

En España, las autorizaciones temporales subieron un 93% en 2024 y las definitivas, un 62,4%

La Consejería insiste en que la solución está en cambiar el modelo clásico por el nuevo de vivienda asequible

Una vez revisado, obtiene la calificación provisional, que pasará a ser definitiva al finalizar la obra. «Todo ello requiere de múltiples revisiones por parte de los funcionarios», explican las citadas fuentes del Ejecutivo regional.

Con el nuevo modelo de vivienda asequible de la Región de Murcia, sin embargo, se empieza a operar como una vivienda libre (con su licencia de obra municipal normal), y sin esa calificación ni revisiones que, por normativa, tiene que cumplimentar la vivienda protegida 'clásica'. En el trámite final de la venta/alquiler de la vivienda asequible es cuando se comprueba que el precio y la renta del comprador sean los establecidos en la futura ley autonómica que el Gobierno regional está elaborando tras el rechazo de la Asamblea al decreto de vivienda asequible.

«Esta medida supone, por tanto, dotar de mayor dinamismo al mercado de la vivienda asequible a fin de permitir un acceso más ágil a una vivienda a las clases medias y, en especial, a los jóvenes, al reducir el intervencionismo administrativo en estos procedimientos, manteniendo la misma seguridad jurídica», concluyen desde la Consejería que dirige Jorge García Montoro.

El sector reclama subir el precio del módulo y el regreso de los incentivos

El presidente de Federación de Constructores pide a los políticos que pasen de la fase de los anuncios a la de los cumplimientos

D. G. C.

MURCIA. El alto coste de la construcción y la ausencia de ayudas públicas son las causas de que el mercado de la vivienda protegida (VPO) en la Región sea prácticamente inexistente en los últimos años.

Así lo entienden los representantes de dos de las principales organizaciones del sector en la Región: José Ramón Blázquez, presidente de la Asociación de Promotores Inmobiliarios (Apirm), y José Hernández, presidente de la Federación de Empresarios de la Construcción (Fecom).

«El módulo establecido ahora mismo en la Región de Murcia, que marca el precio máximo al que se puede vender, no cubre el coste de construcción», sentencia Blázquez, quien subraya que no se pretende que ningún promotor venda una vivienda por debajo de su coste.

El responsable de Apirm recuerda que, en el resto de España, el precio del módulo ha subido, lo que explica que la Región siga estancada mientras otras comunidades remienten tímidamente el vuelo. Cabe recordar que el precio

máximo del módulo está actualmente en 1.655 euros por metro cuadrado, tras derogarse el decreto de vivienda asequible, que lo elevaba a 1.840 euros.

Asimismo, Blázquez apunta que la eliminación de ayudas directas y «la doble tramitación con la calificación» dificultan todavía más la construcción de vivienda protegida. En ese sentido, considera que el decreto rechazado por la Asamblea «establecía medidas útiles para disminuir los costes de construcción y reducir la burocracia».

Por su parte, José Hernández entiende que el problema actual de la VPO es que «no hay ninguna ventaja ni para el comprador ni para el vendedor». «Si no se establecen ayudas directas para el pago de la entrada de la vivienda ni se bajan los impuestos, da igual que se llame vivienda protegida o vivienda asequible, porque tampoco va a tener éxito», reflexiona el presidente de Fecom, quien demanda asimismo «la subsidiación de intereses».

«Lo que hace falta es que pasemos de la fase de los anuncios a la del cumplimiento. Porque nada termina de llegar. Uno dice que va a hacer 180.000 viviendas y otro que 25.000, pero a día de hoy el sector y los jóvenes tienen que ponerle un cero a las administraciones», concluye Hernández.



José Ramón Blázquez



José Hernández



El director general del Agua, José Sandoval, en la muestra. CARM

La Comunidad enseña en Europa su modelo para reutilizar agua

La muestra murciana fue seleccionada entre las 20 expositoras por el plan de eficiencia, saneamiento y regeneración hídrica

LV

MURCIA. La Región de Murcia mostró a gobiernos, empresas y a la sociedad civil su modelo de reutilización de aguas regeneradas en el foro europeo de Resiliencia Hídrica, que se celebró ayer en Bruselas, organizado por la Comisión Europea. En esta primera edición, la Región de Murcia fue seleccionada para exhibir soluciones en esta materia en un espacio formado por veinte 'estands'. Centrado en la eficiencia del uso del agua y la reutilización de aguas regeneradas, el puesto fue presentado por el director general del Agua, José Sandoval, junto a parte del equipo técnico de la Con-

sejería de Agua. Los 'estands' mostraron el modelo murciano de depuración y reutilización, que permite alcanzar hasta un 96% de reutilización del agua depurada, un hito posible gracias a un sistema de 100 depuradoras y a décadas de inversión continuada en saneamiento, regeneración e innovación tecnológica.

El espacio expositivo de la Región de Murcia, con el lema 'Un paso por delante. Cada gota cuenta', mostró materiales divulgativos sobre depuración, regeneración y reutilización de aguas. Además, incorporó una maqueta interactiva que permitió explicar de forma visual por qué la Región es considerada un territorio resiliente desde el punto de vista hídrico, gracias a un sistema avanzado de gobernanza, a la combinación de recursos convencionales y no convencionales y al uso de tecnología de riego de precisión que evita lixiviados en la agricultura.

¡ Que NO te lo cuenten !

Imprescindible inscripción a través de cuestionario forms.

Más información:
Tíschar López.
Whatsapp: 607082805.
Email: tischar.lopez@cruzroja.es

Actividades de Limpieza

15, 29 noviembre y 13 diciembre

Meandro del Rincón de Beniscornia.
Contraparada.
Meandro Campo Rugby de la Raya.