

Las 41 viviendas del edificio Alcázar reducirán la factura eléctrica un 45%

LOS ALCÁZARES

Las obras previstas, ya licitadas por el Consistorio, aumentarán la eficiencia energética en el inmueble tras una inversión de 1,2 millones

ALEXIA SALAS

Los propietarios de las 41 viviendas del edificio Alcázar, en Los Alcázares, verán reducida su factura eléctrica en, al menos, un 45% -en algunos pisos el ahorro será superior-, una vez que finalicen las obras que dotarán a este antiguo bloque de las medidas de eficiencia energética. La empresa Pegiro, adjudicataria del concurso licitado por el Ayuntamiento, comenzará las obras dentro de un mes y tendrá 9 meses para convertir este edificio en un ejemplo de sostenibilidad urbana.

Para hacerlo posible han contado con una subvención de 700.000 euros de los fondos europeos Next Generation, a los que cada propietario tendrá que aportar una parte de la financiación necesaria para adaptar su piso. Las cantidades a desembolsar no serán iguales, ya que las medidas que tendrán que incorporar varían de una vivienda a otra. El presupuesto total asciende a 1,2 millones para facilitar el ahorro energético en todo el bloque.

En la mayoría de las casas se sustituirán los cerramientos de la fachada exterior y del patio interior por ventanas y puertas aislantes con persianas y vidrios eficientes para una mayor barrera térmica y acústica, lo que permitirá un menor consumo de calefacción y aire acondicionado.

Luminarias eficientes

Otra parte del presupuesto se lo llevará la instalación de nuevas luminarias eficientes, tanto en las zonas comunes como en



Dos ciclistas, ayer, delante del edificio Alcázar, entre las avenidas de la Libertad y 13 de Octubre. A. SALAS

las viviendas. Está previsto, además, eliminar humedades y roturas en la fachada, los balcones y la cubierta, que mejorará con una cubierta impermeable. Se sustituirán las barandillas de los balcones y se repintarán las del patio interior. Los trámites para ejecutar el proyecto han sido largos hasta detallar todas las necesidades del edificio y acordar un convenio con la comunidad de propietarios.

«El edificio cumplía con todos los requisitos para acceder a los fondos europeos», explica la concejala de Urbanismo, Carmen Guevara. Un inmueble de más de 50 años de antigüedad, ubicado en pleno centro urbano, en el cruce de la avenida de la Libertad con la avenida 13 de Octubre, y con un amplio número de viviendas, a pesar de contar solo con tres alturas.

«Se tuvo muy en cuenta la rehabilitación del entorno, para

fomentar que los propietarios del centro urbano, ya rehabilitado, apuesten por sus viviendas y se revalorice la zona», asegura la edil. Guevara señala que «este es un municipio con muchas viviendas de segunda ocupación y no queremos que se degraden los entornos por el abandono de los inmuebles».

El proyecto ha logrado 700.000 euros de fondos europeos; los propietarios asumirán el medio millón restante

Las casas sustituirán los cerramientos de la fachada exterior y del patio interior por ventanas y puertas aislantes

En los dos últimos años se ha llevado a cabo la modernización del centro, que ha incluido los tramos de las dos avenidas donde se alza el edificio Alcázar. El Ayuntamiento espera que «una vez que las demás comunidades de vecinos comprueben el ahorro que supone en gastos de energía, se animen a incorporar medidas de eficiencia energética».

A partir de 2030

Recuerda que «la disponibilidad de ayudas depende de las convocatorias que vayan abriéndose para mejorar los edificios con más antigüedad», pero el aislamiento de las viviendas es ya una exigencia con un plazo de cumplimiento cada vez más corto, ya que la UE acordó que a partir de 2030, los propietarios no podrán vender o alquilar su casa si no cumple con unos requisitos mínimos de eficiencia energética.

Las Delicias, La Colonia y Amarilla se adhieren a la red de playas libres de tabaco

ÁGUILAS

LA VERDAD

La Consejería de Salud ha sumado este año otras tres playas a las consideradas libres de tabaco, en concreto de Águilas, lo que eleva a 16 el número total de este tipo de espacios sin humo en la Región de Murcia, según informaron fuentes del Gobierno regional.

En concreto, el conjunto de playas adheridas al programa son las de El Rihuete, Bahía Chica, El Castellar, La Reya y Nares, en Mazarrón; una parte de Villanitos, en San Pedro del Pinatar; playa deportiva del Pescador, en Santiago de la Ribera; y dos espacios en la playa el Castillico de la Ribera y en playa Mistral (La Manga), en San Javier.

También forman parte de este grupo la zona deportiva de La Concha y Las Salinas, en Los Alcázares; y las de La Higuera, La Colonia, Las Delicias y playa Amarilla -estas tres son las últimas incorporadas este año en Águilas-, además de La Chapineta, en Cartagena. Estas playas constituyen un espacio para promover una vida saludable al aire libre, por lo que en ellas no se permite fumar en toda la zona del arenal. Además, fuentes de Salud apuntaron que las colillas son una importante fuente de contaminación de playas y mares, ya que se necesitan más de diez años para que se degraden.

Hoy se celebra el Día Mundial sin Tabaco, una conmemoración que incluye el programa Playas sin humo, que tiene como objetivo sensibilizar a la población del perjuicio del consumo del tabaco y el vapeo, del cannabis, así como de los efectos medioambientales de las colillas en las playas y de los beneficios que reporta seguir una vida sin tabaco y con hábitos saludables.

El Fenazar ganará un área deportiva de 3.800 metros en la calle Sagrado Corazón

MOLINA DE SEGURA

LA VERDAD

El Ayuntamiento de Molina de Segura va a construir una área deportiva en la pedanía de El Fenazar. Así lo comunicó el alcalde, José Ángel Alfonso, durante un encuentro que mantuvo con los vecinos en el centro social de la localidad.

El proyecto se ejecutará en una parcela municipal, de 3.800 metros cuadrados de extensión, que se ubica en la calle Sagrado Corazón, en el noroeste de la pedanía. La inversión prevista roza los 500.000 euros, cantidad que procederá del Plan de Pedanías del Gobierno regional de los fondos propios del Consistorio.

La zona donde se ejecutará la actuación se dotará de zona de juegos infantiles y calistenia, pistas de fútbol sala, baloncesto y caliche, zonas verdes con sistema de riego por goteo, iluminación tipo led y pavimento de seguridad en las partes destinadas a las infraestructuras para niños. Los trabajos empezarán próximamente.



José Ángel Alfonso durante el encuentro con los vecinos. AYTO.