

Ha comprado varios **cientos de miles de metros cuadrados** para facilitar la expansión de la localidad

Es la primera operación de este calado
que realiza la empresa de salazones

J. A. ELGARRESTA CARTAGENA

La empresa Ricardo Fuentes e Hijos SA, que tiene su sede en la diputación de La Palma, ha irrumpido con fuerza en el sector inmobiliario, mediante la adquisición de una superficie de varios centenares de miles de metros de cuadrados en El Algar, para un proyecto que consiste en la construcción de unas cuatrocientas viviendas.

Fuentes conectoras del proyecto han informado de que la diversificación de las actividades productivas del grupo Fuentes tiene como objetivo la edificación de una promoción de viviendas de tipo residencial y que, en principio, no tendría relación con ningún proyecto turístico del tipo de los que se están proyectando en esa zona del Mar Menor.

Las distintas fuentes consultadas no han concretado el volumen total de superficie que han adquirido los Fuentes, aunque ésta podría estar entre los 200.000 y los 400.000 metros cuadrados, que se sitúan en la zona que hay desde la salida de El Algar hacia San Ginés de la Jara.

No es ésta la primera operación urbanística en la que interviene la empresa Ricardo Fuentes e Hijos, por cuanto ya participó, aunque como componente de una sociedad, en la construcción de una promoción en el polígono residencial de Santa Ana. Sin embargo, su participación era «pequeña», según las fuentes consultadas. No se conocen, de momento, el montante de la operación ni las fechas que se barajan para construir la citada urba-

La parcela adquirida se ubica cerca del pueblo, hacia la zona sur del Mar Menor

Las casas se construirán por fases para acompañar la oferta a la demanda

nización.

Lo que sí se sabe es que la intención de la empresa no es edificar todo de golpe, sino hacerlo por fases, poco a poco, a fin de ir acompañando el ritmo de construcción de estas viviendas a la demanda de compradores.

Todo hace indicar que, al margen de la necesidad de El Algar de crecer como pueblo, los proyectos turísticos previstos en las inmediaciones –en el Mar Menor sur: Novo Carthago de Hansa Urbana y la anunciada urbanización de Lo Poyo– también pueden generar un importante movimiento poblacional en esta zona del término municipal.

Ricardo Fuentes e Hijos es una corporación que agrupa a un conglomerado de más de una quincena de empresas, que factura al año en torno a doscientos millones de euros. Su actividad principal es en la actualidad el engorde y comercialización de carne de atún de alta calidad, tanto para su consumo en crudo –principalmente, en Asia– como en salazón.



SECTOR EN AUGE. Albañiles trabajando en una promoción junto al mar en el término municipal de Cartagena. La foto es de archivo. / J. M. RODRÍGUEZ / AGM

Malestar con un promotor

J. A. E. CARTAGENA

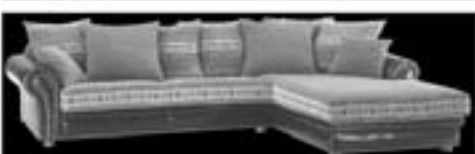
La irrupción del grupo Ricardo Fuentes e Hijos en el sector inmobiliario viene motivada por cuestiones de mercado, competencia y, hasta cierto punto, de enfado. Esta entrada responde, entre otros factores, al malestar que entre los hermanos Fuentes provocó la

entrada del conocido constructor cartagenero Alfonso García, en el sector del engorde y comercialización de los atunes.

De hecho, su empresa, el Grupo Unión, se asoció hace algo más de dos años a los hermanos Albaladejo, de San Pedro del Pinatar, que llevan mucho tiempo en el negocio del

pescado. Esta sociedad ya está exportando carne de atún a Japón, lo que supone una competencia al Grupo Fuentes, sobre todo en su principal línea de desarrollo.

Así las cosas, los empresarios ubicados en La Palma han decidido *devolver la pelota* al Grupo Unión, con su entrada en el sector inmobiliario, a fin de hacer la competencia a esta última empresa en su principal línea productiva.



La Élite de los Sofás

REBAJADOS

Hasta con el **60** % Dto.

ÚLTIMA SEMANA

CON ESTOS DESCUENTOS

Plaza de Castilla, esquina San Antón

MURCIA

Horario: 10 a 14 y 17 a 21 Horas.
SÁBADOS INCLUIDOS.

DIVATTO®