



Fachada de uno de los edificios que se están regenerando con fondos 'Next Generation', de la UE, en Marqués de los Vélez. **AYTO.**

«Ya se van notando las ventajas. Estamos muy contentos»

Para los vecinos de los números 7 y 9 de la calle Marqués de los Vélez, la regeneración energética que se está llevando a cabo está teniendo un impacto casi inmediato: «Las mejoras ya se van notando en las obras que han realizado. Esperamos disfrutar en breve de todas las mejoras», asegura Carmen Ramírez, presidenta de esta comunidad de propietarios, integrada por 32 familias repartidas en dos escaleras. Ramírez se refiere al aislamiento que se ha instalado hasta ahora en la azotea y en una de las fachadas ya: «Los vecinos ya lo comentan, que se nota en la temperatura en el zaguán o en las ventanas, con mejor aislamiento. Estamos muy contentos», detalla la presidenta de la comunidad de propietarios.

Las mejoras de eficiencia energética revalorizan los edificios al menos un 25%

Casi mil viviendas se beneficiarán de los fondos 'Next Generation' distribuidos por la Consejería de Fomento y el Ayuntamiento

LÁZARO GIMÉNEZ

MURCIA. Las obras de eficiencia energética en numerosos edificios de Murcia tienen algo más que un impacto en las emisiones contaminantes y en la factura de

la luz que pagan a final de mes. También afecta al valor de mercado de sus viviendas, que puede llegar a incrementarse –en un cálculo inicial– en al menos un 25%, teniendo en cuenta además que se trata de construcciones

con varias décadas de vida que se adaptan a nuevas exigencias. Así lo ve, José Bernal, agente rehabilitador y arquitecto en BPM Arquitectos, al frente de diferentes proyectos de regeneración financiados a través de los fondos 'Next

Generation' que han llegado a Murcia, entre ellos el de los números 7 y 9 de la avenida Marqués de los Vélez, en el barrio de Vistalegre, donde los trabajos avanzan estos días. Allí, los propietarios de los 32 pisos que componen esta comunidad han recibido una ayuda del Ayuntamiento de Murcia de 820.000 euros para acometer esta actualización, que permitirá alcanzar un ahorro en consumo que llegará al 72%, una disminución de los gases de efecto invernadero del 69% y se traduce, sobre todo, en una rebaja del 40%

El parking de Abenarabi abrirá sus puertas al público el próximo mes

Ultiman las obras de acondicionamiento de las instalaciones, que se pondrán en servicio tres lustros después con una tarifa de un euro la hora

PEDRO NAVARRO

MURCIA. Olor a pintura, líneas en el suelo aún frescas y trasiego de operarios de uno a otro lado. Aún no está listo, pero el nuevo parking público bajo el edificio municipal de Abenarabi recibe los últimos retoques para abrir sus puertas el próximo mes. «Le quedan muy pocas semanas», señaló ayer el concejal de Movilidad, Gestión Económica y Contratación, José Francisco Muñoz, para no pillarse los dedos, aunque los cálculos del Consistorio son que esta nueva alternativa de estacionamiento se

encuentre finalmente disponible para vecinos, trabajadores y visitantes a lo largo de enero. La instalación, que será gestionada por la Urbanizadora Municipal (Urbamusa), dentro de la red de Aparcamurcia, contará con 341 plazas de uso público, incluyendo una docena para personas con discapacidad, que se localizan junto a los ascensores. Estas estarán repartidas entre el segundo sótano, con 172 estacionamientos, y el tercero, con otros 169. Subrayan los responsables del proyecto que el parking, de diseño «moderno», ha sido acondicionado atendiendo a las características de los vehículos actuales, más amplios que los que se comercializaban años atrás. Presentan las plazas, así, una anchura de entre 2,3 y 2,5 metros, mientras que los carriles trazados cuentan con una longitud de entre 5 y 6 metros. Por otra



Dos operarios dan los últimos retoques al nuevo parking de Abenarabi. **VICENTE VICÉNS / AGM**

parte, las rampas, que ofrecen un amplio radio de giro, son de dirección única. De esta manera, la entrada se efectuará por la calle Abenarabi, mientras que la salida se realizará por Marqués de los Vélez. En cuanto a los acce-

sos peatonales, los elevadores se ubicarán en la propia Abenarabi y en la calle Mar de Caribe. Por lo que respecta al coste de uso, hay que recordar que este aparcamiento se beneficiará de los mismos precios reducidos que

caracterizan las instalaciones incluidas en la red municipal, mucho más baratos que los de los aparcamientos gestionados bajo concesión pública. Así, en este caso, la tarifa para una hora de uso será de un euro, con un má-