

La rehabilitación del cuartel de Campillo de Adentro como 'cohousing' recibe 246.000 euros

La Comunidad Autónoma entregará a la cooperativa promotora del proyecto la mitad de la subvención este año y la otra mitad la completará en 2028

JESÚS NICOLÁS

CARTAGENA. Fue cuartel de carabineros, después de la Guardia Civil y ahora un 'cohousing'. El edificio más singular de Campillo de Adentro ya empieza a vislumbrar la que será su tercera vida tras una esperada rehabilitación. Esta semana el Boletín Oficial de la Región de Murcia (BORM) recogía la concesión de una ayuda a la cooperativa Casagrande para devolver este inmueble protegido al aspecto que gozaba en sus mejores épocas.

La subvención la concede tanto la Consejería de Política Social, Familias e Igualdad como la de Infraestructuras. La entrega de la ayuda autonómica se realizará en dos tandas. La primera es este mismo año y asciende a 123.026,40 euros que se completará con otro ingreso en 2028 de esta misma cantidad haciendo un montante total de 246.052,80 euros de inversión del Gobierno regional en este proyecto que busca revitalizar la actividad social en este enclave remoto del oeste cartagenero.

El objeto de la actuación en la también conocida como Fortaleza de Bocaoria es generar ocho nuevas viviendas que convertirán el antiguo cuartel en un conjunto residencial para el alojamiento de una pequeña comunidad, indican portavoces del Gobierno regional a este periódico.

Al margen de lo que es el objeto de la subvención, el proyecto,

inciden las mismas fuentes, «también tiene contemplado zonas comunes, como un espacio social en planta baja, un espacio cultural acondicionando, un antiguo aljibe y un área deportiva en el exterior de la parcela». No en vano, el edificio apenas ocupa 970,82 metros cuadrados de una parcela de 9.034,00 metros cuadrados.

En una segunda fase, desvelan desde el Ejecutivo autonómico, la cooperativa prevé la rehabilitación de unas construcciones secundarias exteriores para su destino como piscina, vestuario y gallinero. «Además, la edificación disfruta de una amplia parcela que será atendida por la comunidad en su conjunto», ponen en

valor portavoces de la Consejería.

La ayuda, tal y como recoge el BORM, se realiza de conformidad con el Acuerdo de la Comisión de Seguimiento de 25 de octubre de 2023, relativo al fomento de alojamientos temporales, de modelos 'cohousing', viviendas intergeneracionales y modalidades similares. En este sentido, desde el Gobierno regional señalan que están impulsando «un nuevo modelo de vivienda protegida denominada 'Vivienda asequible de la Región de Murcia' que apuesta por las soluciones residenciales de 'cohousing' y 'coliving' como una de las medidas que pueden mejorar el acceso al hogar de los ciudadanos».

Explican que, con ejemplos

como el de Campillo de Adentro, «se trata de fomentar una modalidad de vivienda colaborativa intergeneracional, destinada al arrendamiento, a la cesión en uso o al disfrute temporal. La mayoría de los proyectos de 'cohousing' de la Región están integrados tanto por personas mayores como por jóvenes». En total, resaltan que el ejecutivo de Fernando López Miras «ya ha concedido sub-

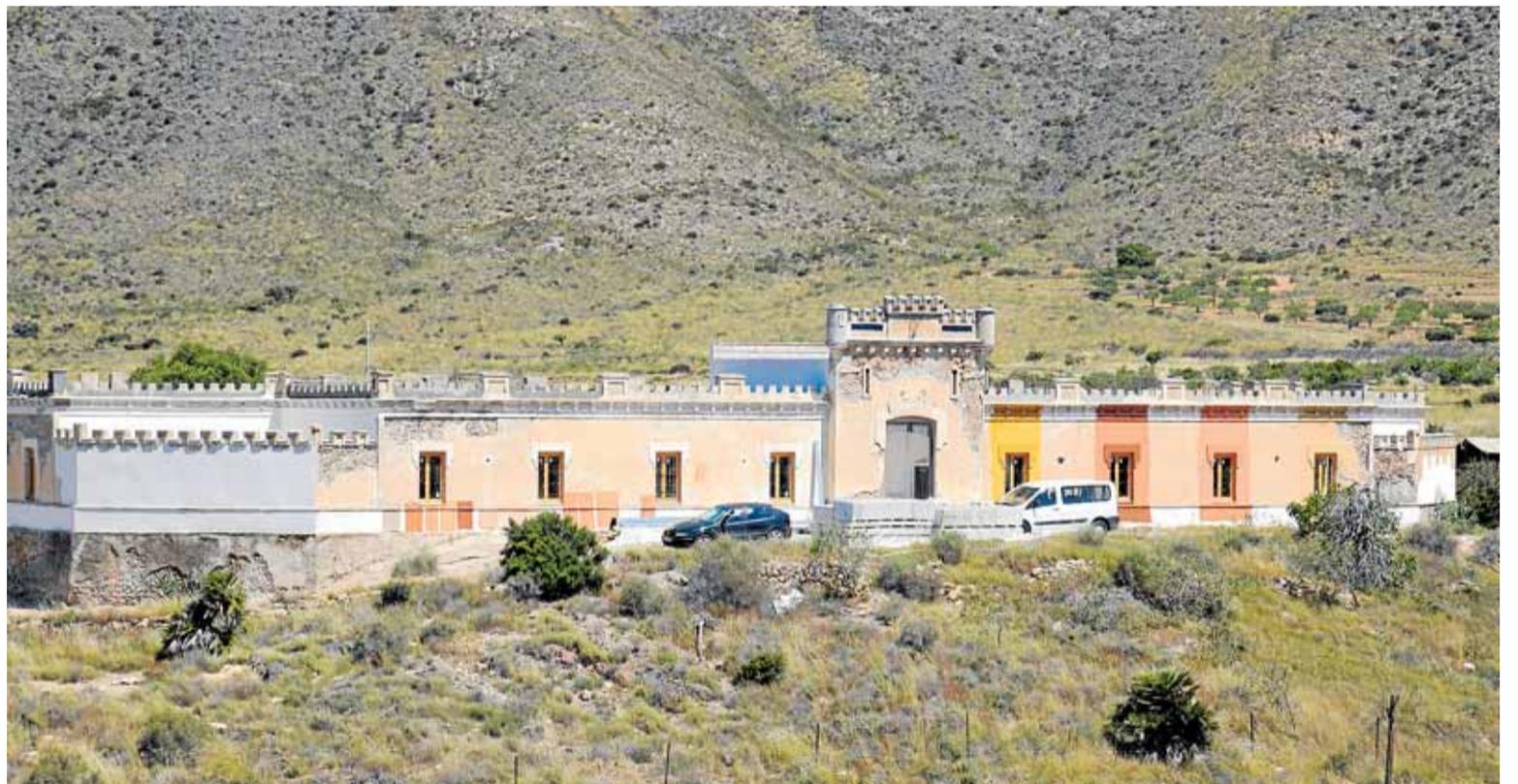
venciones por más de 4 millones de euros destinados a 7 proyectos de 'cohousing' en la Región».

