

Gonzalo Navarro Rodríguez,
presidente del SEPES

«Nuestro objetivo, preparación del suelo y puesta en mercado»

La Sociedad Estatal de Promoción y Equipamiento del Suelo (SEPES) es un ente estatal cuya principal preocupación es la preparación y puesta en el mercado del suelo para la industria y sector terciario, según señala Gonzalo Navarro Rodríguez, su presidente. Añade que, actúa en régimen de empresa mercantil con sujeción al derecho privado y que, además de ser un freno a la especulación de terrenos, sirve para corregir desequilibrios territoriales y de acción en zonas de mayor desempleo. Su objetivo de preparación del suelo urbanizado y de puesta en mercado, responde a los programas de acción estatales, sin perjuicio de que pueda coadyuvar al desarrollo de actuaciones urbanísticas de las comunidades autónomas y de las entidades locales, incluso las que pueda conllevar con la iniciativa privada.

—El SEPES no sólo busca terreno industrial para empresas nacionales, sino que también lo hace para las internacionales, ¿no?

—Sí. Cuando viene una empresa internacional, lo que hacemos es buscar la localización en función de sus necesidades y pretensiones. En SEPES intentamos satisfacer el entorno de la empresa pequeña, media, grande hasta 500 trabajadores, que se puedan acoger en los polígonos industriales.

—¿Cuál es la contribución de SEPES a la disminución de paro?

—Un reciente estudio, que sirvió para remitirlo al análisis global del Ministerio de Obras Públicas (MOPU) para el informe sobre el Estado de la Nación, señala que desde el año 82 al 86 la creación de suelo industrial por SEPES había posibilitado o ayudado a crear al menos 45.000 empleos.

Durante el período de preparación y de urbanización, los puestos de trabajo que se crean no son muchos. Los empleos más significativos son los que se

generan por las actividades del sector secundario que se asientan sobre los polígonos.

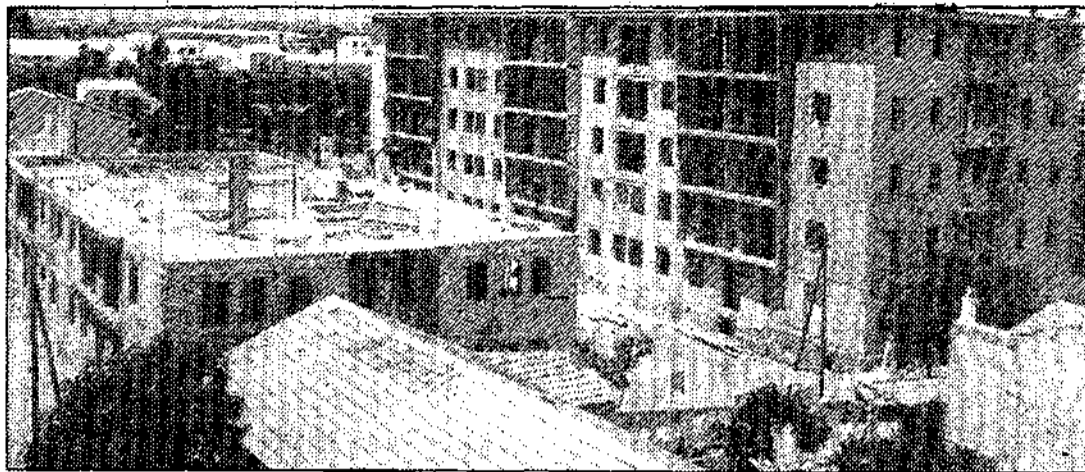
—Hay grupos que adquieren el suelo y posteriormente lo utilizan para especular con él. ¿Cómo actúa SEPES contra esto?

—La Sociedad Estatal, al perder ciertas potestades administrativas, no puede actuar como antes, cuando otorgaba el suelo mediante contratos administrativos y en virtud de que se incumpliera determinada cláusula podía recuperar la posesión de ese suelo. En la actualidad existen otros instrumentos municipales, como los registros de solaras sin edificar y los impuestos progresivos sobre éstos para llevar a cabo ese control, aunque hay que reconocer que es un tema complejo y delicado. No obstante, el mejor instrumento contra estos procesos de microespeculación sería proveer la mayor cantidad de suelo posible.

—¿Se pretende es que cada industria se ubique en el sitio que le corresponde?

