

**PROMOCIONES**  
**AMPAR**

**AVDA. PRÍNCIPE** de Asturias junto. Edificio Jardín de Mediodía. 1, 2 y 3 dormitorios, áticos de 3 dormitorios, terrazas 100 m<sup>2</sup>. Exterior, vistas al parque, cocina amueblada, calefacción, roble. Garaje, trastero. Directo del promotor.

**SAN BASILIO.** Dúplex 4 dormitorios, junto a jardín. Excelentes vistas. Buhardilla con terraza de 25 m<sup>2</sup>, exterior, amplio garaje para 2 coches, 3 baños, preinstalación de calefacción. Para entrar a vivir.

**SAN ANTON.** Piso 3 dormitorios, todo exterior, baño, aseo, cocina amueblada, 2 trasteros, interesante.

**JUAN CARLOS** 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Exterior, a primera línea de un jardín, granito, calefacción, roble. Garaje, trastero. Calidades lujo. Directo del promotor.

**LA FLOTA.** Apartamentos 2 dormitorios, exterior, 2 baños, en construcción, garaje, trastero, 1ª calidades

**RONDA SUR.** Piso 3 dormitorios, en construcción, cocina amueblada electrodomésticos, 2 baños, exterior, mediodía, garaje, trastero

**CTRA. PALMAR.** En Aljucer. Dúplex 2 años de antigüedad. 4 dormitorios. Cocina amueblada. Jardín, patio. Gran garaje. Zona inmejorable. Interesante.

**LA FLOTA.** Próxima construcción. Edificio Odín. Pisos, áticos de 3 dormitorios. 1ª calidades. Garaje, trastero. Directo del promotor.

**ZONA CENTRO.** Pisos 3 dormitorios, áticos 3 dormitorios, grandes terrazas, calidades lujo. Garaje, trastero. Directo del promotor.

**SAN BASILIO.** Piso 3 dormitorios, cocina amueblada. Seminuevo, 1ª calidades. Con garaje y trastero.

**SANTA MARIA** de Gracia. Junto a Renault. Piso 3 dormitorios, exterior, 1 baño, aseo, cocina amueblada, calefacción. Garaje.

**AVDA. PINOS** frente. Piso 4 dormitorios, cocina amueblada, 2 baños, orientación sur, armarios empotrados, aparato de aire acondicionado.

**ALCANTARILLA.** Próxima terminación. Piso 3 dormitorios, 2 baños, 1ª calidades, zona inmejorable, terraza 15 m<sup>2</sup>, excelentes vistas. Precio interesante.

**LA ALCAYNA.** Chalet sobre parcela de 2.000 m<sup>2</sup>. Vivienda 450 m<sup>2</sup>, 6 dormitorios, gran salón. Concina con office completamente equipada. 30 armarios empotrados. Calidades superlujo. Rodeado de preciosos jardines.

**INFANTE DON** Juan Manuel. Piso 4 dormitorios, 2 baños completos reformados, levante-mediodía. Con garaje y trastero.

**ALGEZARES.** Duplex en construcción. 4 dormitorios, cocina amueblada, 3 baños, chimenea francesa, barba-coa, jardín, porche, amplio garaje 2 coches, zona inmejorable

**AVDA. JUAN** Borbón. Churra. Chalet parecido, jardín 80 m<sup>2</sup>, barba-coa. 4 dormitorios más buhardilla, mármol, a/a, calidades lujo. Piscina comunitaria. Precio interesante.

**DUQUES LUGO** junto. 3 dormitorios, cocina amueblada, baño, aseo, 2 aparatos a/a, posibilidad trastero, garaje. Para entrar a vivir.

**ALQUILER APARTAMENTO.** 2 dormitorios. Zona Valle Plnar, 2 baños, garaje. Todo exterior.

**AVDA. JUAN** Carlos I. 1ª línea. Próxim. constr. Lujo. 3 dormitorios, calefacción, parquet, pintura lisa, todo exterior, 2 plazas garaje, calidades de lujo.

