

Las inmobiliarias pujan por las fincas más cercanas a la escuela de Cruyff

La presencia del ex futbolista en el proyecto de urbanización de Baños y Mendigo desata una guerra por comprar los terrenos colindantes

A. BOTÍAS • MURCIA

Aunque está situada a sólo 16 kilómetros de la capital, Baños y Mendigo sufre desde hace años los efectos de la emigración. La carencia de terrenos urbanizables provoca que los jóvenes se marchen a otras pedanías aún más cercanas a la ciudad de Murcia. Por ello, la próxima construcción de una urbanización en

la zona ha despertado del letargo a los escasos 280 habitantes del pueblo. Nadie quiere ahora deshacerse ni de un palmo de tierra junto a la Finca de Mendigo donde se invertirán 60.000 millones de pesetas. La presencia del ex futbolista holandés Johan Cruyff en el proyecto ha dado lugar a una guerra entre las inmobiliarias por los terrenos colindantes.

A menos de doscientos metros del lugar donde se ubicarán varias pistas deportivas —una, de nieve artificial para esquiar bajo la atenta mirada de los lagartos de Carrascoy—, los niños de la pedanía de Baños y Mendigo juegan al fútbol en los bancales y en la pista de baile del pueblo.

Los vecinos reconocen que la inversión holandesa que pesa sobre la zona —campos de golf, 1.600 viviendas, hoteles y una escuela deportiva dirigida por Johan Cruyff— es como una lotería de Navidad. Esta pedanía que pasa inadvertida para los murcianos, a mitad de camino de la playa y muy desperdigada, es ahora uno de los mayores centros de atención del municipio, debido a las expectativas de negocio que ha generado.

Si se repartiera entre cada habitante de Baños y Mendigo la inversión total que la Unión de Sociedades The Key destinará en la zona (unos 60.000 millones de pesetas) tocarían a más de 200 millones por cabeza. «Lo suficiente —añade Juan Miguel Vera, alcalde de Baños y Mendigo— para construir la pista polideportiva que desde hace tres años venimos pidiendo al Ayuntamiento de Murcia». De momento, la única que no se sorprende con la instalación de una pista de nieve artificial es la patrona del antiguo caserío de la finca donde se construirá: la Virgen de las Nieves.

El efecto Cruyff se nota

La visita de Johan Cruyff, hace una semana, para la presentación del parque deportivo que llevará su nombre ha centrado el interés de la Región en esta pequeña pedanía (280 habitantes) del municipio de Murcia. Sin embargo, desde hace diez años los terrenos que ocupará la urbanización Mosa Trajectum han corrido de boca en boca mientras los algarrobos y los almendros, quebrados por la sequía, contemplaban el trasiego de veraneantes camino de la costa.

En la misma habitación que hoy ocupan los planos de la urbanización nació, hace 57 años, Juan Cobacho, una de las últimas per-



Cruyff visitó la semana pasada la urbanización.

G. CARRIÓN

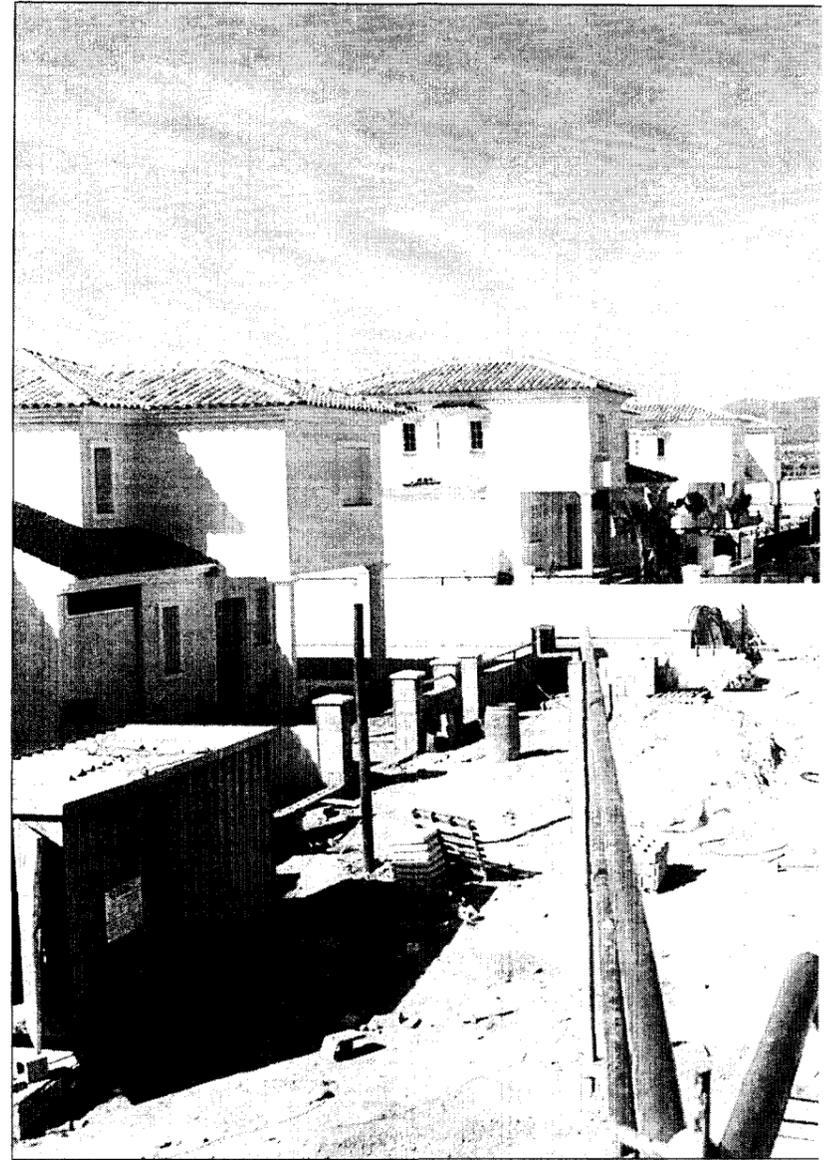
La empresa Profusa, vinculada a Tomás Fuertes, ya se ha hecho con una porción de la finca de Los Villares

