

El año 1987 ha supuesto la consolidación del sector, después de la etapa tan negativa desarrollada en años anteriores.

Pedro García Balibrea.

Pedro García-Balibrea, presidente de la Federación de Empresarios de la Construcción

# «Se está originando un desmesurado encarecimiento de los precios del suelo»

«**C**INIENDONOS a nuestro sector de la construcción, el año 1987 ha supuesto la consolidación del sector ya iniciada en 1986, después de la etapa tan negativa desarrollada en años anteriores, recordemos que los años 84-85, fueron calificados como 'el bienio negro' de la construcción. Refiriéndonos tanto a nivel nacional como regional, según los datos que se recogen en la memoria el crecimiento de la actividad constructora de 1987 se cifra para el conjunto del Estado español en un aumento del 7% en pesetas constante; en Murcia la variación positiva se estima en un 8'1%», nos dice Pedro García Balibrea, presidente de FRECM, al preguntarle primeramente sobre el balance que puede hacer del sector. «La licitación oficial -nos añade- ha tenido un aumento a nivel nacional del 22'23% en pesetas corrientes (17'5% en pesetas cons-

tantes), en la Comunidad Autónoma de Murcia ha tenido un aumento del 15'23% en pesetas corrientes (10'9% en pesetas constantes)».

-¿Qué nos puede decir sobre la vivienda?

-En el subsector vivienda, la evolución ha sido positiva aún cuando hay que matizar el notable aumento de viviendas libres tanto visadas, como iniciadas y terminadas (a nivel nacional supone una variaciones positivas del 85%, 64% y 18% respectivamente. Y a nivel regional el 123%, 87% y 60% respectivamente).

En cambio con respecto a la vivienda de protección oficial se aprecia un descenso de las iniciadas y terminadas tanto a nivel nacional como regional. Como resumen, a nivel nacional las vivienda iniciadas tuvieron un aumento del 17% y las terminadas (también a nivel nacional) un aumento del 8%. En nuestra

Comunidad Autónoma las viviendas iniciadas (entre V. P. O. y libre) han supuesto un aumento del 36'5% y las terminadas un aumento del 4'3% (todos los datos manejados son referencias a 1986).

«Otros de los índices utilizados en nuestro sector -comenta García Balibrea- es el cemento. Su consumo ha experimentado un incremento del 9'8% en el Estado y del 16% en Murcia».

-Bien, bien, ¿Y nos puedes dar también otros datos más relacionados con personas... más cercanos a nosotros?

Bueno, lo comentado antes parece que son cifras frías, pero son necesarias. Entonces, comentar, que la evolución del desempleo, ha experimentado un descenso del 5'3% a nivel nacional y del 12% a nivel regional.

El incremento de la actividad económica en nuestro país demuestra una vez más que el calificativo «tópico» del sector

locomotora queda evidenciado por los datos o por los índices antes expuestos.

## La construcción en los momentos actuales

Pasemos ahora a analizar las problemáticas más cercanas, ¿Qué nos puedes decir?

-Bien, esto se puede iniciar con lo laboral. El convenio de la construcción en Murcia al tener vigencia de dos años (fue firmado en marzo de 1987) solamente ha correspondido aplicar la cláusula de revisión en función de lo pactado.

En muchas otras regiones del país sí ha existido gran conflictividad a la hora de negociar los convenios, por eso abogamos por la necesidad de lograr una concertación social para el próximo año.

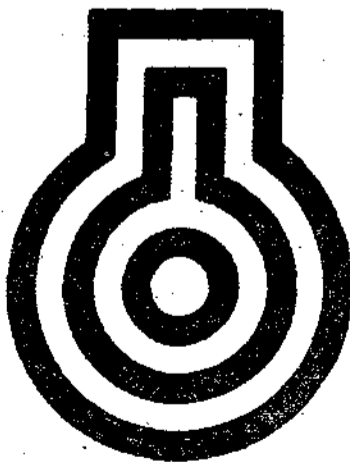
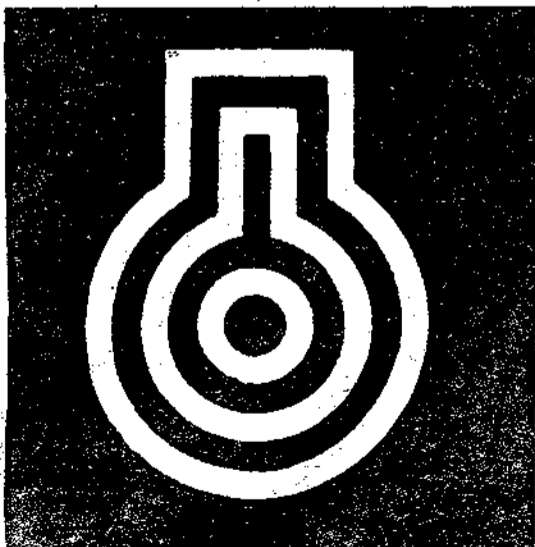
Ahora, en cuanto a vivienda, el primer problema que tenemos planteado es la de la escasez de

suelo listo para edificar. Este problema afecta principalmente a los municipios más importantes de la región y a toda la zona costera. Se está originando un desmesurado encarecimiento de los precios del suelo. La repercusión media del valor del suelo sobre el precio de las viviendas es excesiva e insostenible en muchos casos, ya que se mueve entre unos mínimos del 25% y unos máximos del 40%. Nuestra Federación en fechas recientes ha suscrito un convenio de colaboración para la promoción, gestión y urbanización del suelo listo para la edificación residencial en el término de Murcia con URBAMUSA. Se pretende posibilitar la existencia de suelos suficientes y a costos asequibles; nos gustaría que pudiera servir de modelo para aplicar en otros municipios de la región.

(Continúa en la siguiente)

## laboratorio de ensayos

RIO PLIEGO, 5/N TELF: 968-266911-99 30010 MURCIA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE MURCIA

## ESCAYOLAS BELCHI

Fábrica de escayola

ESPECIALIDAD EN ESCAYOLAS DECORATIVAS  
TECHOS DESMONTABLES

PUEBLA DE SOTO Ctra. Alcantarilla, 22 TELF: 80 33 33

## JARDINERIA

## JARHIMAR

José Martínez Martínez

- PLANTAS
- ASESORAMIENTO
- PROYECCION
- CONSERVACION

“EN CONSTRUCCION, EL MEJOR ADORNO ES LA JARDINERIA”

30150 LA ALBERCA (MURCIA) C/ SALABOSQUE S/N  
TEL. 84 16 96