**968 93 19 19**  
Primo de Rivera, 1 entlo B.  
30008 MURCIA

**968 93 11 50**  
San Antón, 31 bajo  
30009 MURCIA

**njusol**

C/ JORGE JUAN, 4 - BAJO  
TELÉFONO 968 23 34 24  
FAX: 968 20 49 57  
LA FLOTA - 30007 MURCIA

**MIRADOR AGRIDULCE:** Dúplex en construcción, 4 dorm., 2 baños, aseo, salón, cocina, jardín, terraza, garaje, piscina.

**NOROESTE DE MURCIA.** Casa con 3.000 m<sup>2</sup> aprox. de terreno.

**SOLAR para 32** dúplex entre Zarandona y La Flota.

**SAN BASILIO:** 3 dormitorios, baño, salón, cocina, garaje, mediodía. Económico

**ALCANTARILLA:** 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, lavadero, comedor, vestidor, balcón.

**RÚSTICO:** Parcela zona noroeste de Murcia, (Bullas) con luz, agua, 1 hectárea.

**GARAJE: ZIG-ZAG,** plaza doble, se alquila, 90 €.

**CTRA. BARQUEROS:** 7.500 m<sup>2</sup> parcela para edificar. 120.202,42 €.

**FLOTA: Zona RTVE,** 2 dorm., 2 baños, cocina, salón y patio. Entrega mayo 04.

**FLOTA: Vivienda 5** dormitorios, 2 baños, aseo, despensa, 9 a/e, a/a, bomba-calor, garaje, trastero, terraza, patio.

**FLOTA: Apartamento 2** dormitorios, baño, cocina, salón, balcón, garaje y trastero, preinstalación a/a, luminoso.

**FLOTA: Alquiler** de garaje, zona Avda. Almirante Loaysa, 50 €.

**FLOTA: Piso 3** dormitorios, baño, aseo, garaje, trastero.

**FLOTA: Piso 134 m<sup>2</sup>,** 3 dormitorios, construcción. Entrega nov. 03.

**FLOTA: Apartamento 2** dormitorios, cocina, salón, baño, garaje y trastero.

**SANGONERA: 700 m<sup>2</sup>** bajo acondicionado y 700 m<sup>2</sup> en 1ª planta, preparado para dos plantas más.

**968 23 34 24**

**AS OS ASS GROUP**

**AVDA. PINOS** frente. Piso 4 dormitorios, cocina amueblada, 2 baños, orientación sur, armarios empotrados, aparato de aire acondicionado.

**ALCANTARILLA.** Próxima terminación. Piso 3 dormitorios, 2 baños, 1ª calidades, zona inmejorable, terraza 15 m<sup>2</sup>, excelentes vistas. Precio interesante.

**LA ALCAYNA.** Chalet sobre parcela de 2.000 m<sup>2</sup>. Vivienda 450 m<sup>2</sup>, 6 dormitorios, gran salón. Concina con office completamente equipada. 30 armarios empotrados. Calidades superlujo. Rodeado de preciosos jardines.

**INFANTE DON** Juan Manuel. Piso 4 dormitorios, 2 baños completos reformados, levante-mediodía. Con garaje y trastero.

**ALGEZARES.** Duplex en construcción. 4 dormitorios, cocina amueblada, 3 baños, chimenea francesa, barba-coa, jardín, porche, amplio garaje 2 coches, zona inmejorable

**AVDA. JUAN** Borbón. Churra. Chalet parecido, jardín 80 m<sup>2</sup>, barba-coa. 4 dormitorios más buhardilla, mármol, a/a, calidades lujo. Piscina comunitaria. Precio interesante.

**DUQUES LUGO** junto. 3 dormitorios, cocina amueblada, baño, aseo, 2 aparatos a/a, posibilidad trastero, garaje. Para entrar a vivir.

**ALQUILER APARTAMENTO.** 2 dormitorios. Zona Valle Plnar, 2 baños, garaje. Todo exterior.

**AVDA. JUAN** Carlos I. 1ª línea. Próxim. constr. Lujo. 3 dormitorios, calefacción, parquet, pintura lisa, todo exterior, 2 plazas garaje, calidades de lujo.

