

El Ayuntamiento compra un tercio de las propiedades del plan del Molinete

La sociedad Casco Antiguo ha llegado a un acuerdo para adquirir **27 solares y tres edificios**

El objetivo municipal es concluir todas las negociaciones **a finales de este verano**

ANDRÉS PASTOR CARTAGENA

La sociedad municipal Casco Antiguo Cartagena avanza en sus objetivos de adquisición de bienes del Molinete. Su propósito de conseguir que las propiedades estén en poder del Ayuntamiento para finales del verano puede cumplirse. En un plazo aproximado de dos meses ha logrado, mediante la negociación con los afectados, la compra de prácticamente la tercera parte de las propiedades.

A la fecha de ayer un total de 27 parcelas de todo el ámbito de actuación del Plan Especial de Reforma Interior (Peri) del Molinete han sido vendidas por sus propietarios sin necesidad de acudir a la vía de la expropiación. Además, tres edificios en uso también han pasado a manos del Ayuntamiento. Se trata de los números 17 y 35 de la calle Moreña (uno de ellos ocupado por el estudio del artista Ángel Mateo Charris) y de un tercero de la calle de San Fernando, cuya desaparición es necesaria para la construcción de un nuevo acceso al espacio urbano por la plaza de López Pinto. Esta obra requerirá también la compra del inmueble de Casa Tomás, para la que no se

han iniciado todavía las negociaciones. Pendiente de un acuerdo está también la edificación que queda en la calle Sambazar, aunque ya se han iniciado los primeros contactos. Sus viviendas están ocupadas actualmente.

La sociedad Casco Antiguo está adquiriendo el suelo a 72 euros por metro cuadrado, que es el precio que se aplica según los criterios de la Ley del Suelo para este tipo de proyectos urbanizadores, según asegura el gerente de la sociedad Casco Antiguo, Jacinto Martínez Moncada.

El precio es ligeramente superior al de la superficie comprada en el CA4 o barrio universitario, que fue de 60 euros el metro cuadrado.

El objetivo es hacerse con todas las propiedades para finales del verano o principios del otoño. La sociedad Casco Antiguo Cartagena considera que es más fácil llegar a acuerdos al ser solares la mayoría de las propiedades.

Las 300 viviendas que se planean en la zona no serán asequibles para la mayoría de los ciudadanos. Su coste será elevado, como consecuencia del gasto que va a suponer las adquisiciones y el proyecto de urbanización.



EN PIE. Uno de los pocos edificios del Molinete que aún no ha sido derribado. / PABLO SÁNCHEZ / AGM

Un parque en el centro

A. P. CARTAGENA

El Molinete será el parque de recreo más céntrico de la ciudad. El proyecto de urbanización de las calles y el del cerro y zona arqueológica ya están redactados y presupuestados. Lo han hecho los arquitectos Andrés Cánovas y Nicolás Maruri. La zona menos urbana, la de la colina y los restos arqueológicos costará 2.292.649 euros. El proyecto prevé la rehabilitación del

antiguo molino, la muralla del Deán y otros restos antiguos del cerro. Todo ello estará rodeado de un espacio para la estancia de los visitantes, con jardines y mirador. En el recorrido del paseo y el parque arqueológico se construirán taludes de contención. En este apartado se incluye una intervención arqueológica, que será dirigida por el técnico Luis Enrique de Miquel. El proyecto de urbanización de las calles es más caro. Se ele-

va hasta 4.284.322 euros. Entre otros detalles destacados está el pavimento de mucha calidad y por eso bastante costoso. También tendrá farolas de diseño apropiadas al casco antiguo.

La actuación será gemela a la del barrio universitario. Terminado el proceso de expropiación del centenar de propiedades, que se desarrolla en paralelo a las negociaciones, se realizará el proyecto de urbanización y se harán las catas arqueológicas. Al igual que en el CA4, su desarrollo saldrá a concurso.

Burger King abrirá un local en la Rambla que venderá comida a los automovilistas

LA VERDAD CARTAGENA

Las costumbres americanas se implantan en Cartagena. A los dos locales de la cadena Mc Donald's, ubicados en Puerta de Murcia y en el centro de ocio de la Rambla, se suma ahora otro establecimiento típico de Estados Unidos, un restaurante de comida rápida para consumo desde los automóviles, lo que se denomina un Auto King.

