

La industria busca nuevo asentamiento en Alhama

Rafael Abad apuesta porque la empresa murciana encuentre su lugar en Alhama

PREGUNTA. Desde Industrialhama, ¿cómo se contempla este año 2001 y, en general, a corto y medio plazo?

RESPUESTA. En Industrialhama, que es una promotora en la urbanización del terreno y venta de las parcelas, la verdad es que vemos se presenta un año con muy buenas perspectivas. El pasado ejercicio se incrementó considerablemente la cantidad de metros vendidos a los empresarios y se espera para el año 2001 una evolución similar en cuanto a incremento de beneficios y metros cuadrados vendidos. De hecho, ya hay compromisos con ciertas empresas para que se instalen en este polígono y en cuanto a los rendimientos económicos de esta sociedad se plantea con buenas perspectivas.

P. ¿De qué cifras está hablando?

R. En el año 2000 se hizo ya una gran venta para una empresa farmacéutica de la que ya tendremos noticias porque se habla de una inversión entre 6.000 y 8.000 millones de pesetas. Está haciendo ya la estructura de lo que van a ser oficinas y laboratorios para luego, en una segunda fase, acometer lo que es la infraestructura industrial, a la cual le hemos vendido 60.000 metros cuadrados este año. Por todo ello, se han dado unas ventas durante el año 2000 entorno a los 85.000 metros cuadrados de parcelas, lo que significa que ha sido un año muy bueno teniendo en cuenta que el año que más se ha vendido fueron unos 25.000 ó 30.000 metros cuadrados. Para este año, ya tenemos una serie de opciones de ventas y de compras firmadas por lo que creemos que si no llegamos a estas cifra de venta nos va a faltar muy poco.

Ahora mismo estamos iniciando las obras para terminar lo que es el sector C, que consta de 630.000 metros cuadrados totalmente urbanizados y, a la vez, estamos planteando dos nuevos planes parciales de aproximadamente otras 60 hectáreas cada uno de ellos con ofertas diferenciadas, una que va dirigida a empresas que necesitan gran cantidad de metros para instalarse a un precio reducido y otra oferta similar a la que ya estamos ofreciendo en este sector C, un polígono para instalación de cualquier tipo de empresa.

P. Para asentarse la industria en un sitio como es Alhama, que es el centro de la Región, una de las cosas más importantes es disponer de recursos.

R. Efectivamente. Afortunadamente, Industrialhama tiene una capacidad económica saneada para poder afrontar diversas actuaciones. Es una empresa pública participada en un 85% aproximadamente por

el Instituto de Fomento de la Región de Murcia y el resto por el Ayuntamiento de Alhama y en muy pequeña medida por las cajas, tanto CAM como CajaMurcia, pero no llegan al 1% cada una de ellas.

Se ha superado una etapa en la que se venían produciendo pérdidas acumuladas y en los dos o tres últimos años se está empezando a generar beneficios. Se han compensado las pérdidas que se habían producido y se tiene una inversión suficiente para llevar a cabo estos dos nuevos proyectos mencionados anteriormente.

P. ¿Se está recibiendo mucha demanda externa?

R. Aparte de que tenemos



EL POZO

Panorámica de El Pozo, motor de arranque del posicionamiento industrial fuera de las grandes urbes de la Región.

inversiones a nivel nacional e incluso internacional como la de la industria farmacéutica, lo que sí estamos notando –además de la demanda local– es que hay mucho empresario de calzado que se está interesando por este polígono. Estamos notando una demanda por parte del empresario regional que no tiene fácil el acomodo porque en el Polígono Industrial Oeste está ya agotado el suelo, no se sabe cuándo va a salir la próxima ampliación y se está hablando de precios de reventa entorno a las 10.000 ó 12.000 pesetas, incluso 15.000, el metro cuadrado. Entonces, este polígono está actuando un poco –dado que tiene todavía una gran cantidad de metros por vender y dado que es una promoción pública y unos precios asequibles– como reserva estratégica de suelo.

Están viniendo empresas de Murcia, que su primera opción hubiera sido el Polígono Industrial Oeste, pero que no tienen posibilidad porque o tienen que terminar en manos de los promotores privados de naves, que les venden naves de 40.000 metros cuadrados y que a lo mejor no se acomodan a sus necesidades, o porque son naves pequeñas, o tienen que comprar una segunda o tercera transmisión a unos precios desorbitados que se les hacen

inviable la operación. Dado que tenemos muy buena comunicaciones y el precio razonable, con todos los servicios, totalmente urbanizado, se está notando eso, empresarios de Murcia que realmente se encuentran a 15 minutos, e incluso de Cartagena, que ya piensan en Alhama.

P. ¿También influye el ramal de autovía para la unión de Alhama con Cartagena?

R. Efectivamente, de hecho por aquí ya ha pasado la dirección general de Carreteras con el tema de las expropiaciones y nos han comunicado dónde va a estar el nuevo acceso al polígono industrial.

P. ¿Sólo faltaría el aeropuerto regional?

R. Sería una magnífica guinda para este estupendo pastel.

P. Entonces, ¿Alhama va a pasar a ser cuna industrial de la Región?

R. Por lo menos se está posicionando en condiciones y creo que están haciendo bien los deberes para cuando llegue el momento. Con la tramitación de los nue-

vos planes parciales, cuando por ejemplo en Totana ya está agotada la oferta para los próximos años, este polígono se podría posicionar en un muy buen lugar.

P. ¿Se ha notado incremento en la actividad económica, al margen de lo que es la actividad en el propio polígono, en todo el municipio de Alhama?

R. Bueno, Fuertes tiene un tirón muy grande. Entonces, ha actuado y sigue actuando como dinamizador de la economía de Alhama y aunque en el polígono no lo hayamos notado directamente porque no está la

empresa, ni clientes, ni suministradores de cárnica Fuertes... el sector inmobiliario residencial en Alhama sí lo ha notado mucho. Hablamos de una cantidad de trabajadores muy importante que, finalmente, deciden venirse a vivir a Alhama.

Actualmente, se están tramitando nuevas reformas del Plan General para dotar al municipio de más suelo residencial puesto que ya están alcanzando precios muy elevados.

85.000 METROS

En el ejercicio del año 2000, el polígono industrial vendió 85.000 metros cuadrados en parcelas, el triple que el mejor de los resultados anteriores. Para 2001 se espera una cifra similar.

NUEVO SECTOR C

El reto más importante de Industrialhama es la urbanización y venta del nuevo sector, el denominado C, que constará de 630.000 metros cuadrados e iniciará otros dos de 60 Has.



Asociación Regional de Empresas Agrícolas y Ganaderas de la Comunidad Autónoma de Murcia

Asociación Agraria Jóvenes Agricultores

AL SERVICIO DEL SECTOR AGRARIO

C/. Acisclo Díaz, 5 C - 3.ª Planta • 30005 Murcia • Tel. 968 28 41 88 • Fax 968 28 43 13 • E-mail: adea@larural.es