**968 93 19 19**  
Primo de Rivera, 1 entlo B.  
30008 MURCIA

**968 93 11 50**  
San Antón, 31 bajo  
30009 MURCIA

**CAPEL**

**APARTAMENTO BELEN,** 2 dormitorios, baño, cocina amueblada, 2 a/e, climatizador, calidades lujo, garaje, (31.000.000) 186.314 € Ref.11019

**APARTAMENTO BELEN,** 75 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, baño, cocina equipada, a/a, exterior, garaje, trastero (26.500.000) 159.268 € Ref.11060

**APARTAMENTO Bº CARMEN,** dormitorio, baño, cocina equipada, amueblado, 2 a/e, mediodía, excelente (14.500.000) 87.147 € Ref.11058

**APARTAMENTO** Céntrico, 2 dormitorios, baño, cocina amueblada, todo exterior, amueblado, garaje, trastero, pocos años (23.960.000) 144.000 € Ref. 11055

**APARTAMENTO, SANTIAGO EL MAYOR,** a estrenar, 2 dormitorios, 2 a/e, mediodía, terraza, garaje, trastero 97.964,97 € (16.300.000) Ref.10879

**ATICO SANTIAGO MAYOR** A Estrenar, 160 m, 3 dormitorios, 2 baños, 3 a/e, terraza 60 m, garaje, trastero (33.500.000) 201.339 € Ref.19160

**ATICO, CASILLAS** 3 dormitorios, 2 baños, 3 a/e, terraza 24 m, mediodía, garaje, trastero A ESTRENAR 166.283 € Ref. 10976

**ATICO, JUAN CARLOS I,** 2 dormitorios, baño, cocina equipada, terraza 20 m, 2 a/e, trastero (37.500.000) 225.380 € Ref.11061

**BELEN,** 114 m, 3 dormitorios, 2 baños, cocina 13 m 4 a/e, levante, balcón, garaje, trastero A ESTRENAR (40.400.000) 242.809 € Ref. 10908

**CASA PLANTA BAJA LA RAYA,** 3 dormitorio, baño, aseo, terraza 20 m, a/a, trastero, todo reformado (14.000.000) 84.142 € Ref. 11053

**CENTRO, ALFONSO X,** 150 m, 4 dormitorios, 2 baños, garaje, trastero, para entrar a vivir (80.000.000) 480.809 €

**CENTRO,** Puerta Nueva zona, 4 dormitorios, 2 baños, 4 a/e, cocina equipada, garaje, trastero Ref.19034

**DUPLEX CASILLAS,** 3 dormitorios, cocina amueblada, baño, aseo, 3 a/e, buhardilla, sótano (19.000.000) 114.192 € Ref.11036

**DUPLEX, PUENTE TOCINOS,** 241 m, 3 dormitorios, 2 baños, 2 aseos, patio, buhardilla, terraza A ESTRENAR (28.000.000) 168.283 € Ref.11054

**JUAN CARLOS I,** 4 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, 4 a/e, primeras calidades, 3 plazas garaje, (46.500.000) 279.470 € Ref.11059

**LA FLOTA ATICO,** 220 m, 5 dormitorios, 2 baños, terraza 70 m, cocina equipada, 2 garajes, 2 trasteros (60.000.000) 360.607 € Ref. 10871

**LA FLOTA,** 3 dormitorios, 2 baños amplios, cocina amueblada, 4 a/e, muy luminoso, garaje, trastero PARA ENTRAR A VIVIR (29.500.000) 177.299 € Ref. 11056

**LA FLOTA,** 4 dormitorios, baño, aseo, cocina equipada, 4 a/e, todo exterior, piscina comunitaria garaje, trastero, (42.500.000) 255.430 € Ref. 19640

**LA FLOTA,** 3 dormitorios, 2 baños, piscina comunitaria, a/a, calefacción 3 a/e, garaje (37.437.000) 225.000 € Ref.11040

