

Las denuncias vecinales paralizan una obra junto a las termas de Isla Plana

Medio Natural estudia si una urbanización invade la vereda real del Cedacero

Los afectados reprochan a Urbanismo su ligereza para dar la licencia al promotor

LA VERDAD CARTAGENA

La tenacidad de un grupo de vecinos de Isla Plana ha frenado la construcción de una urbanización de dúplex sobre terrenos que supuestamente son de dominio público. La Dirección General del Medio Natural de la Comunidad Autónoma ha ordenado la paralización de las obras de construcción de veinte dúplex junto a los populares Baños de la Marrana ante la posibilidad de que los terrenos ocupados sean los de la vía pecuaria Colada Real de la Cuesta del Cedacero.

El responsable de ese departamento, Carlos Brugarolas, remitió hace un mes un escrito al Ayuntamiento de Cartagena pidiendo la suspensión de cualquier actuación urbanística que pueda invadir la mencionada vía mientras no se aclare la situación.

Así se lo han comunicado técnicos de la Consejería de Agricultura, Agua y Medio Ambiente a un grupo de vecinos de Isla Plana opuestos frontalmente a la construcción de la urbanización por entender que se hace sobre los terrenos de una vereda cargada de historia, a menos de cincuenta metros de la playa de Isla Plana y en el entorno de un yacimiento arqueológico, como son las termas de origen romano, conocidas popularmente en esa localidad como los Baños de la Marrana.

Permiso municipal

La construcción de la urbanización de veinte dúplex que promueve la promotora Bahía Litoral fue autorizada por el Ayuntamiento de Cartagena hace un año con los informes favorables de las direcciones generales de Cultura y del Medio Natural.

La primera autorizó la reparcelación del terreno siempre bajo supervisión arqueológica por estar en el límite del yacimiento termal. La segunda aportó al expediente de autorización un informe que indicaba que la vía pecuaria del Cedacero no discurre en paralelo a la playa del pueblo sino que tiene su eje central en la actual carretera de Mazarrón.

Los vecinos de Isla Plana desautorizaron entonces ese informe que sirvió para aprobar la construcción de las casas y se pusieron manos a la obra para intentar demostrar con documentos particulares que la Unidad Técnica de Conservación de Suelos y Vías Pecuarias cometió un error.

Los archivos que se conservan en esa oficina se refieren a la coin-



CIMENTOS. En la parcela de Isla Plana ya se han hecho movimientos de tierras. / J. M. R. / AGM

cidencia de la vía pecuaria con la carretera de Mazarrón a su paso por Isla Plana, según documentos oficiales de 1959. Sin embargo, varios propietarios que poseen casas en primera línea de playa, frente a la iglesia de Isla Plana, han aportado ante ese departamento de la Comunidad Autónoma escrituras de sus viviendas en la que se señala que lindan por el sur con la vereda real.

Para Julián Alcaraz, uno de los portavoces de los vecinos de Isla Plana que se oponen a la construcción de los dúplex, se han cometido diversos errores en el proceso de autorización de la urbanización. Entre ellos, que el Ayuntamiento de Cartagena dio la licencia de obras teniendo en cuenta no un informe oficial de Medio Natural sino un documento poco riguroso y con errores elaborado por un técnico de Vías Pecuarias y dirigido a un parti-

cular vinculado a la promotora.

Los propios vecinos han encontrado en los archivos de la Concejalía de Urbanismo documentos y planos del Plan de Reforma Interior de Isla Plana que sí reco-

nocen el discurrir de la vereda real del Cedacero en paralelo a la playa. Por eso no entienden cómo el Ayuntamiento ha autorizado la obra sin consultar sus propios documentos.



ACABADAS. Torres de Valdelentisco. / A. G. / AGM

Atentos a otros 'Valdelentiscos'

LV CARTAGENA

La paralización de las obras de construcción de veinte dúplex frente a los Baños de la Marrana es fruto de la rigurosidad con la que los vecinos escrutan cada nuevo proyecto urbanístico que se promueve en las playas de Isla Plana.

Quienes viven allí todo el año no ocultan su desconfianza después de que la Administración regional y el Ayuntamiento de

Cartagena autorizaran, con el visto bueno de Costas y la Confederación Hidrográfica del Segura, la construcción de cuatro grandes torres con 170 apartamentos en terrenos inundables del cauce de la rambla de Valdelentisco.

Cuando las viviendas han comenzado a ser entregadas a sus primeros propietarios, un juzgado de Cartagena todavía investiga la denuncia presentada por la Plataforma de Defensa del Litoral contra el Ayuntamiento y la Confederación por autorizar la obra en una zona de grandes avenidas y donde hay especies naturales.

CALLE MAYOR



JOSÉ MONERRI

Soluciones para el verano

Todavía no nos ha abandonado este verano de 2003, que vamos a recordar como uno de los más agobiantes que nos ha tocado soportar; cuando ya estamos pensando en el venidero. Aunque aquí no se da ese tópico de que cuando se acaba un festival anual se termina con la estereotipada frase de que ya se ha comenzado a trabajar en el certamen del año siguiente.

Aquí, lo que sucede es que ante el evidente auge que está experimentando Cartagena hay que tomar cartas en el asunto para que las fechas veraniegas tengan el contenido necesario con el fin de que el turista no se nos vaya para otras latitudes, si no encuentra aquí la acogida y las comodidades que precisa.

Hemos vivido, un año más, sendos meses de julio y agosto en los que Cartagena –sobre todo en domingos y festivos– era prácticamente una ciudad casi desierta. Y eso que ha presentado reclamos muy interesantes. Ser algo más que trimilenaria le proporciona una fama en el exterior que no debemos abortar al no corresponder al visitante con las mínimas atracciones. Y hemos sido testigos de la extrañeza y de las quejas de personas que venían ilusionadas a ver cosas valiosas y se han tenido que conformar con menos de lo que esperaban y con los bares y restaurantes cerrados. Para ellos era insólito e inexplicable.

Por eso, creo que ahora, que está terminando la etapa veraniega, es el momento de planificar, con toda tranquilidad y mesura, cómo recibiremos a los visitantes en el estío de 2004. Y esto ha de ser poniendo manos a la obra tanto la Administración local como los distintos sectores a los que compete el colaborar con que una ciudad se presente con vida propia, con atracciones y con facilidades de todo tipo.

Al puerto hay que *explotarlo* a máximo. Es cierto que se acaba de cumplir un año en que en él se abrieron los primeros bares. Y que después surgieron nuevos establecimientos. Y en ese periodo se ha demostrado que el puerto tiene categoría y empaque para que nos podamos sentir orgullosos de él.

Pero la circunstancia de que dentro del casco antiguo los establecimientos tengan sus puertas cerradas en los festivos y sus vísperas, provoca un serio problema al visitante que no tiene ni siquiera dónde ir a comer. Y eso colabora negativamente presentándonos una ciudad desierta.

Ese es uno de los más importantes problemas a resolver. El sector de hostelería podría hacer como las farmacias: señalar días de guardia. Podría ser solución. Y programar otras cosas.

TRUE ENGLISH

INGLÉS PROFESIONAL

Inglés para niños a partir de 6 años

Llama: 968 32 11 35

TRUE ENGLISH

**TALKS TO YOU
HABLA CON NOSOTROS**

Llama: 968 32 11 35