



## Otras seis parcelas industriales salen a subasta en El Palmar y frente a Amazon

El Consistorio busca ingresar 1,2 millones con la venta de un suelo ubicado en su mayoría en una zona logística que comienza a agotarse

**PEDRO NAVARRO**  
Murcia

No más parcelas residenciales, pero no se dijo nada de las industriales y de uso terciario. El Ayuntamiento de Murcia acaba de aprobar una nueva salida a subasta de suelo público, listo para construir. Hace menos de dos meses que el Consistorio dio luz verde al ofrecimiento de cuatro nuevos solares destinados a viviendas y que se ubican en zonas de especial demanda promotora, como son el entorno de las avenidas Juan Carlos I y Juan de Borbón, así como la Costera Sur. Espera el Consistorio obtener unos seis mi-

llones de euros por estas ventas, que cerraron ayer mismo su periodo de presentación de pujas. Pero, cuando todavía no se han conocido las pujas existentes, el Consistorio ya ha aprobado una nueva oferta.

Cierto es que el gobierno municipal ha mostrado recientemente su intención de no enajenar más parcelas residenciales con el fin de destinarlas a la promoción de vivienda asequible, tanto para compra como para alquiler. Pero este propósito no saca de la ecuación presupuestaria la venta de solares destinados a la actividad económica. Al fin y al cabo, el Consistorio ha vinculado en los últimos años no pocas inversiones a la subasta de patrimonio público del suelo –casi 13,7 millones en 2026–, unas previsiones que hay que seguir cubriendo con el fin de materializar aquellos proyectos que el equipo de José Ballesta considera «estratégicos y transformadores».

El objetivo de esta nueva oferta, a la que dio luz verde la Junta de Go-

bierno municipal el pasado 29 de abril, es la de ingresar más de 1,2 millones de euros, que es lo que importa la suma del precio de salida de las seis parcelas de uso industrial que ahora salen a subasta al alza. Se ubica una de ellas en el entorno del polígono de El Mayayo, en la pedanía de El Palmar. Tiene esta una superficie de 2.348 metros cuadrados, una edificabilidad de 1.643 m<sup>2</sup> y un acceso casi directo a las autovías MU-30 y

**La promotora del parque del Sureste acaba de vender otros cuatro solares para compañías de suministros y de servicios**

MU-33. El precio de salida fijado para la misma se sitúa en los 218.187 euros y rebasa los 264.000 euros si se le añade el IVA.

No obstante, parecen más llamativos 'a priori' los cinco lotes restantes. Se trata, en este caso, de cinco parcelas consecutivas localizadas en el polígono El Merino, en la pedanía de Los Martínez del Puerto, más conocido como el Parque Logístico del Sureste o, directamente, como «el polígono de Amazon». De hecho, estos solares se ubican a apenas unos metros de la primera nave que el gigante del comercio 'online' construyó en el municipio de Murcia, la que se destina al reparto de «última milla». Todos tienen la misma superficie –3.500 m<sup>2</sup>–, la misma edificabilidad –2.450 m<sup>2</sup>– y el mismo precio de salida: 347.998 euros; 421.077 euros con IVA. Los interesados podrán comenzar a presentar sus pujas a partir de la publicación de la resolución administrativa en el Boletín Oficial de la Región (BORM) y, por tanto, de

su subida a la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Defiende la concejala de Fomento y Patrimonio, Rebeca Pérez, que esta iniciativa «no solo contribuye al desarrollo de los grandes proyectos de ciudad, sino que además ayuda a dinamizar la actividad económica y el tejido productivo en la zona sur y en las pedanías más meridionales del municipio, fomentando el empleo y favoreciendo un crecimiento equilibrado». En ese mismo sentido, el concejal de Planificación Urbanística, Huerta y Medio Ambiente, Antonio Navarro Corchón, destaca que «el desarrollo económico más allá del Puerto de la Cadena se está realizando de una manera adecuada y de la mano de encuentros con empresas potentes». En ese sentido, destacó el poder atractor de una marca como la de Amazon.

### Casi lleno

En ese sentido, Jorge Truchado, director de desarrollo de Hispavima, que es la sociedad promotora del Parque Logístico del Sureste, explica que las dos fases de esta zona industrial y logística, de medio millón de metros cuadrados, empiezan a estar colmatadas, al menos en cuanto a su enajenación, ya que muchos proyectos se encuentran pendientes de construcción y desarrollo ante el dilatado periodo de concesión de licencias, «hasta 15 meses en algunos casos». Así, mientras en la segunda fase –la más al norte– solo queda libre una gran parcela de 100.000 m<sup>2</sup> pensada para una gran empresa, en la primera queda algún solar suelto de 7.000 m<sup>2</sup> y otro de 36.000 donde Hispavima valora construir una nave para su «arrendamiento especulativo», destinado a compañías que necesiten una solución rápida para sus propuestas.

Añade Truchado que se acaban de vender cuatro parcelas en la zona destinadas, entre otros, a Autos Barceló y a una empresa logística que trabaja con Amazon. Se unirán estos operadores a otros que ya están desarrollando sus proyectos en la zona, como Copack –empresa de transformación de plásticos–, Suministros Dama –especialistas en mercancía para talleres de automoción– o La Tienda de la Peluquería, «que antes de empezar ya piensa en ampliar». De hecho, «estas parcelas públicas son perfectas para un proyecto así», valora, aunque ya se subastaron dos solares municipales en el parque y uno quedó desierto.

## El modelo de electrificación urbana llega al Congreso

**LA VERDAD**  
Murcia

El modelo de electrificación urbana del municipio de Murcia llegó ayer hasta el Congreso de los Diputados, donde el concejal de Desarrollo Urbano y Ciudad Inteligente, José Guillén, participó en la jornada 'El estado de la movilidad eléctrica en Es-

paña. Impacto positivo en la economía, la industria y las personas', organizada por Transport & Environment, Ecodes, BC3 y Grupo de Empresas de Componentes de Vehículos.

Durante su intervención, Guillén repasó el recorrido de Murcia desde la sensorización de las primeras plazas de vehículo eléctrico y movilidad reducida en 2020, dentro del

proyecto de ciudad inteligente Mi-Murcia, hasta la licitación actual de 94 puntos de recarga distribuidos por todos los barrios y pedanías del municipio, con una potencia total prevista de 4,4 megavatios.

Según el concejal, que puso en valor el modelo de colaboración público-privada, «hoy tenemos una de las redes municipales más avanzadas del país, con energía 100% renovable en todos los puntos de carga, porque sería una incoherencia impulsar la movilidad eléctrica con energía sucia en una ciudad que recibe casi 3.300 horas de sol al año».



El edil Guillén y la directora de Transport & Environment, Isabell Büschell. **AVTO.**