

FONDOS:

Los fondos inmobiliarios suben al calor de la vivienda

Los fondos que invierten en inmuebles siguen siendo una opción de inversión atractiva para diversificar; si tenemos en cuenta que la vivienda sigue disparada. Muchos expertos creían que el incremento del precio de los pisos estaba empezando a tocar techo, pero, con los últimos datos en la mano, la realidad parece otra.

Durante el primer trimestre del año, el precio de la vivienda nueva creció un 17,31% y el de la usada, un 16,94%. Además, según las estimaciones de Metrovaca, para el conjunto del ejercicio se prevé un encarecimiento de los pisos a estrenar comprendido entre el 12 y el 17%, lo que incrementa el atractivo de los produc-

tos de inversión colectiva que invierten directamente en inmuebles. Además, son productos de sesgo muy defensivo y totalmente independientes del rumbo que tome la Bolsa (en los años de pérdidas en los parques se han comportado muy bien). El único inconveniente es que se comercializan pocos. Concretamente, sólo hay registrados cinco españoles. Todos ellos suelen tener una comisión por gestión bastante elevada.

FONDOS DE INVERSIÓN

Fondo	Actual	Rent. 30 días	Rent. 2004
AHORRO CORPORACION			
AC ACCIONES	15,43	-1,81	6,54
AC CAPITAL 1	7,91	-0,94	1,08
AC CAPITAL 2	8,58	0,04	0,03
AC CAPITAL 5	6,45	0,01	0,67
AC CUENTA FT	1309,46	0,07	0,34
AC DEUDA FT	13,77	0,01	0,54
AC DINERO	1322,87	0,09	0,5
AC DINERPLUS	8,02	0,14	0,93
AC EUROACCIONES	4,33	-3,59	1,27
AC EUROFONDO	5,28	-4,51	7,93
AC EUROINVERSION	6,63	0,17	0,64
AC EUROMIX	5,69	-1,88	1,39
AC FONDOS	6,71	-7,18	-
AC FT PLUS	7,54	-0,28	1,39
AC IBEROAMERICA	5,56	-9,03	-0,45
AC LARGO FT	11,26	-0,14	0,78
AC VALOR	7,51	-0,34	2,00
AHORROFONDO	40,32	-0,92	3,81
CAI RENTA MIXTO 20	6,56	-0,33	2,00
CAI RENTA MIXTO 40	6,03	-3,13	1,14
CJ MURCIA	10,2	0,09	0,69
CJ MURCIA DINERO	1033,29	0,08	0,46
CJ MURCIA GAR	6,94	-0,76	-0,39
DINERO 21	3243,21	0,07	0,42
INVERCAJA 22	6,89	0,13	-
INVERDINER	1959,11	0,09	0,5
INVERFONDO	20,63	0,07	0,85

BANCAJA			
BANCAJ RENT VARIAB	531,91	-1,74	6,31
BANCAJA DINER PLUS	973,99	0,1	0,44
BANCAJA DINERO	1507,18	0,07	0,31
BANCAJA FD DE FD	1014,41	-0,17	2,45
BANCAJA FDF INT	542,26	-2,29	5,64
BANCAJA FF EMERG	854,12	-5,7	3,64
BANCAJA RV EEUU	524,06	0,05	4,1
BANCAJA RV JAPON	720,75	-1,85	11,18
BANCAJA RV MIXTA	9,93	-1,19	2,77
BANCAJA TOP GAR	1,03	0,09	1,33
BANCJ CONSTRUCCION	1430,8	-2,21	9,45
BANCJ GAR JAPONEUR	1,03	0,08	0,81
BANCJ GAR RV 3	6,67	-0,63	1,43
BCJ ENERG Y COMUN	1151,76	-1,15	7,6
BCJ FONDO DE FD 60	880,22	-0,41	4,37
FD VALEN RF MIXTA	10,34	-0,33	1,81
FON VALENCIA DINER	811,59	0,07	0,31
FONDO VAL FF GL 90	690,04	-1,71	4,29
FONDO VALENCIA INT	656,08	-2,66	2,68
FONDO VALENCIA ORO	761,01	0,1	0,44
FONDUXO	973,95	-0,4	3,22

