

Veolia cortará el agua en Villas Caravaning en julio si los vecinos no saldan su deuda

El administrador envía un correo alertando a los vecinos de que deben 732.166 euros y que solo tienen 16.846 en la cuenta de la comunidad

JESÚS NICOLÁS
Cartagena

La situación en Villas Caravaning vuelve a ser crítica. Después de que tuvieran sobre sus espaldas la amenaza de un corte de luz inminente a principios de año, ahora la tormenta que se les cierne es que puedan quedarse sin agua. La comunidad de propietarios ha distribuido entre los residentes un correo electrónico avisando de que Veolia (la antigua Hidrogea) procederá al corte de suministro el próximo 1 de julio si no se empieza a pagar la deuda con esta empresa, la cual aseguran que asciende a los 732.166,40 euros.

Según este aviso, la empresa leventaría su advertencia a los vecinos del complejo si, de entrada, abonan 200.000 euros y, en adelante, se comprometen a abonar mensualmente 130.000 euros hasta ver extinguida la 'púa'. «La actual situación económica de la comunidad no permite atender esta propuesta de Veolia, por cuanto la tesorería de la misma asciende a día de hoy a 16.846 euros, consecuencia, entre otras razones, a que las deudas de los comuneros, por impago de cuotas pendientes, se eleva a la cantidad de 582.324 euros».

Durante la anterior crisis, los vecinos sortearon el corte de suministro gracias al pago realizado por la sociedad Caravaning Costa Cálida, S.L., propietaria de cerca de la mitad del complejo y dedicada al alquiler de parcelas para caravanas y de viviendas prefabricadas. La empresa realizó el pago pese a que apenas tiene actividad desde hace algo más de un año. Y es que, en mayo del año pasado, el Ayuntamiento, en atención a una orden judicial, procedió a precintar sus parcelas y todos los espacios de ocio comunes del complejo, entre ellos piscinas, pistas deportivas y supermercado.

En esta tesitura, la comunidad de vecinos señala que la mencionada empresa, que opera bajo el paraguas del grupo francés Capfun, ya no puede hacer tampoco frente al pago de esta deuda con Veolia precisamente por carecer de ingresos. «Las circunstancias expresadas, no le permite en estos momentos, como ha sucedido durante decenios, prestar dinero a la Comunidad de Propietarios, adelantando cuotas futuras, para hacer frente las facturas adeudadas por la misma, dado que carece de tesorería».

Por todo ello, la administradora de la comunidad ha requerido a los vecinos morosos que paguen sus cuotas adeudadas con el fin de esquivar el corte en el abastecimiento de agua. «Efectuamos nuevamente un llamamiento a la responsabilidad y a la comprensión, por el bien del Complejo y de todos los copropietarios», concluyen.

Por si el llamamiento no surte



Entrada a Villas Caravaning, vista desde la autopista de La Manga. ANTONIO GIL / AGM

efecto, la comunidad ya tiene previsto una solución en forma de depósito de agua que se instalará fuera del complejo y donde los residentes podrán acudir para rellenar sus garrafas y abastecerse de un medio tan imprescindible para lavar, cocinas, asearse y, por supuesto, matar la sed. Desde una de las dos asocia-

ción de vecinos del camping, su presidente, Juan García, enmarcó la comunicación emitida desde la administración de la comunidad como «una maniobra mas para meter miedo» y valoró que «el Ayuntamiento no lo va a permitir dejar sin suministro a cerca de 400 personas».

«El objetivo es amargar la vida a

los propietarios lo máximo posible para que se vayan y vendan sus parcelas. Pero nosotros tenemos escrituras de propiedad y la mayoría queremos seguir defendiendo el camping y el entorno del Mar Menor», suscribió García, que pidió al Ayuntamiento que les ampare y proteja.

García reclamó a la administración que presente los resultados de las cuentas del año pasado. Asegura que su asociación presentó 277 firmas para reclamar la convocatoria de una asamblea extraordinaria para conocer el estado de la tesorería. «Pero nos dicen que no llegamos al mínimo de firmas y que algunas no son válidas».

