

# Alarma entre los vecinos de la calle Cava por el mal estado de las viviendas abandonadas

El derrumbe de un inmueble en ruina por las lluvias de las últimas jornadas vuelve a poner sobre la mesa la precaria situación del casco antiguo

INMA RUIZ

LORCA. «Tembló la casa entera, nos llevamos el susto del siglo», aseguró ayer en declaraciones a LA VERDAD Elías Romero, un vecino de la calle Cava cuya casa es colindante con la vivienda en ruina que colapsó el lunes a primera hora de la tarde por las lluvias. La parte trasera del inmueble, que se sitúa junto a la muralla medieval, se vino abajo, los cascotes cayeron hacia el solar contiguo y reventaron la tapia y la puerta que cerraba la parcela hasta invadir buena parte de la calle.

Romero advirtió de que, como consecuencia del derrumbe, han aparecido grietas en su casa. Los escombros golpearon con fuerza la pared medianera y siguen ejerciendo presión sobre ella, ya que aún no han sido retirados. Confío en que el propietario del edificio, sobre el que la Concejalía de Urbanismo ya ha dictado orden de ejecución, sanee la parcela, consolide lo antes posible los elementos que sean susceptibles de desprenderse y que los técnicos municipales revisen también su casa para garantizar que la estructura no ha sufrido daños de consideración.

La concejala de Urbanismo, María Hernández, confirmó que las labores de desescombro se iniciarán hoy con la maquinaria adecuada y que los técnicos de su departamento evaluarán las actuaciones a desarrollar para el refuerzo del inmueble en ruina.

La calle Cava, una de las prin-



Elías Romero, ante los escombros de la casa que se derrumbó junto a la suya, en la calle Cava. INMA RUIZ

cipales del casco antiguo e itinerario habitual de cientos de niños que acuden al colegio Madre de Dios, situado a escasos metros de la vivienda en ruina, estaba ayer acordonada para evitar accidentes. Los vecinos recordaron que en 2022 se desprendió una cornisa de esta vivienda situada en el número 37 de esta vía, que está salpicada de inmuebles apeados o en visible estado de abandono.

Otro vecino, Juan Antonio Merlos, alertó sobre la precaria situación del inmueble número 23 de la misma calle, junto al que se sitúa su casa, cuyos accesos están tapiados desde 2023 para evitar ocupaciones ilegales. «Temo que en cualquier momento se derrumbe también», dijo.

## Expropiación forzosa

La Cava es uno de los tres ejes principales del casco antiguo incluidos en el proceso de edificación forzosa emprendido por el



Juan Antonio Merlos señala la casa tapiada de propiedad municipal. I. R.

Ayuntamiento en 2023 y que afecta a siete solares de esta calle y de las adyacentes. Hernández avanzó que los propietarios tienen de plazo hasta el 19 de enero para presentar sus proyectos de reconstrucción y que, en caso contrario y en aplicación de la Ley de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia (Loturm), se podrán expropiar y subastar.

Avanzó que este año el proyecto 'Resurgir de la vieja ciudad' continuará con la aplicación de la ley también a edificios abandonados y en ruina para que los propietarios cumplan con su deber de conservación. El Ayuntamiento ya trabaja en esta fase, enviará notificaciones a cada dueño y priorizará los inmuebles con un estado de deterioro más avanzado.

## El escritor Pepe Pérez-Muelas pregonará la Semana Santa

I. R.

LORCA. El escritor, profesor y columnista del diario LA VERDAD Pepe Pérez-Muelas será el pregonero de la Semana Santa. El anuncio lo hizo ayer el alcalde, Fulgencio Gil Jódar, tras una reunión con los presidentes de las cofradías. La propuesta de este año correspondió al Paso Azul y fue respaldada de manera unánime por todas las cofradías. Está previsto que el autor lorquino pronuncie el pre-



Pepe Pérez-Muelas

gón el 13 de marzo en la antigua colegiata de San Patricio.

El alcalde subrayó que la elección es

«un merecido reconocimiento a su trayectoria profesional y personal y a su pasión y compromiso no solo con la Semana Santa de Lorca, sino también con su ciudad. Nos consta que allí donde va difunde las tradiciones y las costumbres de su tierra».

Pérez-Muelas nació en Lorca en 1989. Se licenció en Filología Hispánica en la Universidad de Granada. En París, estudió en la École Normale Supérieure y realizó un máster en cultura latinoamericana en la Sorbona. En Sevilla, donde imparte actualmente clases de Literatura, se ha licenciado en Historia del Arte. Es el autor del ensayo 'Homo Viator', publicado por la editorial Siruela en 2023 y de 'Días de sol y piedra', en 2025. Es columnista del diario LA VERDAD y colabora con reseñas culturales para el grupo Vocento.

## Más de 80.000 personas disfrutaron de los actos festivos durante la Navidad

El equipo de gobierno se congratula del récord de asistencia a los eventos, mientras el PSOE critica la programación y pide la dimisión de la concejala

I. R.

LORCA. Más de 80.000 personas asistieron durante la Navidad a los actos programados por el Ayuntamiento, según indicaron ayer fuentes municipales, que

destacaron el récord de participación y el «magnífico ambiente» en calles y plazas. «Han estado llenas de vida durante todas las fiestas, consolidando una imagen de ciudad dinámica y activa que ha tenido un impacto muy positivo en la hostelería y el comercio local», añadieron las mismas fuentes. El Consistorio hizo especial mención de la celebración de la víspera del Día de Reyes, que, pese a la lluvia, «se convirtió en uno de los momentos más destacados de la Navidad lorqui-



Plaza de España repleta de gente en el 'tardeo' de Nochevieja. RAMÓN MULA

na» con la recepción de los Reyes Magos en el auditorio Margarita Lozano y la fiesta multitudinaria en los pabellones del palacio de ferias y congresos, que reunieron a

unas 11.000 personas durante toda la jornada.

El PSOE criticó, sin embargo, la «descoordinación, dejadez y caos» del equipo de gobierno «en una

Navidad con una programación cultural raquítica» con «una oferta mínima para la infancia y con cero actividades en los barrios». El concejal José Ángel Ponce censuró la gestión de la suspensión de la cabalgata de Reyes Magos en el último momento, defendió que debería haberse adelantado al 3 de enero y calificó los cambios en la programación como «un ejemplo claro de improvisación, descoordinación e irresponsabilidad». Pidió al alcalde, Fulgencio Gil, que «retire de inmediato» las competencias a la concejala de Festejos, María de las Huertas García. Calificó de «especialmente graves» los mensajes contradictorios de Emergencias pidiendo a la gente que no saliera a la calle por el temporal y de Festejos «diciendo que la cabalgata seguía adelante».