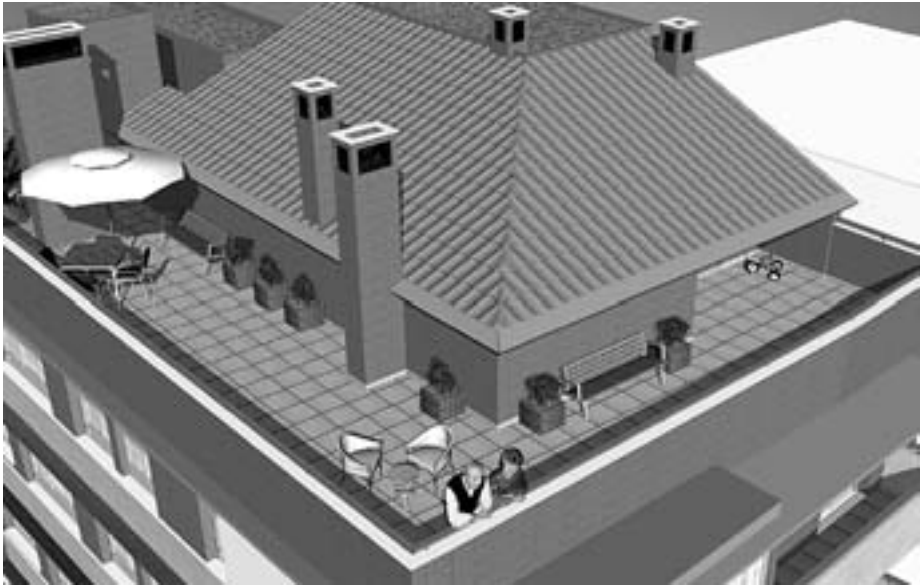




Edificio Pintor Gómez Cano

► Los pisos de la cuarta planta cuentan con una escalera de caracol que comunica con una buhardilla de 74 m² y una terraza de 85 m². La vivienda tiene en total 252 metros cuadrados.



Polaris Borbón

► El edificio consta de una planta baja con dos locales comerciales y 17 viviendas, repartidas en 5 alturas, de 2 y 3 dormitorios, y dos áticos en la planta sexta con un par de terrazas de 25 m².

El precio de una vivienda alcanza ya en la Región el millón de euros

Los pisos más caros, a 4.000 euros el metro cuadrado, se venden en el centro de Murcia

Los más lujosos ofrecen sistema de aspiración centralizada y hasta decorador de interiores

M^a JOSÉ MONTESINOS MURCIA

El precio de una vivienda en la Región ha alcanzado un récord histórico: el millón de euros. Los más caros se venden en Murcia capital. Vivir en el centro y disponer de plaza de garaje es todo un lujo, y hay quien está dispuesto a pagarlo.

Varias empresas promotoras y constructoras publicitan sin sonrojo la venta de pisos y áticos de lujo en donde el estuco veneciano, la tarima de roble o la bañera de hidromasaje justifican precios de vértigo: entre 500.000 y 700.000 de las antiguas pesetas por metro cuadrado. O traducido a euros: entre 3.000 y 4.000 euros/m².

EL MÁS CARO Y LUJOSO

Edificio Mesa del Castillo

- **Dónde:** Avenida Ronda de Levante, esquina con Marqués de los Vélez
- **Cuándo:** Terminado en el verano del 2006.
- **Cuánto:** Apartamentos de 70 m², a 294.495 euros; el ático más caro, de 250 m², 1.051.771 euros.
- **Curiosidad:** Sistema de limpieza por aspiración centralizado.



MESA DEL CASTILLO. El edificio más caro y lujoso, en una imagen de recreación por ordenador.

JUNTO AL MORALES

Edificio Pintor Gómez Cano

- **Dónde:** Avenida Marqués de los Vélez, junto al Morales Meseguer.
- **Cuándo:** A finales del 2005.
- **Cuánto:** 195.929 euros por el apartamento de 1 dormitorio, y 1.894.306 euros, el dúplex ático.
- **Curiosidad:** Escalera interior en 4^a planta que sube a la buhardilla.

A escasos metros, en la misma calle Marqués de los Vélez, junto al Morales Meseguer y en el inmueble que durante años ocupara Almacenes Calatayud, está prevista la construcción de otro edificio de lujo, que llevará por nombre Pintor Gómez Cano, y que promueve la empresa Gran Habitat de Valladolid. La demolición de la infraestructura comenzará el mes que viene y el nuevo edificio, que da también a la calle Diego Clemencín, estará terminado en un plazo de 18 meses, a finales del 2005. Consta de bajos comerciales, cinco plantas de viviendas y dos sótanos.

Cada una de las casas dispondrá de dos plazas de garaje y trastero. De las calidades, José García Caballero, gerente de la empresa, destaca las fachadas principales de ladrillo cara vista, con paños revestidos de piedra natural y monocapa, pavimento en mármol –excepto cocinas, baños y terrazas–, madera de haya maciza, pintura lisa, aire acondicionado instalado, e instalación de dos líneas para telefonía básica y acceso a Internet (RDSI) y previsión para acceso a las telecomunicaciones por cable. «Son viviendas de alto *standing*», asegura.

Los pisos de la cuarta planta, que son las más grandes, cuentan con una escalera interior que conduce a una buhardilla de 74 metros cuadrados, que puede ser destinada a estudio, dormitorio, sala de juegos o de billar, entre otras opciones.

La *milla de oro* en Murcia tiene ahora su kilómetro cero a poca distancia de la Redonda. El solar que albergara el histórico sanatorio Mesa del Castillo va a dar paso al edificio más lujoso y, también, al más caro: La inversión de Tressa, empresa constructora, asciende a 12 millones de euros (2.000 millones de las antiguas pesetas) y el metro cuadrado construido se vende a 4.000 euros.

El edificio, proyectado por el arquitecto Juan Antonio Santacruz, consta de 4 plantas de sótano, una planta baja para local comercial y 7 plantas de vivienda, incluidos áticos. En total 28 viviendas y 56 plazas de garaje,

por lo que la mayoría de los pisos cuenta con dos plazas –salvo los apartamentos– y alguno, incluso, con cuatro aparcamientos.

Las calidades de los materiales de construcción hablan por sí solas: fachada ventilada con granito gris y verde, cubiertas de cobre envejecido, baños con acabados de mármol, sanitarios (inodoro y bidé) suspendidos con cisternas empotradas, bañera de hidromasaje en baño principal, pavimentos en tarima de madera maciza o mármol y cocina amueblada.

Dos curiosidades: sistema de limpieza por aspiración centralizado por vivienda, con las tomas

necesarias para la aspiración de toda la casa, y posibilidad de contar con el asesoramiento de un decorador.

El administrador de Tressa, Evaristo Correas, destaca el sistema domótico para mando y programación de persianas, aire acondicionado y calefacción, tres ascensores de alta velocidad, el sistema de seguridad con alarma individual por vivienda y general con cámaras de vídeo en zonas comunes.

Las viviendas van desde un apartamento de 60 metros cuadrados al ático de 250 m² y buhardilla, con varias plazas de garaje, que cuesta 1.051.771 euros.

SUMMA ARTIS

Todo el arte del mundo.



Cada domingo, un nuevo tomo por sólo 6,95 € con

LA VERDAD