**PISO INFANTE,** 3 dormitorios, 2 baños, cocina equipada a/a, calefacción, 3 a/e galería, garaje, trastero, SEMINUEVO, (29.000.000) 174.294 € Ref. 10981

**PISO INFANTE,** 108 m, 3 dormitorios, baño, 2 a/e, todo exterior, trastero, a reformar (18.000.000) 108.182 € Ref.19903

**PISO JUNTO HOSPITAL** Vistabella, 120 m, 4 dormitorios, cocina amueblada, galería, todo reformado (25.400.000) 152.657 € Ref.11039

**PISO SANTIAGO MAYOR,** 3 dormitorios, baño, ascensor, cocina amueblada, todo exterior, galería (15.600.000) 93.758 € Ref. 110872

**PISO UNIVERSIDAD,** 96 m, 3 dormitorios, baño, cocina amueblada, galería, trastero, buen estado (16.100.000) 96.763 € Ref. 10988

**PISO, A ESTRENAR PUENTE TOCINOS,** 3 dormitorios, 2 baños, balcón, garaje, trastero, todo exterior buenas calidades. 144.990 € Ref. 10977

**PISO, Bº PROGRESO, A ESTRENAR,** 3 dormitorios, baño, aseo, galería, levante, terraza, garaje, trastero 120.000 € Ref.10969

**Alameda de Colón, 12-Murcia**

**968-225250\***

**CAPEL**

C/ Calderón de la Barca, 12-Enllo  
30.001 MURCIA  
**968 21 20 93**  
www.grupoinmobiliariocapel.com

**CAPEL**

**CENTRO-** Zona Plaza de Las Flores. Apartamento 60m<sup>2</sup>. 2 dormitorios. Situación inmejorable. 147.248 € 24.500.000 Ptas Ref:2320. 968-212093

**CENTRO-** Zona Cine Salcillo. Piso 178m<sup>2</sup>. 3 dormitorios. grandes balcones, salón 40m<sup>2</sup>, calefacción. Esquina. 318.536 € 53.000.000 Ptas. Ref:2230 968-212093

**CENTRO-** Zona Gran Vía. Piso 140 m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, 2 baños. Excelentes vistas. 292.365 € 48.645.000 Ptas. Ref. 2507. 968-212093

**BELEN-** Apartamento 2 dormitorios. 2 baños, garaje, trastero, nuevo. 186.650 € 31.050.000 Ptas. Ref. 2488. 968 212093

**BARRIO DEL CARMEN-** Oportunidad, apartamento en construcción, 1 dormitorio, 1 baño, orientación mediodía, trastero. 75.150 € 12.500.000 Ptas. Ref. 2909. 968-212093

**BARRIO DEL CARMEN-** Zona Torre de Romo. Piso 3 dormitorios, 2 baños, trastero, preinst. A/A, terraza, lavadero, muy luminoso, impecable. 132.000 € 22.000.000 Ptas. Ref: 2883 968-212093

**LA FLOTA-** Piso 4 dormitorios, garaje, trastero, amueblado, A/A, parquet. 205.550 € 34.200.000 Ptas. Ref: 2602. 968-212093

**RONDA SUR-** Piso 85m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, baño, aseo, garaje, trastero, balcón, climatit, roble, gres. 123.207 € 20.500.000 Ptas. Ref: 2470. 968-212093

**JUAN CARLOS I-** Piso en construcción, 112m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, garaje, trastero. Excelente situación. 218.170 € 36.300.000 Ptas. Ref: 2393. 968 212093

**JUAN CARLOS I-** Apartamento 2 dormitorios, baño, aseo, garaje, trastero, gas natural, excelentes calidades. 155.550 € 25.875.000 Ptas. Ref: 2860. 968-212093

**AVENIDA DE LOS PINOS-** Ático a estrenar, 75m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, garaje, 3 terrazas. 248.820 € 41.400.000 Ptas. Ref: 2304. 968-212093

**SANTA MARÍA DE GRACIA-** Piso 75m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, garaje, vistas a jardín, reformado. 93.758 € 15.600.000 Ptas. Ref: 2346. 968-212093

