

La mitad de los jóvenes de hasta 35 años vive con los padres por el alto coste de las casas

El porcentaje de estudiantes o parados que pueden emanciparse hoy en día apenas roza el 25%

LA VERDAD CARTAGENA

Abandonar el nido paterno, independizarse y residir en una vivienda propia o de alquiler sigue siendo una asignatura vital pendiente para casi la mitad de los jóvenes menores de 35 años de la Región. O no pueden –porque su situación económica es incompatible con los precios del mercado inmobiliario– o no quieren –por comodidad–, pero el caso es que de los 336.000 jóvenes de entre 20 y 35 años censados en Murcia, sólo 120.000 se han emancipado y viven por su cuenta.

Los datos los ha recogido el Centro Regional de Estadística para elaborar el perfil de los futuros compradores de las 20.000 casas protegidas que se prevé construir con el Plan de Vivienda Joven. Ese perfil lo utilizarán para elaborar sus proyectos los arquitectos que participen en el concurso de ideas convocado por la Comunidad para seleccionar un modelo de casa protegida que se adapte a las preferencias de los jóvenes.

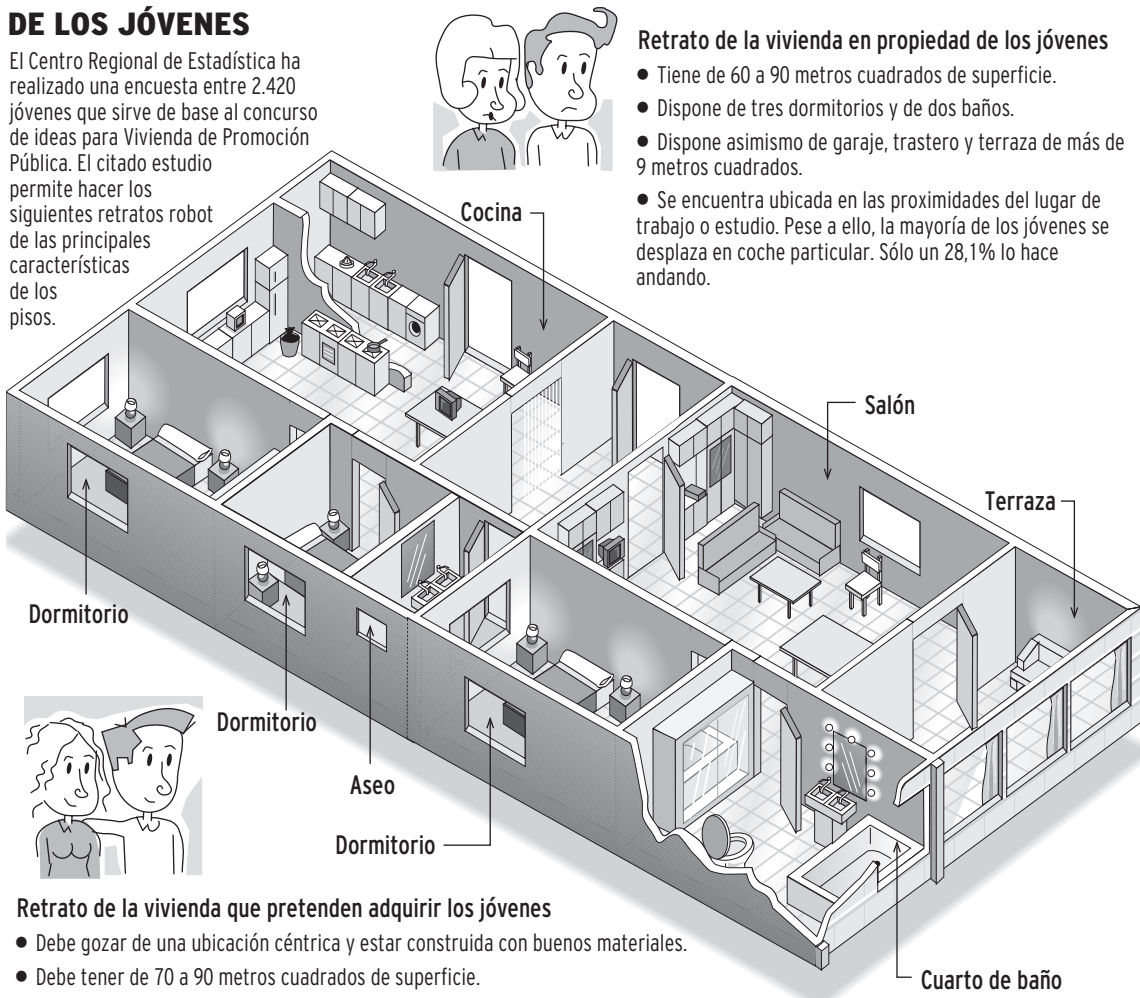
Los encuestadores han entrevistado a 2.420 jóvenes de todas las comarcas, y han llegado a la conclusión de que la vivienda ideal para los menores de 35 años debe ser céntrica, tener entre 70 y 90 metros cuadrados, tres dormitorios, dos baños, cocina independiente, garaje y calefacción.