BANCO ESPIRITO SANTO			
ES BOLSA ESP	1075,45	-2,57	4,83
ES CASH	9,95	0,12	0,54
ES FONDTESORO	14,46	-0,39	0,35
ES GEST DINAMICA	5,97	-0,58	-
ES MX ESP 25	16,11	-0,59	1,02
ES MX ESP 75	10,05	-1,75	3,42
ES PHARMAFUND	9,33	-0,22	3,97
ES TESORERIA PLUS	8,46	-0,16	0,16
ESPIRITO SANTO DIN	9,61	0,08	0,41

BANCO GUIPUZCOANO			
BG DINERO	1083,92	0,07	0,32
BG EUROMARKET BOLS	3,84	-3,81	1,86
BG FONCART 1	583,15	-0,53	5,98
BG MIXTO 25	6,57	0,00	2,34
BG MIXTO 50	4,8	-1,85	0,63
BG MONETARIO	743,63	0,08	0,39
BG RTA ALTERNATIVA	7,82	-0,25	0,26

BANCO PASTOR			
FONPASTOR 10	21,9	-0,15	1,56
FONPASTOR 25	69,85	-0,4	2,08
FONPASTOR 50	65,2	-0,81	3,08
FONPASTOR 70	132,26	-1,01	5,25
FONPASTOR ACC EURO	4,48	-2,12	3,25
FONPASTOR RF	71,99	-0,02	1,31
FONPASTOR RV	60,88	-1,52	6,25
MULTIFOND B PASTOR	278,45	0,07	0,4
MULTIFOND 2 B PAS	764,61	0,1	0,5
PASTOR FIJO 2	755,35	-0,42	2,04
PASTOR FIJO 3	6,62	0,06	0,98

BANCO POPULAR			
EUROV SECT INMOBIL	83,72	-3,4	8,26
EUROVAL BOL ESP	171,05	-1,35	9,23
EUROVAL BOLS EUROP	46,44	-3,63	2,07
EUROVAL EURP	80,34	-1,26	5,87
EUROVAL TESORERIA	808,62	0,08	0,35
EUROVALOR BOLS INT	39,18	-0,64	1,7
EUROVALOR BOLSA	187,98	-1,87	6,68
EUROVALOR CESTA GL	77,12	0,19	0,4
EUROVALOR DINERO	1574,44	0,07	0,4
EUROVALOR MIXTO-30	69,9	-0,66	2,69
EUROVALOR MIXTO-50	62,5	-1,05	3,67
EUROVALOR MIXTO-70	2,64	-2,63	1,3
EUROVALOR PATRIM	73,9	0,1	0,46
EUROVALOR RF	6,17	-0,06	0,76
EUROVALOR RF CORTO	77,1	0,07	0,65
EURVAL DBL BENEFIC	119,95	-1,00	2,12

BANCO SABADELL			
SABADELL BS FT	6,65	0,04	0,69
SABADELL DINERO	9,77	0,08	0,38
SABADELL ESP BOLSA	6,02	-1,48	8,08
SABADELL EUROP BOL	7,67	-1,98	2,68
SABADELL TESORERIA	6,31	0,1	0,48
SABADELL TESORERIA	6,25	0,11	0,55

BANCO URQUIJO			
URQUIJO AHORRO	1012,53	-0,36	1,84
URQUIJO BOLSA	754,4	-1,31	4,49
URQUIJO CAPITAL	2,7	-0,84	0,66
URQUIJO DINERO	2258,19	0,07	0,35
URQUIJO EMPRESA 1	751,85	0,11	0,52
URQUIJO LIDER	819,86	-0,05	1,12
URQUIJO MONETARIO	754,76	0,07	0,36
URQUIJO RENTA	22,38	0,01	0,16
URQUIJO UNIVERSAL	749,35	-1,49	1,29

BANKINTER			
BANKINT DINERO 4	68,37	0,15	0,7
BANKINTER DINERO 2	729,76	0,11	0,58
BK BOLSA ESPANA	823,29	-2,47	5,42
BK BOLSA EUROPA	26,02	-5,84	0,00
BK DINERO	1213,6	0,09	0,42
BK DINERO 95	801,19	0,09	0,42
BK DINERO 97	705,8	0,09	0,41
BK EURO GAR 6	581,57	0,02	0,42
BK MIX ESP 30	644,66	-0,74	1,87
BK MIXTO ESP 50	1177,17	-1,33	2,89
BK MONETARIO	1636,95	0,08	0,35
BK RV EUROPEA	50,01	-5,74	2,06
CTA FISCAL ORO BK	1137,95	0,08	0,36
CUENT FIS ORO I BK	1124,71	0,08	0,36
E-BANKINTER BOLSA	68,66	-2,51	6,37