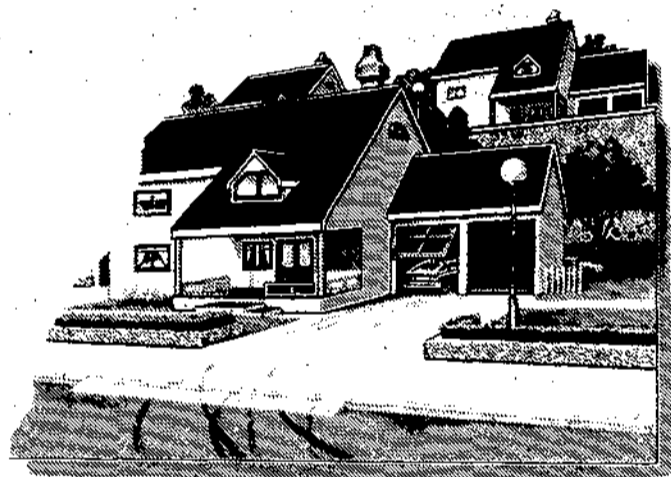
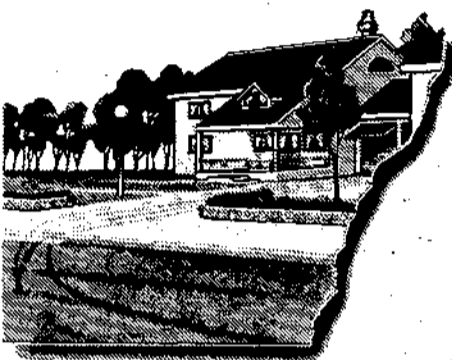
—En parte, sí; se trata de agrupar las empresas por afinidades, a ser posible. En el parque tecnológico de Paterna, las industrias van agrupadas como en racimos de institutos tecnológicos, además de un entorno grato para sus empleados, e incluso para sus científicos e investigadores. Y esto es así porque las pautas de comportamiento de las industrias, sobre todo las medianas y pequeñas, tienen muy claro que el espionaje industrial, la reflexión de poner sobre cerrojos sus secretos, no tiene demasiado sentido y hay que buscar un efecto de apalancamiento multiplicador.

Los parques tecnológicos no están llamados a sustituir a los polígonos industriales, sino más bien serán complementarios. Los parques tecnológicos pretenden atender a los sectores punta, aquellos que demandan una gran inversión en investigación y desarrollo, como ingeniería y sistemas de comunicaciones electrónicas,



Las actuaciones del SEPES pueden coordinarse con las de las Autonomías.

nicas, fibra óptica, informática o seguir produciendo bienes de demás industrias convencionales, para ello son útiles los polígonos industriales.



Aislar una casa no es construirla lejos.

Pero es dejar lejos muchas cosas. Es dejar lejos el frío, los ruidos, el fuego y hasta la contaminación. Con ISOVER Usted lo sabe mejor que nadie. A la gente ya no le basta con que su casa sea más o menos mona y que esté bien comunicada. Ahora se fijan en muchas otras cosas. Como en lo que hay detrás de las paredes.

Si sus clientes saben que aislamiento es igual a confort. Es decir, si su casa no está bien aislada, además de soportar los ruidos del vecino, tendrán que pagarlos en calefacción. Lógicamente, un piso así ya no interesa a nadie. Y mucho menos a usted. Con ISOVER es otra casa.

LEJOS DEL RUIDO. La fibra de vidrio ISOVER, gracias a su estructura física porosa, es capaz de absorber hasta el 75% del ruido incidente. Eso, como aislamiento acústico.

LEJOS DEL FRÍO. Como aislamiento térmico, tiene una conductividad de 0,03 Kcal/h m°C.

A igualdad de resistencia térmica (R) ISOVER es el aislamiento más económico del mercado. En verano, el calor queda fuera. En invierno, ISOVER permite reducir hasta un 40% el recibo de calefacción, contribuyendo al mismo tiempo, a disminuir la contaminación ambiental.

LEJOS DEL FUEGO. ISOVER también es seguridad. Está clasificado M-O por el Laboratorio de Fuego del Instituto Nacional de Investigaciones Agrarias. O lo que es lo mismo, es absolutamente incombustible y no desprende gases tóxicos.

Visto todo esto, no se sorprenda al descubrir que aislar una casa con ISOVER es más económico de lo que usted se imaginaba: menos del 2% del valor de construcción de la vivienda.

Si quiere conocer cómo puede entrar ISOVER en sus planes, una vez tenga su obra proyectada, envíenos toda la información en un cuadercillo que le

remitiéremos. A través de un programa de ordenador tendrá la solución para el aislamiento de su obra, cumpliendo las Normas Básicas de la Edificación (NBE CT-79 y NBE CA-82) del MOPU. Y todo eso, totalmente gratis.

Recuérdelo. Envíenos hoy mismo este cupón. Si no se decide por ISOVER, se quedará aislado. Lejos de sus competidores. Y muy lejos de sus clientes.



Con ISOVER es otra casa.



ATENCION CONSTRUCTORES

Pulido y acristalado de suelos



LIMPIEZAS
CARRASCOY, S/a

Avda. Gutiérrez Mellado, 9 3º - 21.

Edif. Centrofama.

30008 Murcia. Telf: 24 10 97

DISTRIBUIDOR OFICIAL:

G. ORENEZ, S.L.

POLIURETANO PROYECTADO

Ctra. de El Palmar, Km. 2 - Telfs. 252544-255727 - MURCIA