sonas que abandonó la antigua Finca de Mendigo (3.480 tahúllas) hace diez años. Y sólo se trasladó apenas cien metros donde hoy gestiona una venta. «De las

pedían, por nuestro derecho de compra preferente como arrendatarios durante décadas, ahora seríamos millonarios». Finalmente, Juan consiguió 7 millones y la finca pasó a manos de un comprador, el alcalde de San Pedro del Pinatar, «quien se deshizo de ella, pocos años después, por unos 500 millones de pesetas».

Al parecer, toda la zona está en el punto de mira de inmobiliarias y tratantes de tierras. Hace apenas unos meses, una de las cuatro partes que tiene la finca

cinco familias de labradores que cuidaban de la finca —evoca Cobacho— sólo yo me metí en abogados para intentar quedarme con la parte que me correspondía cuando los dueños pusieron en venta los terrenos». Los demás aceptaron sin dudar cuatro millones y medio. «Si hubiéramos puesto cada familia los treinta millones que nos



TITO BERNAL

La construcción de un millar de viviendas en Baños y Mendigo ya ha empezado. En la misma urbanización se ubicarán la escuela de Cruyff y un campo de golf.

Los Villares, situada junto a los terrenos de la futura urbanización, fue adquirida por la inmobiliaria Profusa, vinculada al empresario Tomás Fuertes, finalizando así con varios años de negociaciones entre el dueño y los actuales propietarios de Mosa Trajectum.

«El dueño —explican fuentes próximas a la Junta Vecinal de Baños y Mendigo— quería 150 millones en mano. Estuvieron tres años discutiendo y luego llegó

Profusa y zanjó la cuestión con 200 kilos». Cantidad que escapa a la imaginación de Antonio Orenes, el abuelo de Baños y Mendigo, que a sus 94 años sigue viviendo a menos de dos metros de la destaralada casa donde nació. «Aquí nunca ha habido agua para regar —sentencia Antonio— y menos para intentar sembrar el césped ese». Se refiere al campo de golf de 27 hoyos que también está previsto por Mosa Trajectum. Sin embargo, una de las muchas reuniones que el alcalde de la pedanía ha mantenido con los directivos de la inmobiliaria, se dedicó, precisamente, a pactar la utilización de una depuradora que aún está por inaugurar en la zona. «También nos han asegurado —comenta el alcalde Vera— que los primeros puestos de trabajo serán para nuestros vecinos. Será la única forma de frenar la emigración por falta de terrenos urbanizables donde construir».

Entretanto, algunas casas aún siguen utilizando pozos ciegos muy cerca de donde ya se han comenzado a edificar 1.600 viviendas. «¡Menudo pozo ciego tendrán que hacer para tanta gente», bromea otro vecino del caserío Casas de Oruja. En el pueblo llovió el sábado pasado después de muchos meses de sequía. Sin embargo, hay otra lluvia de millones que no recibirán los árboles sino sus dueños. Nadie se atreve a señalar cuáles son los precios de venta de los terrenos. «Cada uno pone el precio que quiere —explica Juan Martínez, de la Venta Tres Hermanos— aunque en los tratos que yo presencio en mi local me da la sensación de que muchos no quieren vender. Esta es la movida que ahora hay en la zona».



JUAN LEAL

Una pedanía minúscula. Baños y Mendigo está a mitad de camino de la costa y a un tiro de piedra de la ciudad. Hay 14 niños en la escuela, otros 25 que se reparten entre el campo y los institutos de El Palmar y Fuente Álamo, 2 gasolineras, un cura que se desplaza desde la parroquia murciana de Santa Eulalia, 5 ventas y una iglesia que si se descuidan al construirla se sale del pueblo. Además, hay muchos terrenos alrededor de la nueva urbanización cuyos propietarios no están dispuestos a vender esperando ofertas millonarias. En la imagen, algunas de las ventas que están en la carretera de Baños y Mendigo.