito es un recurso que permite excavar sin poner en peligro los edificios colindantes, y el anclaje mediante pilotes de hormigón absorbe las variaciones de nivel freático.

Dificultades

Tal como revela Sánchez Medrano, "La parcela es muy difícil. Fue necesario construir desde el fondo y avanzar en dirección a la calle Antónete Galvez. La mayor parte del tiempo tuvimos a todos los distintos oficios trabajando a la vez: desde los ocupados en el movimiento de tierra, hasta los pintores,



La entrada al nuevo aparcamiento/FOTO HARRY MARCUS

de modo que, mientras en un extremo se excavaba, en el otro ya se estaba pintando".

Una vez concluido, el [parking] dispondrá de 208 plazas para uso horario, según las tarifas normales en vigencia y 152 plazas para los residentes del barrio.

Habrán tres rampas para cada modalidad, con entrada y salida

desde la calle Antónete Galvez, así como entrada y salida exclusiva para residentes en la Plaza Santoña.

En cuanto a las tarifas y precios, se dividen en tres categorías: tarifa horaria de rotación, abonados mensuales (nocturno o de trabajo) y las plazas en propiedad para los residentes.

El arquitecto se refiere a las

medidas de seguridad del nuevo [Parking], señalando que cuenta con una instalación completa contra incendios cuyo equipo está por encima de lo que la actual norma de 1991 prescribe.

Tiene detectores de monóxido de carbono, detectores térmicos y de humo que ponen en marcha la ventilación cuando alcanzan los

HEMOS COLABORADO EN EL CALCULO DE LA ESTRUCTURA Y SUMINISTRO DE MATERIAL PREFABRICADO PARA LA EJECUCIÓN DEL APARCAMIENTO SANTOÑA

Ponemos a disposición de constructores y promotores nuestro Equipo Técnico para resolver sus cálculos de estructuras.

Agradecemos a la empresa 'AVESA' la confianza depositada en nosotros

CONSTRUCCIONES Y FORJADOS

"HO-MAR"

CRA. CIEZA, S/N - APDO.12. TF.: 78 01 46 - FAX: 78 10 18 - JUMILLA (MURCIA)

EXCLUSIVAS

HERGAR

Material de Protección Laboral



C/Agustinas, 8, bajo. Tel.: 29 37 17 - Fax: 29 65 54 - 30005MURCIA

INTERNATIONAL FOUNDATION COMPANY

IFC

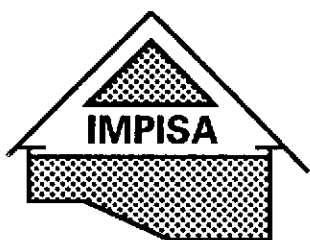
CIMENTACIONES ESPECIALES

PANTALLA
ANCLAJES
PERFORACIONES
EN SUELO Y
HORMIGON
PILOTES

INYECCIONES
TABLETACADOS
PRUEBAS Y MEDIDAS
MICROPILOTES
JET - GROUTING
SONDEOS

Ejecución de muros pantalla y pilotes del aparcamiento de la Pza. Santoña.

C/. Ruipérez, 5 y 7, 1º F., Tels. 213238 - 217721 - Fax 211861 - 3005 MURCIA



- CONSTRUCCION DE PISCINAS
- PISTAS DE TENIS
- IMPERMEABILIZACIONES
- TRATAMIENTO DE SOTANOS
- HORMIGON PROYECTADO

FRANCISCO MORALES LOPEZ

Ctra. Santa Catalina, Km. 1, nº 61
Tel. 344120 - Fax: 344120
30012 MURCIA

Hemos realizado la impermeabilización de cubiertas muros y rampas de acceso en el Parking de la Pza. Santoña.

Instexca

C/. Alicante, n.º 1
Pol. Ind. Torre Alcayna
Teléfonos y Fax: 306132 y 306133
30110 CHURRA (Murcia)

Sección Instalaciones

- Montajes Eléctricos A y B tensión
- Transformadores
- Inst. Industriales y Domésticas

Sección Construcción

- Movimientos de tierra
- Transportes de áridos
- Palas retroexcavadoras
- Cantera de áridos