BARCLAYS			
BARCLAYS BOLS EUR	3,38	-3,32	3,5
BARCLAYS BOLSA ESP	19,52	-2,17	7,07
BARCLAYS BOLSA EUR	567,4	-3,11	3,5
BARCLAYS BONOS LAR	753,28	-0,06	1,81
BARCLAYS DINERO	1091,54	0,05	0,39
BARCLAYS EUROCASH	829,28	0,08	0,37
BARCLAYS MIX 50	714,52	-0,95	3,42
BARCLAYS MONETARIO	5,42	0,12	0,58
BARCLAYS MX 25	14,03	-0,55	1,57
BARCLAYS TESORERIA	768,5	0,11	0,52
FONDBARCLAYS 3	15,87	2,68	-
ZAR GAR MIXTO III	75,45	-0,49	2,58
ZARAR GAR MIXTO I	8,4	-0,54	0,72
ZARAR RF V GAR	7,41	0,09	0,51
ZARAR TESORERIA	8,41	0,11	0,54
ZARAGOZ BOLSA MIXT	17,22	-1,79	1,15
ZARAGOZANO DINERO	1601,2	0,02	0,33
ZARAGOZANO RF	16,26	-0,12	0,81

BBVA			
BBVA 2002	759,16	0,16	-
BBVA ACTIVOS FT	1282,54	0,08	0,37
BBVA ARB BOLSA	6,46	-0,07	-0,14
BBVA BOLS 5 ESTREL	5,26	-1,5	6,81
BBVA BOLSA	17,09	-2,03	6,76
BBVA BOLSA EUROPA	63,05	-1,7	3,92
BBVA BOLSA INT	11,92	-2,05	4,48
BBVA BOLSA JAPON	3,84	0,39	10,43
BBVA BOLSA USA	10,53	-2,00	2,67
BBVA BONO 2002-A	762,11	0,12	-
BBVA BONO 2003 A	6,79	0,06	-
BBVA BONO 2004	870,94	0,02	0,42
BBVA BONO 2004 A	7,55	0,05	0,29
BBVA BONO 2005	1453,1	0,05	0,78
BBVA BONO 2007	956,15	-0,21	1,51
BBVA BONOS SELECCI	7,32	1,66	1,55
BBVA CONSUMO	527,74	-2,62	-
BBVA DEUDA FT	154,78	-0,16	0,72
BBVA DINERO	1899,99	0,07	0,36
BBVA DINERO III	757,11	0,11	0,53
BBVA DOLAR CASH	64,78	1,28	3,64
BBVA EUSKOFONDO	11,96	-0,05	1,39
BBVA EXITO	4,59	-0,74	2,76
BBVA EXTRA TESOR	7,56	0,14	0,65
BBVA FDBOL EUROTOP	7,31	0,18	-
BBVA FDBOLSA B	10,29	0,01	-
BBVA FDBOLSA C	8,79	0,07	0,43
BBVA FDBOLSA INT I	8,00	0,03	0,15
BBVA FDBOLSA JAPON	7,42	0,06	-
BBVA FDBOL DOBL BEX	11,87	-0,11	1,43
BBVA FDBPLAZO 2005	7,36	-0,03	0,96
BBVA FINANZAS	584,13	-3,48	4,02
BBVA FBNL RENOV II	6,66	0,02	-
BBVA FONDBOLSA 1 C	7,65	0,11	-
BBVA FONDBOLSA A	10,21	0,00	-
BBVA FONDOPLAZO	6,56	0,06	0,92
BBVA IND EUR PLUS	5,39	-3,47	2,69
BBVA IND JAP PLUS	3,96	-0,09	14,38
BBVA INDICE MIXTO	5,65	-1,86	1,74

