

■ URBANISMO

El Ayuntamiento incentivará la rehabilitación de edificios singulares en el casco histórico

Los propietarios no pagarán IBI y recibirán subvenciones de hasta el 25% del costo de la obra

El Ayuntamiento de Murcia prevé una serie de medidas destinadas a incentivar la rehabilitación de edificios protegidos y catalogados situados dentro del conjunto histórico de Murcia. Además de exenciones fiscales, previstas en la ley de Patrimonio -en cuanto a contribución urbana (IBI) y reducciones en el IRPF-, contempla una serie de subvenciones a fondo perdido, que pueden alcanzar hasta el 25% del presupuesto de ejecución material de las obras.

MARÍA J. MONTESINOS
MURCIA

El teniente de alcalde de Urbanismo, José Antonio García Martínez, indicó a *La verdad* que «estas medidas son totalmente necesarias si queremos mantener y conservar en un estado adecuado este tipo de edificios. La ciudad, al final, nos agradecerá que hayamos concedido un mínimo de ayudas porque de lo contrario sería muy difícil acometer las obras por el gran costo que significa para los particulares, habida cuenta de la necesidad de conservar fachadas y elementos estructurales, según el grado de protección».

García Martínez explicó que los edificios catalogados están divididos en tres grupos según el grado de protección. En el grado máximo -protección integral- se incluyen un total de 36 edificios, entre los que se encuentran la mayor parte de las capillas e iglesias de la ciudad, así como el Casino, el hospicio de Santa Florentina -en la calle Santa Teresa- y la casa Díaz Casoso. A este tipo de inmuebles, en el caso de que se acometieran obras de rehabilitación, les correspondería una bonificación fiscal del 100%, es decir, estarían exentos del pago del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) y, además, se prevé hasta un 25% de subvención del presupuesto de ejecución material de las obras definidas en la ficha de catalogación.



Doscientos inmuebles de interés En total, el Ayuntamiento tiene catalogados doscientos inmuebles de interés, con diverso grado de protección, es decir, cada uno tiene su 'ficha' para el caso de que se acometan obras de rehabilitación. El Consejo Asesor de Urbanismo ya ha dado su visto bueno y sólo resta la comunicación de la resolución por parte de la consejería de Política Territorial al Ayuntamiento para que éste en Pleno lo apruebe definitivamente, lo que podría llevarse a efecto el próximo mes de marzo. En la imagen, la Casa Cerdá, en la plaza de Santo Domingo, una de las edificaciones catalogadas con grado de protección dos. / FOTO: MARTÍNEZ BUESO.

Según indicó el edil de Urbanismo «aunque el Ayuntamiento ya lleva varios años concediendo subvenciones para la rehabilitación de fachadas, con especial preferencia para los edificios catalogados, pero dado que también se intenta atender a otras zonas de la ciudad, se trataría de desglosar en los presupuestos de 1995 una partida especial para las subvenciones de obras de rehabilitación en el casco antiguo».

Por lo que respecta a los edificios con protección estructural (grado 2) se prevé una bonificación fiscal del 30% y el 15% de subvención en el presupuesto de ejecución

material de las obras. De este tipo, el Ayuntamiento tiene catalogados 100 edificios, entre ellos, la Casa de los Nueve Pisos, palacio Montemar, palacio Fontes, edificio Flomar -en calle González Adalid-, edificio Coy -calle Madre de Dios-, Casa de los Palarea -calle Pascual, 14-, edificio Puxmarina, palacio Saavedra Fajardo -calle Rambla, 1-, Casa Cerdá -plaza de Santo Domingo-, la Convalecencia, el Banco Español de Crédito -calle Trapería-, cine Rex, droguería Montoro -calle Verónicas- y Morales Radio -calle Zarrandona-, entre otras.

Los edificios con protección parcial -grado 3- se beneficiarían del

10% de bonificación fiscal y obtendrían un 10% de subvención para las obras de conservación de los elementos catalogados. De este tipo, el Ayuntamiento tiene censados 67 inmuebles, entre ellos el edificio de la Virgen de los Peligros, en la calle Canalejas; el palacio de Floridablanca -calle Ceballos-, edificio pastelería Bonache -plaza de las Flores-, palacio González Campuzano, en la plaza del Romea; el edificio Victoria, en la plaza Martínez Tornel; el edificio Zabalburu, en el Plano de San Francisco y la farmacia Séiquer, en la plaza de San Bartolomé, entre otros.