La comisión de gobierno municipal aprobó ayer de forma inicial un estudio de detalle en las manzanas 15-21 del plan parcial Rambla, presentado por Burger King España, según explica una nota de prensa difundida por el Ayuntamiento.

Esta información agrega que el objeto de esta actuación es la construcción de un establecimiento de esta cadena de comida rápida en una parcela situada en la avenida del Cantón, justo frente al hipermercado Eroski, dentro del desarrollo del plan parcial Rambla.

El proyecto de construcción del establecimiento prevé una superficie de 280 metros cuadrados, y como novedad presenta la posibi-

El establecimiento de 280 metros se construirá frente al centro de Eroski

lidad de dar servicio a los consumidores desde sus vehículos.

El concejal de Urbanismo, Fidel Saura, ha explicado que el trámite iniciado podría estar resuelto en el mes de julio con la concesión de la correspondiente licencia de obra.

Un establecimiento similar existe, por ejemplo, en la localidad malagueña de Vélez-Málaga. Su publicidad dice que en el Auto King, así es como llama la cadena a este tipo de establecimientos, «se pueden recoger los pedidos desde el coche». También se pueden celebrar fiestas de cumpleaños, con payasos, tartas y regalos.

Entre otros productos ofrece el denominado Whopper; pollo, productos fritos, ensaladas y postres. Según la página web de Burger King, esta cadena de restauración fue la primera que comenzó a ope-

rar en España por el sistema de franquicia como vía de expansión, hace 27 años.

A nivel mundial tiene más de 11.000 restaurantes. En España existen 250, aunque su intención es contar con 600 antes de finalizar el año 2005. En la Región existen actualmente dos en la ciudad de Murcia. Uno de ellos, el situado en la calle Molina de Segura, cerca de Las Atalayas, es también un Auto King.

Burger King atiende a diario en todo el mundo a más de 15 millones de clientes al día, una media de 1.381 en cada uno de sus restaurantes y vende en toda su red internacional 1,6 millones de Whopper al año.

La aprobación inicial de este proyecto fue el asunto más destacado de la última comisión de gobierno del Ayuntamiento antes de las elecciones municipales.

La comisión adoptó otros acuerdos de trámite de los diferentes servicios y negociados y dio luz verde a 26 expedientes de instalación y apertura de otras tantas actividades y establecimientos, en diversas zonas del término municipal.

INFRAESTRUCTURAS

El paseo de La Azohía tiene 34 nuevas farolas

Anoche estaba prevista la inauguración de la primera fase del nuevo alumbrado del paseo marítimo de La Azohía. En total hay 34 nuevas farolas de 150 vatios cada una, que están hechas en poliéster para evitar la corrosión. Abarca unos 700 metros de longitud, entre La Azohía y Chapimar y su coste ha sido de 90.000 euros. La segunda fase se acometerá después del verano.

ELECCIONES

Estadística resolverá exclusiones de las mesas

El negociado de Estadística del Ayuntamiento estará abierto el domingo de ocho de la mañana a ocho de la tarde para tramitar reclamaciones de electores que no aparezcan en las mesas electorales, pero sí figuraban en el censo de las últimas elecciones generales. Las enviarán por fax a la delegación provincial de Estadística, que las resolverá expidiendo un certificado.

OCIO

Actividades de fin de semana en el puerto

El programa de actividades de este fin de semana en el puerto incluye una actuación de la agrupación musical Sauces a las 20.30 horas el sábado en el templete del muelle de Alfonso XII. El domingo, por la mañana, habrá un parque infantil para los más pequeños y grupos de animación por todo el Muelle.

MÚSICA

Conciertos en el auditorio del conservatorio

Durante la semana próxima se celebrará los recitales de grado medio y un concierto del pianista Antonio Barbero en el auditorio del conservatorio de música. Se celebrarán el lunes a las 18.30, martes y miércoles a las 19 horas y el concierto de piano el jueves a las 20 horas. La entrada es libre.