Mientras encuentran ese ideal de casa y los medios económicos para pagarla, los datos de la encuesta evidencian que la independencia está lejos de dominar la situación de los jóvenes murcianos. El mayor porcentaje de menores de 35 años que viven con sus padres se localiza en los municipios de la comarca del Noroeste, con un 51% de jóvenes en el hogar paterno. Los de Yecla y Jumilla son los más lanzados a la hora de emanciparse, con una tasa de 40,9%.

La comarca que acoge a más jóvenes que viven solos es la del Guadalentín, con un 10,8%. En pareja residen el 47,4% de los meno-

EL HOGAR DE LOS JÓVENES

El Centro Regional de Estadística ha realizado una encuesta entre 2.420 jóvenes que sirve de base al concurso de ideas para Vivienda de Promoción Pública. El citado estudio permite hacer los siguientes retratos robot de las principales características de los pisos.



Retrato de la vivienda en propiedad de los jóvenes

- Tiene de 60 a 90 metros cuadrados de superficie.
- Dispone de tres dormitorios y de dos baños.
- Dispone asimismo de garaje, trastero y terraza de más de 9 metros cuadrados.
- Se encuentra ubicada en las proximidades del lugar de trabajo o estudio. Pese a ello, la mayoría de los jóvenes se desplaza en coche particular. Sólo un 28,1% lo hace andando.



Retrato de la vivienda que pretenden adquirir los jóvenes

- Debe gozar de una ubicación céntrica y estar construida con buenos materiales.
- Debe tener de 70 a 90 metros cuadrados de superficie.
- Disponer de tres dormitorios y de dos baños completos o, como mínimo, de un baño y un aseo.
- El salón debe tener de 21 a 25 metros cuadrados de superficie.
- La vivienda debe tener garaje, calefacción y conducción de gas.
- Disponibilidad de energías renovables y de tecnología digital

La Comunidad ha convocado un concurso sobre la casa ideal para los jóvenes

res de 35 años del Altiplano y sólo el 31,1% de los residentes en las pedanías de la huerta de Murcia.

La situación laboral de los menores de 35 años es determinante a la hora de tomar la deci-

Las promociones se harán de acuerdo a las prioridades de los encuestados

sión de abandonar el nido, según se desprende de los datos aportados por la encuesta. Los estudiantes (con un 79,7%) y los parados (65,4%) encabezan el ranking de jóvenes estancados en la vivien-

El plan de vivienda prevé la construcción de 20.000 en los próximos cuatro años

da de sus padres. Los trabajadores por cuenta ajena y con contrato indefinido son los más independientes, pero aún así el 36,5% siguen en el hogar familiar.

La realidad que viven los jóve-

PLAN DE VIVIENDA JOVEN

- ▶ El Gobierno regional prevé construir **20.000 viviendas** para jóvenes durante los próximos cuatro años.
- ▶ Las primeras promociones empiezan este mes y supondrán la construcción de **500 inmuebles San Javier, Águilas, Molina de Segura, Blanca, Abarán, Yecla y Archena.**
- ▶ Los compradores de las casas protegidas tendrán una rebaja del **75% en los impuestos autonómicos** y los colegios profesionales reducirán un **25%** las tasas que cobran a los promotores.
- ▶ Además, se contemplan **tres años de carencia** de los intereses en el pago de la casa.
- ▶ La superficie máxima de las casas será de **90 metros cuadrados** y el precio máximo rondará los **80.000 euros.**
- ▶ Los jóvenes que se beneficien del proyecto dedicarán a su financiación una cantidad mensual no superior a los **230 euros**, según los datos ofrecidos por el Gobierno regional.

nes murcianos no se corresponde con sus deseos, ya que según los datos de la encuesta el 87,5% tiene deseos de alquilar o comprar una casa y el 77,3% piensa en una vivienda protegida.

Todos los datos se tendrán en cuenta en el concurso de ideas, con el que se pretende evitar que los beneficiarios de las viviendas de protección remodelen la casa a su gusto una vez entregadas las llaves, como ocurre en la actualidad en muchas ocasiones.

Los arquitectos que ganen el concurso recibirán, además de 10.000 euros de premio, la adjudicación del proyecto para la construcción de 76 viviendas de protección pública para jóvenes en el barrio cartagenero de Santa Lucía, contempladas en el Plan de Vivienda Joven para los próximos cuatro años. Ese proyecto prevé la construcción de 20.000 casas protegidas antes del 2005.



EN EL NIDO FAMILIAR

79,7%

son estudiantes y no trabajan

El mayor porcentaje de jóvenes que continúan viviendo con sus padres es el de los estudiantes que aún no trabajan. Les siguen los parados, que siguen en el hogar paterno en el 65,4% de los casos.

51%

residen en el Noroeste

Los jóvenes de la comarca del Noroeste son los que más tardan en emanciparse. Los del Altiplano (Yecla y Jumilla) son los que antes se van de casa, aunque aún no lo han hecho el 40,9% de los encuestados.

31,1%

vive en pareja en la huerta de Murcia

La mayor tasa de jóvenes que viven en pareja se ubica en la comarca del Noroeste, con 47,4% de entrevistados en esa situación. La menor se registra en las pedanías de la huerta de Murcia, con sólo un 31,1%.

87,5%

quieren alquilar o comprar

Aunque el porcentaje de jóvenes que no se han emancipado es alto, también lo es el de los que quieren hacerlo. El 87,5% de los que no tienen una casa tiene previsto alquilar o comprar una.