

LA MANGA

El lujo de alquilar un apartamento

Los precios, un 25% más caros que en Benidorm

Tener un apartamento en propiedad en esta zona del litoral murciano puede ser el chollo del siglo. Como mínimo, alquilar un alojamiento turístico en temporada alta se traduce en cifras que llegan a rondar las 160.000 pesetas mensuales, sin contar los gastos añadidos: comidas, viajes... o cualquier otro tipo de aliciente veraniego a cuenta del veraneante.

INMACULADA ALEMAN
LA MANGA

De cualquier modo, las estadísticas hablan; el turista sigue optando por la vivienda en la playa en detrimento de la plaza hotelera. La alternativa del apartahotel en -todavía pobre en oferta- parece abrirse camino, algunas veces como mera tapadera de las consabidas segundas residencias.

La oferta controlada por la Administración en cuanto a viviendas de alquiler no llega a 10.000. El resto, corre a cuenta de particulares o de empresas que no registran más allá de lo permitido por Ley: unos 49 apartamentos.

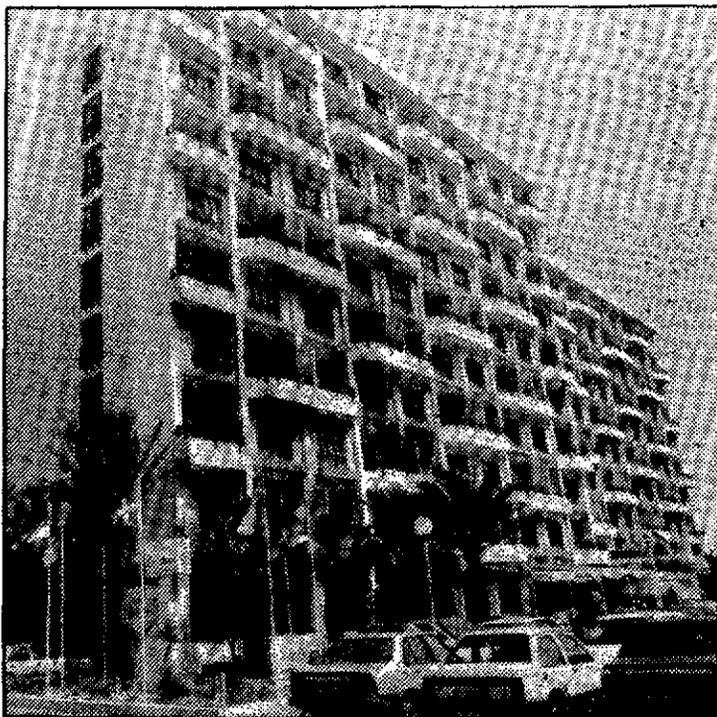
Aunque La Manga no es el prototipo de paraíso turístico preferido por los tour operadores, los precios de inmuebles de alquiler si se corresponden con esta utopía. Si la Costa Cálida rivaliza de algún modo con su vecina de Alicante, es en lo que concierne a costes de arrendamiento. Según los entendidos, los alquileres en La Manga superan en un 25% a los de Benidorm.

Oferta y demanda

Pasar una temporada mínima de 7 días en un alojamiento turístico supone en los meses de calor y apogeo unas 5.000 pesetas diarias. En un apartahotel, como el complejo Dominique y Martinique el gasto por día asciende hasta casi 7.000 pesetas, sin olvidar el privilegio del régimen hostelero en esta última alternativa.

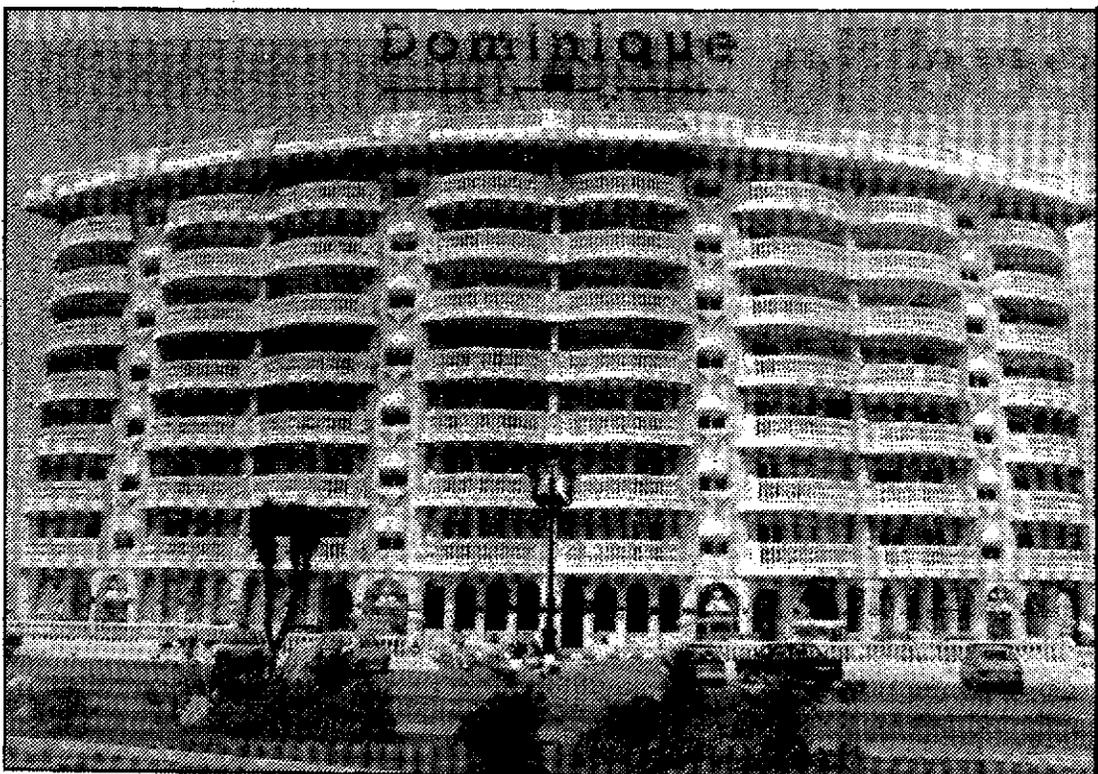
La oferta de apartamentos cubre sobradamente la demanda actual. Es por ello que -según los entendidos- un parón urbanístico en este sentido vendría que ni de perlas para evitar la saturación y el deterioro de la zona.