BENEFON			
BBVA MIX 50	4,95	-1,14	1,71
BBVA MIXTO 25	9,79	-0,77	0,3
BBVA MUNDIBOL GAR	8,05	-0,44	2,26
BBVA MUNDIBOLSA GA	6,58	0,18	2,46
BBVA PATRIM	1277,05	0,03	1,35
BBVA PLAN RENTA	1045,6	-0,17	1,46
BBVA RENOVE III	7,18	-0,02	0,28
BBVA RENOVE IV	648,1	-0,02	0,3
BBVA RF CORTO	16,23	0,04	0,24
BBVA RF LARGO	13,8	-0,06	0,86
BBVA TELECOM	6,8	-6,42	-0,47
BBVA TESORERIA	858,25	0,11	0,56
BBVA TRANQUIL II	973,19	-0,1	1,91

BESTINVER			
BESTINFOND	52,35	0,57	10,21
BESTINVER BOLSA	19,55	0,6	10,32
BESTINVER EUROPA	3,88	-2,94	2,53
BESTINVER INT	11,82	1,31	14,65
BESTINVER MIXTO	13,02	0,39	6,38
BESTINVER RENTA	9,33	0,07	1,74
TIBESTFOND	1202,17	0,1	0,54

BNP PARIBAS GESTION			
BNP ACTIVOS	1650,36	0,09	-
BNP AHORRO	10,78	0,34	0,15
BNP BOLSA	15,95	4,73	-
BNP BOLSA EUROPEA	4,97	2,43	-
BNP BOLSA II	19,51	1,04	1,3
BNP BONOS	5,46	1,75	3,57
BNP CASH	768,15	0,11	0,54
BNP EURO	7,02	-0,11	-0,85
BNP GLOBAL 15-85	8,88	-0,96	0,87
BNP GLOBAL 30/70	9,49	0,82	1,00
BNP INSTITUCIONES	7,8	-1,41	2,61
BNP MOD ASSET ALL	8,7	0,22	1,54
BNP PARIBAS BOL EU	6,63	-1,8	2,78
BNP PARIBAS DINAMI	6,87	-0,78	4,6
BNP PARIBAS EQUILI	11,1	-0,36	3,26
BNP PB CASH PLUS	7,72	-0,02	0,2
BNP PB SEL ALTERN	7,67	-0,06	0,66
BNP RF PLUS	8,78	-0,13	1,54

CAIXA CATALUNYA			
CX CAT BORSA 1	6,56	-0,29	0,3
CX CAT BORSA 2	6,28	-0,03	0,82
CX CAT BORSA 3	6,04	0,51	1,32
CX CAT BORSA 5	5,89	-1,14	1,52
CX CAT DINER	1808,09	0,1	0,42
CX CAT PATRIM	7,78	-0,04	0,36
CX CAT PATRIM PLUS	7,51	-0,02	0,47
CX CATAL EQUILIBRI	6,69	-0,46	2,37
CX CATAL FC CATAL	6,9	-0,24	0,58
CX CATALU FONS INT	10,2	-0,23	0,14
CX CATALUNY CAPITAL	7,72	-0,12	0,34
CX CATALUNYA FT	7,29	0,65	-

CAJA DEL MEDITERRANEO			
CAM BOLSA EUROPA	4,84	-3,84	2,11
CAM BOLSA INDICE	5,85	-1,55	6,56
CAM BONOS 1	14,8	-0,16	0,82
CAM BONOS 2	563,98	-0,17	0,59
CAM BONOS 3 FT	10,05	-0,12	0,9
CAM CESTA FDS GAR	6,34	0,01	0,96
CAM DINERO 1	1175,19	0,07	0,38
CAM DINERO AHORRO	730,69	0,07	0,38
CAM DINERO PLUS	923,49	0,08	0,44
CAM DINERO PREMIER	757,3	0,1	0,52
CAM EMERGENTES	6,7	-0,69	5,51
CAM FONMEDIC	21,87	-0,14	0,92
CAM FUTUR GAR	8,39	0,06	0,6
CAM FUTURO 3 GAR	10,85	0,06	0,65
CAM FUTURO 4 GAR	6,79	-0,37	0,89
CAM FUTURO 9 GAR	9,13	-0,31	3,05
CAM FUTURO GAR 2	768,87	0,1	0,51
CAM MIXT VAR EUROP	8,49	-3,04	2,04
CAM MIXTO 25	561,85	-0,39	1,91
CAM MIXTO 50	7,04	-0,71	3,53
CAM MUNDIAL BONOS	641,45	-0,27	1,87
CAM RV USA	4,44	2,11	3,53
DOBLEMED	108,88	0,07	0,47