

Luz verde del Ayuntamiento a la urbanización de lujo en Las Lomas

El plan parcial reserva suelo para un campo de golf, hoteles, **comercios y 4.600 viviendas**

ALEXIA SALAS LOS ALCÁZARES

Ya falta menos para que las pelotas de golf rueden entre los 18 hoyos del recinto deportivo de Las Lomas del Rame. El Pleno municipal dio ayer luz verde de forma definitiva al plan parcial Torre del Rame que transformará los casi 2.000.000 de metros cuadrados que se extienden hasta el límite del término de Cartagena en una urbanización de lujo con campo de golf.

El Ayuntamiento será propietario de los 500.000 metros cuadrados que ocupará el recinto deportivo, por lo que convocará un concurso para adjudicar la construcción del campo de golf y su mantenimiento y explotación posterior.

La administración local se ha asegurado la creación de la alfombra verde de 18 hoyos con el aval constituido por los propietarios del suelo y los promotores hoteleros «que son los principales interesados en que el recinto funcione», expresaron ayer fuentes municipales.

La baja densidad de la edificación y la marca de exclusividad que se quiere dar a la urbanización convertirán la zona en una *milla de oro* con chalés de lujo. «Va a ser sensiblemente más cara que en otras zonas del municipio, pero será un referente de calidad», indicó ayer el concejal de Urbanismo, Alfredo Blanco.

El plan parcial aprobado reserva casi un 60% del suelo a los sistemas generales y las dotaciones públicas, como las zonas verdes, que cubrirán 168.683 metros cuadrados. Queda fijado además que 85.213 metros se dediquen a equipamientos públicos como escuelas o centros sociales y culturales. Se ha señalado 230.432 metros cuadrados para viales y aparcamientos públicos.

La superficie de carácter privado ocupará 769.632 metros cuadrados, entre las parcelas hoteleras, las áreas comerciales y de servicios y el suelo residencial.

El campo de golf de Las Lomas del Rame será el primero de los



PARAJE. Un grupo de ciclistas, en Las Lomas del Rame. / P.S./AGM

LOS DATOS DEL COMPLEJO

- **Principales servicios:** El complejo de Las Lomas del Rame tendrá un campo de golf de 18 hoyos, varios hoteles y chalés de lujo.
- **Zonas verdes:** Tendrán una extensión de 168.683 metros cuadrados.
- **Equipamiento:** Más de 82.000 metros cuadrados se destinarán a

equipamientos públicos como escuelas, centros sociales y culturales.

- **Otras instalaciones:** Además, el complejo albergará numerosos comercios. Las parcelas hoteleras, las áreas comerciales y de servicios y el suelo residencial ocuparán 85.000 metros cuadrados.

recintos del deporte de césped proyectados en la costa del Mar Menor, ya que ha comenzado a tramitarse otro en la pedanía de Roda (San Javier).

El próximo mes está previsto

que el Ayuntamiento de Los Alcázares inicie el proyecto de reparcelación de la zona y anuncie las condiciones que deberán regir la adjudicación de las obras del campo de golf.

El polideportivo de San Javier tendrá un campo de césped y una pista de atletismo

EFE MURCIA

El director general de Deportes, Agustín Alcaraz, y el alcalde de San Javier, José Hernández, acordaron ayer los términos de un convenio para la construcción de un complejo de atletismo en el polideportivo municipal de San Javier.

El presupuesto global asciende a unos 960.000 euros, de los que la Comunidad aportará 720.000 y el Ayuntamiento de San Javier el resto.

José Hernández explicó que el proyecto comprende una pista de atletismo con suelo sintético de tartán que dispondrá de ocho calles.

El interior de la pista se convertirá en un gran terreno de césped, donde se habilitará un campo de fútbol, además de una jaula para la práctica del lanzamiento de peso, fosos de salto y pértiga.

La actuación se llevará a cabo sobre la actual pista de tierra, en el lateral de la piscina climatizada, y dentro del recinto polideportivo existente.

El alcalde adelantó, además, el proyecto de una residencia de deportistas «con el fin de acoger a todos aquellos deportistas que acudan al municipio».

La primavera tiene dos cosas buenas...

Fiat Stilo.
Hasta **2.300 €**
(382.688 pts.)
de descuento + P. Prever

Fiat Punto.
Hasta **2.000 €**
(332.772 pts.)
de descuento + P. Prever



...y además financiadas.

145 € / mes
47 Cuotas. Cuota Final: 4.218 €.
TIN: 6,95%. TAE: 7,18%. Entrada: 2.072 €.

Ejemplo de financiación Fiat Stilo Team 16V 5p: P.V.P. promocionado: 11.220 € (IVA, Transporte y **Plan Prever Gasolina incluido**). Comisión de apertura y estudio 0,00 €. Precio total a plazos: 13.105 €.

99 € / mes
47 Cuotas. Cuota Final: 3.178,50 €.
TIN: 6,95%. TAE: 8,11%. Entrada: 1.602,75 €.

Ejemplo de financiación Fiat Punto 1.2 Active 3p: P.V.P. promocionado: 8.075 € (IVA, Transporte y **Plan Prever Gasolina incluido**). Comisión de apertura: 1,3% (84,14 €). Comisión de estudio: 1% (64,72 €). Precio total a plazos: 9.583,11 €.

Antes de la última cuota, puedes elegir entre quedarte el vehículo pagando la última cuota (al contado o financiándola), cambiarlo por uno nuevo o devolverlo, según las condiciones del contrato. Financiación ofrecida por Itarcredit, EFC, S.A. Sujeto a aprobación de riesgo. R.B.E. 737/03. Válida hasta 30/06/2003.

P.V.P. Península y Baleares. Promoción y PLAN PREVER gasolina incluidos.
Gama Stilo. Consumo urbano (L/100 km.) desde 7,2 hasta 13,6; consumo extraurbano (L/100 km.) desde 4,2 hasta 7,6; consumo mixto (L/100 km.) desde 5,4 hasta 9,8. Emisión de CO2 (g/km.) desde 143,0 hasta 235,0.
Gama Punto. Consumo urbano (L/100 km.) desde 6,6 hasta 11,5; consumo extraurbano (L/100 km.) desde 4,0 hasta 6,4; consumo mixto (L/100 km.) desde 4,9 hasta 8,3. Emisión de CO2 (g/km.) desde 118,0 hasta 199,0.

FIAT