En 2020, ya la Consejería de Cultura inició trámites para la protección del antiguo cuartel, a instancias del Ayuntamiento de Cartagena, después de que la Justicia anulara el Plan General de 2012, que ya contemplaba la catalogación del inmueble.

El cuartel fue erigido en 1928 en pleno parque de la sierra de la Muela y a los pies de las baterías de costa de Castillitos, que tenían a su cargo. En 197, sus efectivos pasaron a depender de La Azohía y, posteriormente, Defensa vendió el edificio.

Ya en 2022, la entonces alcaldesa, Ana Belén Castejón, dio su autorización también como edil de Urbanismo a las obras de rehabilitación. Entonces se habló de que se podrían sacar una docena de viviendas y que las obras costarían cerca de 350.000 euros.

Del complejo saldrán ocho viviendas que más adelante tendrán piscina y zonas deportivas



Furgonetas aparcadas frente al antiguo cuartel esta pasada semana, donde se aprecia que se han empezado a pintar las fachadas. ANTONIO GIL / AGM

Las elecciones a nuevo director de Industriales se celebran hoy con una única candidatura

J. N.

CARTAGENA. La Escuela Técnica Superior de Ingeniería Industrial (ETSII) de la UPCT celebra hoy los comicios para elegir a su nuevo director. Tras la orden rectoral que relevó de sus funciones al anterior director, el profesor Patricio Franco Chumillas, los alumnos y claustro de profesores con representación en la Junta de Centro se reunirán para votar y proclamar de forma provisional a quien tomará en adelante las riendas de esta facultad de la universidad cartagenera.

Según figura en la web de la UPCT, únicamente se ha registrado y validado una candidatura, la presentada por el profesor Francisco de Asís Ruz Vila. Sobre el docente, cuanta información ofrece la institución regida por el rector, Mathieu Kessler, es que es profesor titular de la UPCT, perteneciente al Departamento de Automática, Ingeniería Eléctrica y Tecnología Electrónica.

Asimismo, señalan que forma parte del grupo de investigación Ingere sobre Ingeniería Eléctrica y Energías Renovables y que formó parte también del grupo

Dersee sobre Análisis y Desarrollo de Sistemas de Energía Eléctrica. Además, es doctor por la Universidad Politécnica de Valencia con la tesis 'Configuración de puesta a tierra del neutro en media tensión para mejora de la calidad del suministro 1999', dirigida por Alfredo Quijano.

Así también, atesora una gran producción investigadora con 19 artículos, 19 aportaciones a congresos, dos libros y dos capítulos de libro.

En la web de la UPCT ya se ha publicado la papeleta donde se puede votar afirmativamente, negativamente o en blanco a su candidatura, puesto que es la única presentada. Mañana se podrán presentar reclamaciones al candidato electo que salga hoy y, si no hay contratiempos, el miércoles se proclamará definitivamente al nuevo director.

Abre la escalera de la playa de Poniente de El Portús tras su reconstrucción

LA VERDAD

CARTAGENA. La escalera a la playa de Poniente de El Portús ya está de nuevo abierta. El Ayuntamiento culminó esta semana los trabajos de reconstrucción que han costado 44.867,27 euros. La intervención fue anunciada por la alcaldesa, Noelia Arroyo, el pasado mes de marzo y se trataba de una de las principales demandas de la asociación de vecinos.

La escalera conecta la playa con las viviendas y aparcamientos superiores, y se encontraba

gravemente deteriorada debido a los temporales y a la erosión del terreno. En esa línea, los trabajos consistieron en el recalce y reparación de la estructura existente, así como el desbroce, limpieza y consolidación del terreno, con cimentaciones de hormigón armado.

Estas obras, reseñó el Consistorio, se suman a otras actuaciones que, con carácter de emergencia, tuvo que acometer para reparar provisionalmente los daños en una de las escaleras del paseo de El Portús. Hace una semana, el mismo paseo sufría un nuevo socavón en el extremo contrario y junto a un grupo de viviendas, mientras el Gobierno local trata de alcanzar un acuerdo con Costas para recabar su visto bueno a un proyecto de reparación íntegra y definitiva del conjunto.