Para el representante vecinal, el tiempo de espera está siendo demasiado largo. «La reunión ordinaria solía hacerse en marzo, el año pasado fue en abril y este año no sabemos cuando va a ser», criticó. «Según nos dicen, no tienen cerradas las cuentas porque están haciendo una auditoria externa», añadió.

Un plan de pagos «pedido por el gobierno municipal»

Desde Veolia, portavoces de la empresa señalaron hay «una situación muy preocupante» con una deuda sin pagar que se acerca al millón de euros y que el gobierno municipal «nos ha pedido que propongamos un plan de pagos al camping y que, en cualquier caso, se garantice un suministro básico

de agua a los residentes». Añaden que el plan de pagos «está elaborado y seguimos buscando alternativas junto al Ayuntamiento». Por su parte, desde Capfun señalaron a este diario que la deuda corresponde mayormente al último año, en el que han estado cerrados y no han hecho consumo de agua, y achacaron la misma a los impagos de algunos residentes. «No obstante, hemos seguido pagando nuestra cuota proporcional», expresaron fuentes autorizadas.

Empresarios de Los Camachos buscan apoyos políticos para desbloquear el suelo de la ZAL

C. R.
Data

La Asociación de Empresarios de Los Camachos mantuvo este lunes una reunión con el secretario general de MC, Jesús Giménez Gallo, dentro de la ronda de contactos que está llevando a cabo para recabar apoyos políticos a las principales reivindicaciones del tejido empresarial.

El presidente de la asociación, Antonio Betancor, explicó que el objetivo del encuentro era trasladar a la formación cartagenerista las necesidades del polígono y buscar colaboración para acelerar proyectos que considera estratégicos para su desarrollo. Entre ellos citó la mejora del suministro eléctrico, la depuración

de aguas, la consecución de una sede para la asociación y, especialmente, el desbloqueo de la Zona de Actividades Logísticas (ZAL) y de la Ciudad del Transporte.

«Queremos explicarle aquellos ítems que se marcaron y en qué nos pueden ayudar», señaló Betancor, quien recordó la reciente reunión mantenida con el presidente de la Comunidad Autónoma, Fernando López Miras, para abordar estas cuestiones. El dirigente empresarial insistió en que Los Camachos debe situarse a la vanguardia industrial y logística de la Región, para lo que considera imprescindible acelerar unos proyectos que acumulan años de retraso pese al interés mostrado por empresas que bus-



Reunión entre Betancor y concejales y miembros de MC.MC

can instalarse o ampliar su actividad en el polígono.

Falta de potencia eléctrica

Betancor también puso el foco en la necesidad de reforzar la capacidad eléctrica de la zona y de avanzar en las infraestructuras que permitan absorber el crecimiento previsto en los próximos años. En este sentido, de-

fendió que la planificación debe hacerse pensando en el futuro desarrollo del parque empresarial y no únicamente en las necesidades actuales.

Asimismo, insistió en la necesidad de aclarar la situación de los terrenos de la ZAL y reclamó una reunión con Sepes, actualmente Casa 47, antes del próximo 30 de julio. «Lo más importante es que les dejen

comprar», afirmó en referencia al interés de la Comunidad Autónoma por adquirir suelo para desarrollar esta área logística. Además, advirtió de que la paciencia de los empresarios «se va acabando» ante la falta de avances.

Jesús Giménez Gallo mostró el respaldo de MC a las demandas de los empresarios y criticó la falta de soluciones tras años de anuncios. «No puede ser que el Ayuntamiento, el Gobierno regional y el Gobierno de España no sean capaces de explicar qué pasa con Los Camachos», sostuvo. El líder cartagenerista recordó también la reivindicación de una sede para la asociación empresarial, pendiente desde hace cerca de una década, y defendió la necesidad de impulsar la conexión ferroviaria de mercancías y el desarrollo efectivo de la ZAL. Asimismo, advirtió de que la ampliación de suelo industrial prevista en el nuevo Plan General resultará insuficiente si no se resuelven antes los problemas que afectan al polígono.