



Fachada de uno de los edificios que se están regenerando con fondos 'Next Generation', de la UE, en Marqués de los Vélez. **AYTO.**

Las mejoras de eficiencia energética revalorizan los edificios al menos un 25%

Casi mil viviendas se beneficiarán de los fondos 'Next Generation' distribuidos por la Consejería de Fomento y el Ayuntamiento

LÁZARO GIMÉNEZ

MURCIA. Las obras de eficiencia energética en numerosos edificios de Murcia tienen algo más que un impacto en las emisiones contaminantes y en la factura de la luz que pagan a final de mes. También afecta al valor de mercado de sus viviendas, que puede llegar a incrementarse –en un cálculo inicial– en al menos un 25%, teniendo en cuenta además que se trata de construcciones con varias décadas de vida que se adaptan a nuevas exigencias. Así lo ve, José Bernal, agente rehabilitador y arquitecto en BPM Arquitectos, al frente de diferentes proyectos de regeneración financiados a través de los fondos 'Next Generation' que han llegado a Murcia, entre ellos el de los números 7 y 9 de la avenida Marqués de Los Vélez, en el barrio de Vistalegre, donde los trabajos avanzan estos días.

Allí, los propietarios de los 32 pisos que componen esta comunidad han recibido una ayuda del Ayuntamiento de Murcia de 820.000 euros para acometer esta actualización, que permitirá alcanzar un ahorro en consumo que llegará al 72%, una disminución de los gases de efecto invernadero del 69% y se traduce, sobre todo, en una rebaja del 40% de la factura eléctrica.

La subvención supone el 74% del coste total de la obra, que supera el millón de euros, y se enmarca en el programa Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) 1, que engloba los barrios del centro de Murcia.

Bernal explica también que será al finalizar esta regeneración cuando se podrá obtener un mejor cálculo de su revalorización, que puede llegar al 30%.

Regeneración y empleo

Según el concejal de Planificación Urbanística, Antonio Navarro, «estas intervenciones permiten mejorar la eficiencia energética, reducir las emisiones contaminantes y aumentar el confort y la calidad de vida de los vecinos, al tiempo que se regeneran los barrios y se impulsa la activi-

EN CIFRAS

21,1

millones de euros ha recibido la Región de Murcia de fondos 'Next Generation' de la Unión Europea para las mejoras en eficiencia energética. 16,9 millones ha distribuido en la ciudad de Murcia la Consejería de Fomento y otros 4,3 provienen de los transferidos desde el propio Ayuntamiento.

«Ya se van notando las ventajas. Estamos muy contentos»

Para los vecinos de los números 7 y 9 de la calle Marqués de los Vélez, la regeneración energética que se está llevando a cabo está teniendo un impacto casi inmediato: «Las mejoras ya se van notando en las obras que han realizado. Esperamos disfrutar en breve de todas las mejoras», asegu-

dad económica y el empleo en el sector de la construcción».

Entre los fondos aportados por la Consejería de Fomento y los que esta ha transferido al Ayuntamiento de Murcia, suman 21,1 millones de euros y engloban 945 viviendas. De ellas, 734 son las que han recibido los 16.945.000 millones que se han concedido en inmuebles de la capital directamente a través de la Consejería. Entre ellas, destaca la subvención a una sola comunidad por valor de 2,8 millones de euros, que ha beneficiado a 140 fami-

ra Carmen Ramírez, presidenta de esta comunidad de propietarios, integrada por 32 familias repartidas en dos escaleras. Ramírez se refiere al aislamiento que se ha instalado hasta ahora en la azotea y en una de las fachadas ya: «Los vecinos ya lo comentan, que se nota en la temperatura en el zaguán o en las ventanas, con mejor aislamiento. Estamos muy contentos», detalla la presidenta de la comunidad de propietarios.

lias. En toda la Región, se han concedido 44 millones de euros.

En el caso de Marqués de los Vélez, forma parte de las cinco comunidades de propietarios beneficiarias del programa ERRP Murcia 1-Barrios, que ha movilizado 4.236.352,73 euros para 180 viviendas, agotando los fondos europeos asignados al Consistorio por Fomento. Además de este edificio, la comunidad de propietarios Intervivienda ha recibido 1.875.789,41 euros, el edificio 'Misino' 204.894,93 euros, el edificio 'Murillo' 818.048 euros y Marqués de los Vélez 16, 515.924,39 euros.

Medidas activas y pasivas

Al frente de la obra en Marqués de los Vélez 7 y 9, José Bernal también se refiere a las medidas «activas y pasivas» para alcanzar esa eficiencia. Las pasivas son las que intervienen en la envolvente del edificio. Para ello, se recurre a dos métodos, el sistema SATE (aislamiento térmico por el exterior) y la instalación de 355 metros cuadrados de composite en fachada. También se renovarán las ventanas por otras de mejor aislamiento. En cuanto a las medidas activas, se incluye la colocación de 95 paneles fotovoltaicos.

Al tratarse el inmueble, como otros, de una edificación con varias décadas de vida, la intervención está permitiendo llevar a cabo otro tipo de mejoras que pasan por la accesibilidad o las patologías constructivas que se pueden haber localizado, como goteras, grietas y fisuras.