

Un estudio revela que la oferta de casas en venta cae un 31% en los últimos seis años

LA VERDAD

MURCIA. La oferta de viviendas en venta disponibles se ha reducido un 39% desde que alcanzó su cenit en el segundo trimestre de 2019, según un estudio publicado por Idealista. Los máximos se alcanzaron entre 2015 y 2022, aunque en los grandes mercados se reparten entre finales de 2015 y finales de 2019.

Las tensiones entre oferta y demanda en el mercado de compraventa de viviendas se han visto agravadas durante los últimos años por la reducción generalizada de viviendas en venta en todas las provincias y capitales españolas durante el último periodo.

La Región, con una caída de un 31%, se encuentra entre las comunidades con menor impacto. Alicante y Jaén, por su parte, son las únicas provincias con una caída inferior al 20%: un 17% en la provincia de Alicante y 19% en Jaén. Les sigue Cáceres con un 20%.

El coste laboral en la Región crece un 0,9% en el segundo trimestre del año

EP

MURCIA. El coste laboral medio por trabajador y mes (que incluye las remuneraciones y las cotizaciones sociales) se situó en la Región en 2.812,36 euros en el segundo trimestre de este año. La cifra supone un crecimiento del 0,9% respecto al mismo periodo del año anterior, según publica el Instituto Nacional de Estadística (INE).

Este aumento del 0,9% es el menor crecimiento por comunidades de un índice que aumentó en todas las autonomías, salvo en Asturias. La media nacional subió un 3%.

Del total del coste laboral, el coste salarial (que comprende todas las remuneraciones, tanto en metálico como en especie) alcanzó los 2.063,96 euros. Supone un aumento de seis décimas. Los otros costes laborales (que incluyen las percepciones no salariales y las cotizaciones obligatorias a la Seguridad Social) alcanzaron los 748,40 euros, un 1,7% más con respecto al año anterior.

Arroyo exige al ministro trenes híbridos Cartagena-Madrid mientras se electrifica la línea

La alcaldesa firma un acuerdo de colaboración con el regidor de Albacete en base a un estudio de la Politécnica que avisa de que la alta velocidad aún puede tardar diez años

MANUEL BUITRAGO

CARTAGENA. La llegada de la alta velocidad a Cartagena es una incógnita, aunque todavía puede tardar una década. Por este motivo, debe disponer de servicios ferroviarios alternativos por el corredor tradicional con Albacete, cuya reapertura debe ser inmediata. Esa es una de las principales conclusiones del informe de la Cátedra de Movilidad Urbana de la Universidad Politécnica de Cartagena (UPCT), que sirve de base para el frente reivindicativo que lleva a cabo la alcaldesa Noelia Arroyo, que acaba de firmar un acuerdo de colaboración con el regidor de Albacete, Manuel Serrano. Como primera medida, ambos urgen al Ministerio de Transportes y Movilidad a que ponga trenes híbridos mientras se electrifica la línea.

Arroyo sostiene que Cartagena y Madrid podrían recuperar su conexión ferroviaria por Albacete en pocos meses «si hay voluntad política». Apoyándose en el estudio de la Politécnica realizado por Salvador García-Ayllón Veintimilla, la alcaldesa explicó que en una primera fase el Ministerio podría utilizar trenes híbridos de la serie 730, aho-



Manuel Serrano y Noelia Arroyo, ayer en Albacete. AYTO CARTAGENA

ra disponibles tras la entrada en servicio de nuevas líneas de AVE en el norte del país. Con estos trenes sería posible establecer un servicio directo Cartagena-Madrid en unas cuatro horas, con ocho frecuencias diarias y sin necesidad de transbordos en Murcia o Alicante.

La segunda fase pasaría por electrificar el tramo entre Cartagena y Albacete, clausurado en 2022 debido a las obras de la red en Murcia. Esa actuación permitiría operar con más trenes convencionales y aumentar el número de frecuencias, además de mejorar los tiempos de viaje por ser

El informe de la UPCT sostiene que el trazado directo es bastante competitivo y que se podría hacer el viaje en 4 horas

el recorrido más directo. Arroyo, que va a pedir que la iniciativa la respalden los municipios de la línea y los grupos parlamentarios defendió que mientras Cartagena no cuente con alta velocidad, el servicio debe estar bajo el régimen de obligación de servicio público, con tarifas asequibles para usuarios frecuentes como estudiantes y trabajadores. Según la alcaldesa, «no podemos esperar a la llegada del AVE, que puede tardar una década. Hay soluciones inmediatas que dependen solo de voluntad política».

El informe indica que con la reapertura de la línea, pese a no estar electrificada, se puede realizar el trayecto en un tiempo similar al mejor tiempo actual con el AVE. Considera imprescindible planificar con urgencia la recuperación de dicho servicio directo, a la vez que lamenta que la entrada de operadores privados esté actualmente descartada, a diferencia de lo que pasa en Murcia donde ya opera Ouigo.

Trazado más corto

Sostiene que el trazado directo «es bastante competitivo todavía» al ser más corto que el itinerario por Alicante. Recalca que la llegada del AVE a Cartagena «es actualmente una incógnita de la cual no se puede dar un plazo realista», aunque en cualquier caso no será menor de ocho años. Dicho plazo se establecerá cuando esté redactado el proyecto constructivo del soterramiento, aunque cree que podría prolongarse a diez o quince años «en función de las variables que aparezcan».

La alcaldesa recordó que el Pleno del Ayuntamiento se ha manifestado reiteradamente para exigir que el servicio actual entre Cartagena y Murcia sea gratuito en tanto no disponga de la calidad y la frecuencia necesarias, tal como ya ocurre en Asturias, donde los usuarios viajan gratis para compensar el retraso en la modernización de la red.



Paparajotes para impulsar el turismo

La Consejería de Turismo, Cultura, Juventud y Deportes participó el pasado fin de semana en la Kamille Weekend, un evento en la localidad noruega de Gelio. Contó con la asistencia de casi medio millar de mujeres. El Instituto de Turismo de la Región (Itrem) dispuso de un espacio propio en el que promocionó la totalidad de su oferta turística. Además, organizó una serie de actividades gastronómicas que incluyeron ocho talleres participativos de paparajote y asiáticos, guiados por el chef murciano estrella Michelin Juan Guillamón, del restaurante Almo.