



## MAZARRON

### Fuerte incremento de las solicitudes de cédulas habitabilidad para nuevas viviendas

Bavill, S. A., promotora relacionada con el presunto fraude inmobiliario, ha obtenido dieciséis este año

MARIA JESUS RUIZ  
MAZARRON

Desde que en 1987 el Ayuntamiento asumió la concesión de las cédulas de habitabilidad, se han tramitado 1.503 solicitudes en la Oficina de Obras. Durante este año Bavill, S. A., ha obtenido 16 para unas viviendas situadas en el margen izquierdo de la Vía Axial, que no corresponden a los propietarios de los dúplex que denunciaron el presunto fraude inmobiliario ante la Oficina Municipal de Información al Consumidor.

Según los datos facilitados por la Oficina de Obras de la Concejalía de Urbanismo, el pasado año se concedieron en todo el término municipal de Mazarrón 1.458 licencias de obras para viviendas libres y 44 para las de protección oficial.

En 1987, estas últimas alcanzaron una cifra de 284 y 861 las primeras, mientras que en 1986 sólo se obtuvieron 243 licencias en el capítulo de viviendas libres, y 211 en las de protección oficial. En el estudio orientativo, realizado en el presente año, se contabilizan hasta junio 1.064 obras libres y justo la mitad de las obtenidas en 1988 en el apartado de protegidas.

#### Solicitudes en aumento

Este departamento es el encargado de conceder las cédulas de habitabilidad, primer requisito para ocupar legalmente una casa, después de que la obra haya pasado una inspección que asegure las mínimas condiciones de calidad de vida. En muchos casos son los propios particulares quienes presentan la documentación correspondiente una vez que la constructora o promotor hayan decidido mantenerse al margen.



La edificación sigue a buena marcha.

JUAN

Hace dos años el Ayuntamiento asumió la tramitación de las cédulas de habitabilidad. Desde entonces el aumento ha sido progresivo. En 1987 se tramitaron 106 solicitudes, al año siguiente se alcanzaron 590 con 14 rechazadas, mientras que en 1989 se han solicitado 807. Estas cifras corresponden a la categoría de viviendas libres, puesto que las de protección oficial dependen de la Dirección General de la Vivienda.

#### Reclamación de los propietarios

BAVILL, S. A., una de las

promotoras relacionadas con el presunto fraude inmobiliario destapado hace unos días en Mazarrón, presentó la documentación de 16 apartamentos, situados en el margen izquierdo de la Vía Axial. Las parcelas, desde la 645 a la 648, obtuvieron sus correspondientes cédulas de habitabilidad, después de que los nuevos propietarios instaran a la promotora a hacerse cargo de la presentación de los documentos exigidos en la Oficina de Obras.

Sin embargo, en un proyecto de 12 dúplex de la mencionada

empresa inmobiliaria, únicamente seis viviendas, ubicadas en las parcelas 548 y 549 de la misma calle, consiguieron hacerse con la cédula a primeros de año. El comprador tramitó la solicitud para posteriores arrendamientos.

La Oficina Municipal de Información al Consumidor ha remitido toda la documentación sobre el presunto fraude de esta inmobiliaria a la Dirección General de Consumo de la Comunidad Autónoma, después de recabar la información necesaria en todos los organismos competentes.

### El deporte de la pesca con caña, de moda en el puerto del Pinatar

R. DE LOS RIOS

SAN PEDRO DEL PINATAR

Cada vez es mayor en San Pedro del Pinatar el número de aficionados al deporte de la pesca con caña, y un lugar idóneo, donde acuden cientos de aficionados caña en ristre, es la zona del puerto.

Por la mañana, de madrugada y por la tarde, este deporte, en el que la paciencia es imprescindible, hace las delicias de los aficionados, que lanzan el anzuelo y el sedal al agua en espera de que pique algún pececillo grande o chico, así hora tras hora, matando muchas veces el tiempo y ninguna pieza.

#### Discusiones

Pero también en la pesca deportiva hay sus «problemitas», ya que, según unos pescadores, a veces se originan discusiones entre ellos cuando entran en el puerto las amebarcaciones de pesca para hacer su atraque y su amarre y desembarcar sus pesqueras.

Es entonces cuando hay quien se queja de que la entrada de estos barcos les cortan el sedal con el anzuelo, y les espanta los posibles peces que puedan capturar.

## CHAPUZONES

### Olores en Calabardina

■ Llevan mucha razón cuando se quejan los sufridos vecinos de Calabardina, pues los olores que despiden la estación depuradora de aguas son insostenibles. La pasada noche un grupo de comensales hubo de terminar corriendo su menú en un conocido restaurante de la zona, dado en que era insufrible el olor.

### Una recogida tardía

■ Los vecinos de los alrededores del mercadillo de Puerto de Mazarrón se quejan de que todos los desperdicios son recogidos 24 horas después.

## LA TIRA MAS FRESCA