Este año han sido presenta-



Las agencias obtienen unos beneficios de hasta un 15%.

PEDRO M.



En un apartahotel el gasto por día asciende a casi 7.000 pesetas.

PEDRO M.

dos casi una decena de proyectos para construcción de apartahoteles: un recurso acertado para obtener las consabidas licencias de la Administración

que viene mostrándose más comeditada a la hora de conceder permisos de construcción. Imposible controlar cuantos de ellos funcionarán durante un

tiempo prudencial en régimen hotelero, y cuantos pasarán a convertirse en viviendas de alquiler incontroladas.

En lo que se refiere a la forma de adquisición, el mercado ha variado en los últimos años. Los turistas se inclinan por la oferta indirecta, a través de agencias, compañías inmobiliarias y empresas de alquiler. Tampoco la Administración realiza un control exhaustivo sobre los arrendamientos y la relación calidad-precio, clausula reivindicada por los empresarios.

Si se opta por el veraneo de alquiler el interesado debe saber que las empresas de alquiler y agencias obtienen unos beneficios brutos de hasta un 15% sobre el total de lo recaudado.

A dónde dirigirse

La Manga Selector: En Nuevo Puerto Bello. Alquiler de alojamientos turísticos familiares hasta 4 plazas en Puerto Bello, Las Sirenas y Torre Riviera. Teléfono 563540.

Martinique y Dominique: Apartahotel de lujo con mobiliario y decoración de alto standing. Teléfono. 140345.

Keti Sol: En complejo co-

mercial, frente hotel Cavanaugh. Ofrecen apartamentos situados en Manga Beach, Eurovosa, Nuevo Puerto Bello, Sirenas, Torre Dos Mares, Tesi y Castillo de Mar. Teléfono 141031.

Olimpia Center, en plaza Bohemia. Céntricos alojamientos turísticos. Teléfono 564162.



Manos Unidas
CAMPANA CONTRA EL HAMBRE

La solución está en compartir

Donativos:
Banco Español de Crédito, Vizcaya, Hispano Americano, Bilbao, Central, Popular Español, Santander, Cajas de Ahorros Confederadas, en todas sus sucursales, y en las 71 delegaciones de MANOS UNIDAS.

Comité Ejecutivo:
Barquillo, 38, 2º - 28004 MADRID
Tel. (91) 410 75 00

Manos Unidas
CAMPANA CONTRA EL HAMBRE
Barquillo, 38 - 2º - 28004 MADRID - Tel. (91) 410 75 00

Nombre
Dirección
Ciudad C.P.
Ruego me envíen más información sobre M.U.

BREVES

La playa del Galúa en pésimo estado

■ Numerosos veraneantes han denunciado, desde que se inició la temporada veraniega, el pésimo estado de la playa del Galúa. Algas y suciedad plagan uno de los lugares más concurridos para el baño, sin que hasta el momento el Ayuntamiento de Cartagena y la entidad correspondiente hayan subsanado la falta de cuidado en dicha playa. Según los bañistas, la máquina para tal menester, de uso exclusivo en La Manga, brilla por su ausencia y en algunos casos es insuficiente dada la amplitud de la zona de cobertura: desde Cabo de Palos hasta el final del término municipal de San Javier.

El mercadillo de Cabo de Palos

■ La Asociación de Vecinos de Cabo de Palos, según informa nuestro corresponsal García Mateos, se nutre especialmente de los ingresos producidos por el impuesto que les cobra a los vendedores ambulantes que acuden semanalmente -los domingos- a establecer el mercadillo, que goza de gran prestigio, y cuya fama es ampliamente conocida. Alrededor de 150 vendedores se dan cita cada domingo en la explanada, junto al Puerto, y son varios los miles de personas que acuden durante las horas de la mañana y el mediodía. Según el presidente de la Asociación, Domingo Martínez Ayuso, que pretende ser relevado de su cargo en la junta general ordinaria del próximo día 12, con los ingresos que este mercado reporta se sufraga al cobrador del mismo, a los encargados de la limpieza del consultorio médico y al ATS, que acude a diario.

Mejoras portuarias

■ La mayor dificultad por la que pasa Cabo de Palos es la falta de alcantarillado. Otra aspiración se refiere al acceso directo por la vía marítima terrestre hacia La Manga por el «Entremares» y el nuevo puerto pesquero que va a quedar, finalmente, como un ampliación del existente. Como plan más inmediato está el alumbrado de algunas zonas y el arreglo de arcenes y aceras, para que se pueda ir andando desde Cabo de Palos a La Manga, sin el consiguiente perjuicio de invadir la calzada, sorteando vehículos.