



Una de las zonas de este nuevo desarrollo urbanístico en el norte de la ciudad con los viales más avanzados. LA VERDAD

## La 'nueva Flota' hacia el norte se prepara para albergar hasta 1.700 viviendas

El desarrollo de uno de los sectores del Plan Parcial que colinda con la pedanía de Zarandona ya tiene avanzados los viales, con calles y aceras

PILAR BENITO

MURCIA. Es una ampliación del barrio de La Flota hacia el norte, colindante con la pedanía de Zarandona, por eso ya se le conoce como la 'nueva Flota'. El viario (aceras, calzadas, etc) ya está muy adelantado, especialmente en el entorno del Molino y la Torre del Batán, y preparándose para albergar entre 1.500 y 1.700 viviendas de nueva construcción. Edificios que se asentarán en más de 80.600 metros cuadrados del total de la superficie neta de este sector del plan parcial (el Zn-3), que supera los 247.800 metros cuadrados.

Alrededor de veinte años han pasado desde que este desarrollo urbanístico se paralizó debido a la conocida como crisis del ladrillo, pero que ahora está viendo la luz impulsado por la creciente demanda de vivienda en el municipio. En paralelo, ya se ha abierto al tráfico la prolongación de la avenida Marina Española, que cruza este desarrollo y que conecta dos de las grandes vías de acceso a la ciudad, Juan de



Detalle del entubamiento de la acequia Casteliche. NACHO GARCÍA

Borbón y Reino de Murcia, a la altura de la rotonda 'Homenaje a los Poetas', del pintor y escultor Pepe Lucas, también conocida como la glorieta 'de los pinchos'.

«Donde más crece el municipio es alrededor de las grandes infraestructuras viarias por la accesibilidad y conexión con el transporte público», subraya el concejal de Planificación Urbanística, Antonio Navarro. Añade que hay otros ejemplos, como las

urbanizaciones nuevas en torno a la Costera Norte hacia La Ñora y Guadalupe.

Un paseo por la zona permite encontrar carteles en los que las promotoras ya publicitan los nuevos edificios, con viviendas de varios tamaños e incluso piscinas comunitarias.

«Este sector está totalmente consolidado, en que se ha simultaneado, como permite la ley, las construcciones con las obras de

### LA CIFRA

**80.600**

metros cuadrados es la extensión sobre la que se levantarán los nuevos edificios en este ensanche natural urbanístico de la zona norte del municipio

Un paseo por la zona permite encontrar carteles en los que las promotoras ya publicitan los nuevos edificios

urbanización; pero no se receptionan por parte del Ayuntamiento hasta que las distintas fases tengan todos los servicios (luz, agua, comunicaciones...), apunta.

Durante la preparación de los terrenos para edificar ha habido que entubar la acequia que los atraviesa, denominada Casteliche y que depende de la acequia mayor Aljufía, que riega las tierras del norte del municipio. Una actuación que ha contado con el asesoramiento y la colaboración de la Junta de Haciendados.

El Ayuntamiento de Murcia aprobó la reparcelación del sector Zn-3 de este amplio plan par-

Navarro: «Lo desligo totalmente de una nueva 'burbuja'»

Antonio Navarro tiene claro que el nuevo impulso urbanístico en torno a la construcción de viviendas en Murcia no tiene peligro de terminar en una posible nueva crisis del ladrillo. «Lo desligo totalmente de una posible nueva 'burbuja' porque hay mucha más demanda que oferta».

El concejal de Planificación Urbanística destaca que en la actualidad se están iniciando en la Región de Murcia unas 2.500 viviendas anuales, aproximadamente la mitad de ellas en el municipio de Murcia. «Esto supone un 25% de las que serían necesarias para tener un mercado equilibrado y contribuir a la cohesión territorial y social». Por eso, no duda de que «la tensión va ligada a la necesidad de vivienda» y que se deben agilizar todos los procesos de urbanización, transformación de suelo y edificación en el municipio.

«Es verdad que Murcia tira mucho por ser la capital de la Región y por su crecimiento poblacional, y aunque es importante que haya desarrollos, también lo es que estén equilibrados y no se centre siempre en el mismo tiempo», puntualiza, y concluye: «Los municipios tienen una enorme capacidad de acción».

cial, si bien ha sido más recientemente cuando, de la mano de la Junta de Compensación creada, se ha impulsado y empezado a desarrollar. Otras cifras destacadas son: 6.125 metros cuadrados destinados a suelo edificable comercial aislado (también conocido como uso terciario); 41.000 metros cuadrados para espacios libres públicos (donde pueden ir, por ejemplo, las zonas verdes) y 40.638 metros cuadrados para equipamientos públicos. La edificabilidad propia es de algo más de 148.700 metros cuadrados.

En definitiva, que casi el 50% de la superficie de suelo público se distribuye entre viarios, zonas verdes y equipamientos. «Seguramente el espacio destinado a uso comercial va a tener muchos pretendientes», comenta Antonio Navarro.

El concejal de Urbanismo recuerda que el Ayuntamiento ya ha recepcionado la prolongación de la avenida Marina Española, que pertenece a esta unidad de actuación, y no duda de que toda esta zona no tardará mucho en terminar de desarrollarse.

A unos cuantos kilómetros, también al norte, el Ayuntamiento acaba de aprobar de forma inicial el proyecto impulsado por Metrovacesa, que prevé 1.300 viviendas entre Juan de Borbón y Reino de Murcia.