La Universidad se interesa por el proyecto del Museo de la Ciencia

La concejala de Educación mostró el estado actual de las obras a vicerrectores y decanos

M. DE LA VIEJA
MURCIA

En el Almudí se celebró ayer una reunión entre la concejala de Cultura y Educación, Amparo Marzal, y los representantes de la Universidad de Murcia, Pedro Molina, vicerrector de Investigaciones; José Serrano, vicerrector de Infraestructura; Aurelio Luna, decano de Medicina; la vicedecana de Química; la decana y vicedecano de Biología, María Engracia Bas y Diego Rivera; Diego Guzmán Martín Vals, por el decano de Educación; los vicedecanos de Matemáticas, José Asensio y Antonio Pallarés; decano de Informática; decana de Psicología, Concepción López, y José María Gómez

Espín, por el decanato de Letras departamento de Geografía. También asistieron a la reunión el arquitecto que está dirigiendo la remodelación del antiguo depósito de aguas de la ciudad, que será donde se albergue el Museo de la Ciencia, José Carlos Robles, y la jefe de la Sección de Cultura, Maribel Parra Lledó.

En primer lugar Amparo Marzal expuso el proyecto, exponiendo la necesidad y la demanda social que existe de un Museo de la Ciencia, pasando a explicar con los planos las características del edificio que tiene una superficie de 2.000 metros cuadrados que serán acondicionados en tres fases distintas: la primera, que estará finalizada en

mayo, tiene un coste total de 51.377.727 pesetas, de las cuales ya se han librado 35 millones y en febrero se aprobará el resto; la segunda fase tiene un coste de 52 millones, de los cuales 17.5 millones son para la terminación de fachada y estructuras que serán librados en febrero y el resto en el año 96; mientras que la tercera fase, adecuación del planetario y terraza, están sin presupuestar. Para los equipamientos se han presupuestado 37.5 millones que serán aprobados en febrero. Existe un presupuesto de 33 millones para equipamiento y exposición permanente y plaza de la Ciencia, para la que se pedirá colaboración a una entidad de ahorros.

Los representantes de la Universidad se mostraron muy interesados en todo cuanto se les expuso, prometiendo su colaboración en base a sugerencias y propuestas de actividades y exposiciones, tanto de carácter temporal como permanente.

Finalmente visitaron el local, así como estudiaron los puntos de la plaza de la Ciencia, donde se instalará una rosa de los vientos, caleita del movimiento anual y del movimiento de la Tierra y de la Luna, trepador de la nave viajero, rayuela de los planetas, distancia entre los planetas y el Sol, reloj de sol y ecuatorial, una esfera armilar-globo terráqueo, en fin, todo un observatorio al aire para los chicos.

□ Manifestación a favor de Artel en Alquerías

El secretario general del PSOE en Alquerías, José Manuel Garre, ha convocado a los vecinos del pueblo a una manifestación para hoy miércoles con el fin de expresar «de forma enérgica y contundente» el rechazo a las peticiones de paralización de las obras de Artel y la reconsideración de interés social. En un comunicado, pide que se le concedan los permisos oportunos. IU incide en que apuesta por el pleno empleo, pero no por el fraude y la especulación -la empresa Artel ha sido denunciada por consumidores en un programa de TVE- y de ahí que solicite que se reconsidere el interés social hasta que se aclaren las denuncias. Por otra parte, la junta local de NN. GG. en Alquerías decidió ayer hacer público su rechazo a la paralización de las obras.

□ El Ayuntamiento obtuvo 2.075 millones de beneficio en 1993

La comisión especial de cuentas estudió ayer el balance de situación correspondiente al ejercicio de 1993, en el que hubo un saldo patrimonial positivo, es decir, unos beneficios de 2.075 millones. En 1992 el beneficio fue aún algo mayor, concretamente 2.731 millones. Según el concejal de Hacienda «el resultado se debe, por una parte, a que se han liquidado ingresos por cantidad algo mayor de lo previsto, a que se han producido gastos menores y principalmente a que el capítulo 9 se financió íntegramente con gasto corriente».

□ Guillamón dirigirá la Universidad del Mar Menor

La Fundación Cánovas del Castillo y el Partido Popular han designado al catedrático de historia de la Universidad de Murcia Javier Guillamón Álvarez como nuevo director de la Universidad del Mar Menor. Este año celebra sus cursos el próximo mes de septiembre. Guillamón Álvarez sustituye en el cargo a la profesora de la Universidad de Murcia Carmen Cremades.

□ Jesuita mexicano hablará sobre Chiapas

El jesuita José Avilés, enviado especial del obispo mexicano Samuel Ruiz, quien actúa como intermediario en las conversaciones de paz entre el gobierno de México y la guerrilla zapatista de Chiapas ofrecerá dos conferencias en Murcia mañana jueves, 9 de febrero, informó la Oficina de Información Diocesana. Avilés, que también es coordinador del Centro de los Derechos Indígenas de Bajachón, en Chiapas, mantendrá un encuentro con representantes de las ONG de la Región. El jesuita visita Murcia con motivo de la XXXVI Campaña contra el Hambre, organizada por Manos Unidas, cuyo lema es «Un solo mundo, un proyecto común».

□ Muestra de teatro de la Tercera Edad

El consejo municipal de Servicios Sociales ha aprobado la realización de la IV Muestra de Teatro de los Centros de Tercera Edad, que se desarrollará los días 5, 6 y 7 de abril.