



INMOBILIARIAS. Los asistentes a la asamblea anual en la Cámara de Comercio de Murcia. / J. C. / AGM

## Los promotores admiten la dificultad para vender las viviendas de lujo

Los precios de los inmuebles aumentaron en el 2006 un 7,3 %, y para este año se espera un incremento de un 5%

ANTONIO LÓPEZ MURCIA

La Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Región de Murcia reconoció ayer en su asamblea anual tener muchas dificultades a la hora de vender las viviendas de lujo. Según reco-

nocío el presidente, José López Rejas, «se debe a que el nicho de clientes es muy reducido y sobre todo a que se ha producido una sobre oferta no asumible por estos compradores».

El presidente de los promotores, que hizo un balance del ejer-

cio anterior, explicó, momentos antes de la asamblea, que el precio de la vivienda subió un 7,3% en 2006. Sus previsiones para este año se sitúan en un aumento del 5%, para que en los próximos años el precio se ajuste al ritmo de crecimiento del IPC.

**López Rejas: «Si un joven no se compra una casa es porque no quiere»**

López Rejas argumentó que el precio de la vivienda aumenta por las subidas de los precios de los materiales, del suelo y de los impuestos municipales.

En el informe que analizaron durante la asamblea general, el presidente de los promotores destacó que en 2006 se construyeron 28.000 nuevas viviendas en la Región, un 12% más que el año anterior.

### 'Mileuristas'

A pesar de ello, López Rejas afirmó que «un joven en la Región si no se compra una casa es porque no quiere, puesto que las hay a 300 euros al mes», y explicó que los llamados *mileuristas* son sus clientes potenciales.

Los promotores son optimistas en cuanto al futuro de la construcción en Murcia, ya que piensan que al producirse un aumento en la oferta de vivienda nueva y de segunda mano, los precios se estabilizarían. Para ello, advirtieron, es necesaria la liberalización de suelo por parte de la Administración.

Asimismo insistieron en que el precio de la vivienda depende de los tipos de interés, que según los especialistas, no experimentarán incrementos significativos durante este año lo que, según López Rejas «es un indicador perfecto para estimar que los precios no aumentarán significativamente».

**30.000 obreros irían al paro si se ralentiza el sector**

A. LÓPEZ MURCIA

El presidente de los promotores, José López Rejas, explicó que la construcción genera, directa o indirectamente en la Región, el 33% de la población ocupada, por lo que «el mantenimiento de este sector es crucial para el futuro de muchas familias murcianas». Ante un hipotético descenso de la actividad residencial en unas 10.000 unidades, López Rejas estimó que «tendría un impacto negativo directo en términos de empleo de 30.000 puestos de trabajo, es decir, un 5% de la población ocupada».

Igualmente manifestó que «si no existe otro sector capaz de soportar tal cantidad de puestos de trabajo en esta comunidad, la economía regional se podría ver seriamente afectada por un posible receso en la construcción».

El presidente de los promotores murcianos explicó que la tendencia de venta está cambiando, «pues ya no es el cliente el que se acerca a nuestras oficinas inmobiliarias, sino que somos nosotros lo que ahora tenemos que ir a buscarles para ofrecerles lo que tenemos».



**Passat TDI 140 CV con cambio DSG  
y con todo por 30.000 €\*.**

Llantas de aleación, asiento del conductor con regulación eléctrica de 6 posiciones, cambio de doble embrague DSG, volante y pomo en cuero, radio-CD, freno de estacionamiento electrónico, Climatronic bi-zona, Tempomat, sistema de arranque Press&Drive, asistente de salida en pendiente Auto-hold, ordenador de a bordo Plus, 6 airbags, ABS, EDS, ASR y ESP.

[www.volkswagen.es/passat](http://www.volkswagen.es/passat)

Passat

