

# Mosa Trajectum tiene ya vendidas las 250 casas de su primera fase

*El 80% de los compradores son extranjeros y les serán entregadas en mayo del año que viene*

LA VERDAD. • MURCIA

El nuevo complejo deportivo residencial que se construye en la falda hacia el mar del Puerto de la Cadena, en la pedanía de Baños y Mendigo, cubre etapas a una velocidad de vértigo. Apenas unos meses después de la presentación a bombo y platillo con el señuelo del ex futbolista Johan Cruyff, está ya vendida la primera fase del total de 1.500 viviendas que se construirá. Esas iniciales 250 viviendas forman ya, por tanto, el núcleo sobre el que se asentará el resto de la urbanización, que tendrá centros comerciales, campos de golf y escuela de fútbol. La empresa Mosa Trajectum piensa hacer entrega de esos primeros chalés individuales ya vendidos dentro de menos de un año, en mayo de 2001. Para entonces, el complejo residencial ya habrá tomado cuerpo

El aparato publicitario de Mosa Trajectum funciona, obviamente. No podía ser de otra manera a juzgar por la composición mayoritariamente extranjera del conjunto de los compradores de los 250 chalés de la primera fase de la urbaniza-

ción. Lorenzo Agudo, director de la empresa, comenta que el 80% de los futuros primeros habitantes son alemanes, holandeses y de países del norte de Europa y sólo el 20% son de nacionalidad española. Lo que no es óbice para que las expectativas de Agudo —que conoce el percal pues ya gestionó antes Villamartín, complejo urbano-golfístico cercano a la costa, en el término municipal de Orihuela— sea de que esa proporción se revierta según se vayan completando fases de construcción se se vaya aproximando el objetivo final de 1.500 viviendas individuales o chalés, repartidos en parcelas desde 400 hasta 5.000 metros cuadrados.

Los precios piensa Agudo que no son caros. Un chalé individual de 100 ó 120 metros cuadrados construidos con una parcela de 400 metros está siendo vendido ahora por unos veinte millones de pesetas, aproximadamente, dependiendo de las calidades finales y algunos detalles por los que cada comprador puede optar individualmente.

Esos costos, efectivamente, son comparables a los de cualquier construcción de ese tipo en el extra-

*La cercanía de la urbanización a Murcia la convierte en idónea para residentes permanentes, según el director de la empresa*



GUILLERMO CARRIÓN

El ex futbolista Johan Cruyff, que pondrá una escuela de fútbol, ha actuado como reclamo para Mosa Trajectum

radio de Murcia. Pues Agudo insiste en que la cercanía al centro de la capital de la Región convierte a la urbanización Mosa Trajectum en un lugar cómodo para residentes murcianos permanentes.

El tope en la gama de precios lo marcan dos parcelas de 5.000 metros cuadrados cada una situadas en lo alto de un promotorio, cuyo metro cuadrado está ahora sobre las 18.000 pesetas: Cuesta, por tanto, unos 90 millones de pesetas hacerse con una de ellas. Y la construcción aparte, claro.

Las instalaciones complementarias también van avanzando a un ritmo endiablado. Ya están terminados el pitch and putt y el campo de prácticas de golf. Está acabán-

dose la casa club para los socios, que será inaugurada a mitad de septiembre, calcula Lorenzo Agudo.

Los campos grandes empiezan a construirse ya, pues el contrato con la empresa que los hace tiene como fecha de inicio el 1 de julio. es decir, el lunes ya se verán las primeras actividades para iniciar la primera cancha de 18 hoyos, cuya entrega se hará en abril del año que viene, poco antes de que puedan ser ocupadas las 250 viviendas de la primera fase.

Todo el conjunto guardará una similitud estética, cosa que se conseguirá gracias a que es Mosa la que se hace cargo de la construcción de todo, con lo que se evitarán disimilitudes que son habituales en

otras grandes urbanizaciones externas al centro de la ciudad. Agudo enfatiza que, junto a las obras de construcción de los chalés, las de urbanización ya están prácticamente terminadas, con sus correspondientes canalizaciones de gas y cable junto a las de electricidad, saneamientos, etcétera.

El director de la urbanización asegura que ya han sido obtenidos los requisitos mediomambientales. Sin embargo, ayer no pudo ser confirmado por este periódico en la Consejería de Agua y Medio Ambiente si la ubicación de los campos de golf tiene ya la pertinente declaración de impacto ambiental para poder ser iniciada su construcción.

## VIDA SOCIAL

### San Pedro salió en procesión por su barrio

La feligresía de la iglesia parroquial de San Pedro festejó ayer la festividad de su patrón con una procesión del santo pescador por las calles del barrio. Antes, el párroco Juan Uribe celebró una solemne

once de la noche el obispo, Manuel Ureña, celebrará una eucaristía bajo el monumento.

#### Rehabilitación de la parroquia de San Pedro en Espinardo

El obispo de la diócesis de Cartagena, Manuel Ureña bendijo ayer el templo parroquial de San Pedro Apóstol de Espinardo, que acaba de ser rehabilitado. Veintidos millones de pesetas se han invertido en las mejoras. También se aprovechó el acto para rendir homenaje al vicario general de la diócesis, José Manuel Lorca Planes, hijo de la localidad, que cumplía sus bodas de plata como sacerdote.

#### Primera misa del sacerdote José Andrés Carvajal Prieto

El sacerdote José Andrés Carvajal Prieto oficiará esta noche, a partir de las 20.15 horas, su primera misa en la iglesia de



José Andrés Carvajal Prieto.

#### Bastones y pañoletas para subir al Corazón de Jesús

Esta tarde, a las 20 horas, sale de la plaza de Santo Domingo la décima peregrinación al Corazón de Jesús de Monteagudo, que anualmente organiza la Compañía de Jesús. Para conmemorar la décima edición se han confeccionado unas pañoletas blancas con la silueta del monumento del Sagrado Corazón en azul. También se han encargado unos bastones, rematados con una cruz, para apoyo de los caminantes. A las



Momento de la procesión celebrada anoche con motivo de la festividad de San Pedro.

JUANCHI LÓPEZ

Santa Ana. Carvajal, nacido hace 30 años en Murcia, reside actualmente en Roma donde trabaja en la sede central de la prelatura del Opus Dei.

#### Bendición a los peregrinos en la iglesia de los Pasos de Santiago

La iglesia de los Pasos de Santiago fue anoche el escenario de la bendición de parte de los noventa peregrinos de la Región que el próximo de julio realizarán el Camino de Santiago. El acto fue oficiado por Jorge Rodríguez, delegado episcopal de Peregrinaciones.



Un grupo de peregrinos fueron bendecidos anoche en los Pasos de Santiago.