

Durante el año 88 las cifras son, 4.026 viviendas libres y 2.752 viviendas protegidas, el total 6.778 en cinco meses.

(Viene de la anterior)

Me explico: hace cuatro años se iniciaron unos trabajos de consideraciones acerca del Plan Regional de Vivienda; se hizo una investigación, se llegaron a unas conclusiones en términos cuantitativos; había un establecimiento casi definitivo, esa información la reciben la Federación de Empresarios de la Construcción y naturalmente desde su óptica la cuestionan. La cifras dicen, que hay que hacer más de ocho mil viviendas... comienza a funcionar la economía en el país, y resulta que esas cifras se quedan cortísimas a los cuatro años. Resulta que se están construyendo en estos momentos quince mil viviendas, el año pasado salvamos la estadística y nos metimos con 5.400 viviendas protegidas y diez mil y pico de viviendas libres. ¿Qué ha pasado aquí?, pues el fenómeno punta del turismo, La Manga,

etc.

Durante el año 88 las cifras son 4.026 viviendas libres, 2.752 viviendas protegidas, el total 6.778 en cinco meses, quiere decirse que el ritmo se mantiene en ese estado de situación puente. Esto nos tiene alerta, hacia dónde y qué análisis tenemos que hacer. Por eso digo, Plan Regional de Vivienda, ¿para qué?. No sería mejor hablar de actuaciones específicas, puntuales, desde la iniciativa pública allí donde esté muy claramente detectado pero cuantificado con su número. Debemos dar un tratamiento específico, zona por zona; cuántas son las familias necesitadas; si son jubilados, necesitan una vivienda más pequeña; si es familia numerosa, más grande; si llamamos a eso Plan Regional de Vivienda, entonces sí. Pero es trabajo específico para determinados proble-

mas especiales que se tienen que identificar y hágase la vivienda que proceda: unas en venta, otras de alquiler, otras para subsidiar, etc. Ahora, si Plan Regional de Vivienda es, entrar en estudios sobre la necesidad y las áreas, nos exponemos a perdernos otra vez, y dentro de tres años, nos pilla el toro, como nos ha pillado con las determinaciones que teníamos del anterior.

Rehabilitación

Por último, ¿Qué nos puedes comentar sobre rehabilitación?

Este sí que es un mundo apasionante, al menos para mí (sonríe el director regional), porque aquí se dan dos circunstancias preciosas: hágase una vivienda, pero arreglando algo que no es vivienda o que no ha

llegado a tener esa categoría. Eso lleva a una componente de recuperación de cascos antiguos degradados, como lleva toda a toda una otra componente de tipo cultural y social; de evitar que se abandonen y que entren en estado de ruina o estado de peligro, barrios, cascos históricos, etc. En Jumilla, en Caravaca, en Lorca, por ejemplo, allí hay un mundo con una preciosa expectativa y hoy se está haciendo poco, pero hay que hacer mucho más. Conseguir que una casa vieja y a veces abandonada, vuelva a ser una vivienda digna y que a su vez varias casas le den vida al barrio donde están, que se recupere su actividad primitiva, señores, aquí hay una carga y un componente socio-cultural que traspasa la propia cuestión de vivienda ocupacional, y aquí tenemos muchí-

simo que trabajar.

—¿Y crees que a nivel social, se reconoce esa actuación?

—Sí, seguro. Te pongo un ejemplo de nuestra experiencia en el entorno de la iglesia del Salvador de Yecla. Precioso conjunto, que casi no conoce el propio ciudadano de Yecla, lógicamente porque entró en deterioro en el año 36, y sin embargo además del monumento resulta que es un punto singular del centro de Yecla; que aquello no sea un lugar con una tapia y lleno de escombros degradantes y se pase a incorporarlo a la ciudad y ya se realizan actos ciudadanos, es muy grande. Que la propia restauración del monumento conlleva devolver a la ciudad el lugar, «meter la vida de nuevo» claro que la ciudad lo nota, claro que es una labor fundamental. Rehabilitación es igual a vida.



CENTRO DE MAQUINARIA
LLORCA, S.A.

CARRETERA DE MADRID, KM. 383
(FRENTE GASOLINERA CABEZO CORTADO)
☎ (968) 83 40 61
30100 ESPINARDO (MURCIA)

- ALQUILER Y VENTA DE GRUPOS ELECTROGENOS
- COMPRESORES • COMPACTACION
- DUMPERS • HORMIGONERAS • BOMBAS
- MAQUINARIA DE CONSTRUCCION
- VIBRADORES DE HORMIGON
- CASSETAS DE OBRA

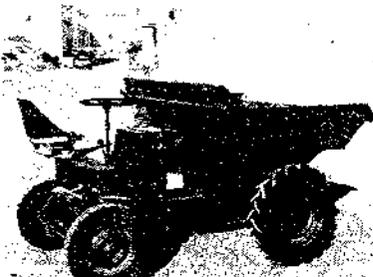
ALQUILER Y VENTA



Rodillos auto-propulsados desde 650Kg.



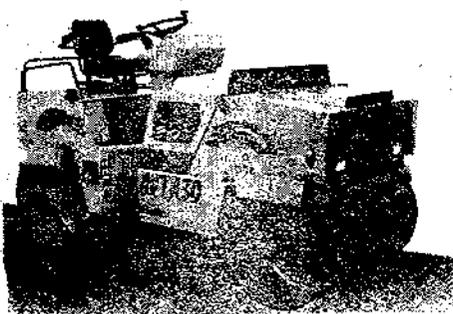
Grupos electrógenos desde 5KVAS hasta 700 KVAS, móviles y estáticos.



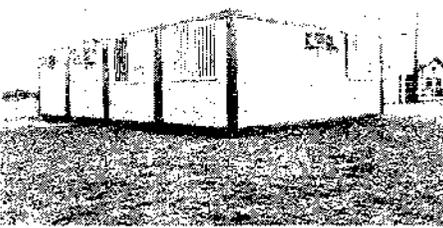
Dumpers.



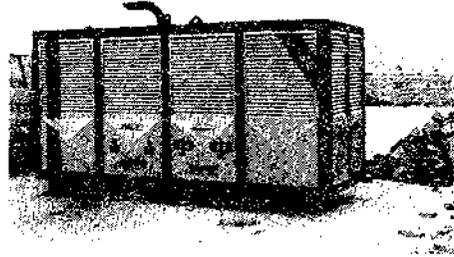
Compresores de 2.000 litros/ min. Hasta 17.000 litros



Rodillo autopulsado de 3.000Kg. Articulado.



Casetas de obra prefabricadas, varios tipos y medidas.



Grupo electrógeno 700 KVAS.