**RONDA NORTE-** Ático y apartamentos en promoción, 2 y 3 dormitorios, garaje, trastero, fin obra sept. 2004. Desde 116.000 € 19.300.000 Ptas. Ref: 2871-2875. 968-212093

**EL RANERO-** Apartamento 2 dormitorios, terraza 18m<sup>2</sup>, cocina amueblada, garaje, impecable. 143.100 € 23.810.000 Ptas. Ref: 2826. 968-212093

**SAN ANDRES-** Zona jardín de la Seda. Precioso piso 3 dormitorios, antes 4, hidromasaje, armario vestidor, patio, parquet, garaje, trastero. 192.400 € 32.000.000 Ptas. Ref: 2897. 968-212093

**LA SEDA-** Piso 110m<sup>2</sup>. 4 dormitorios, garaje, terraza, piscina comunitaria. 231.390 € 38.500.000 Ptas. Ref: 2016 968-212093

**LOS GARRES-** Dúplex en construcción 100m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, baños, garaje, piscina comunitaria, 3 terrazas. 138.235 € 23.000.000 Ptas. Ref: 2423. 968 212093

**ALJUCER-** Dúplex, 4 dormitorios, porche, garaje, chimenea, esquina, terraza. 130.720 € 21.750.000 Ptas. Ref: 2139. 968-212093

**LA ALBERCA-** Dúplex 4 dormitorios, 210m<sup>2</sup>, cocina amueblada, buhardilla, 2 plazas garaje, chimenea, piscina comunitaria, perfecto estado. 186.915 € 31.100.000 Ptas. Ref: 2590 968 212093

**ESPINARDO-** Precioso piso junto Juan Carlos I. 3 dormitorios, garaje, trastero, cocina amueblada, preinst. A/A, parquet, patio privado. 134.100 € 22.300.000 Ptas. Ref: 2858. 968-212093

**LA ALCAYNA-** Chalet promoción 120m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, 2 baños, parcela 400m<sup>2</sup>, opción garaje semisótano y buhardilla. Excelentes Calidades. 204.400 € 34.000.000 Ptas. Ref: 1656 968-212093

**ALTORREAL-** Precioso Ático 111m<sup>2</sup>, primera línea Campo Golf, 3 dormitorios, terraza 72m<sup>2</sup>. Excelentes calidades. Fin obra diciembre 2004. 168.300 € 28.000.000 Ptas. Ref: 2247 968-212093

**PUENTE TOCINOS-** Apartamentos en construcción, 2 dormitorios, garaje, trastero, preinstalación A/A, fin obra enero 2005. 112.100 € 18.650.000 Ptas. Ref: 2879-2880. 968 212093

**MOLINOS DEL RÍO-** Precioso piso 110m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, parquet, salón 33m<sup>2</sup>, garaje, trastero, amplia cocina y despensa, 2 baños. Ref: 2896 968-212093

**LA MANGA-** Cabo Romano. Apartamento 92m<sup>2</sup>. 2 dormitorios, amueblado, preinstalación calefacción y A/A, urbanización lujo, piscinas, tenis, gimnasio, portero. 128.015 € 21.250.000 Ptas. Ref: 2798. 968-212093

**CAPEL**

C/ Calderón de la Barca, 12-Enllo  
30.001 MURCIA  
**968 21 20 93**  
www.grupoinmobiliariocapel.com

**CASAS & PRÉSTAMOS**

Inmobiliaria - Financiera  
C/ San Leandro, 2 - B 3  
Edf. Acueducto - 30003 MURCIA  
Telf.: 968 350 954 - Fax: 968 350 955

**JUAN CARLOS I:** Apartamento próxima construcción, 2 dormitorios, cocina amueblada con electrodomésticos, garaje, trastero. 114.793.-€.

**CHURRA:** Dúplex con buhardilla, 3 dormitorios, cocina amueblada con electrodomésticos, garaje, trastero, patio, solarium. 198.334.-€.

**LA SEDA:** Reformado, 2 dormitorios, baño, 70 m<sup>2</sup> útiles. 82.400.-€.

**RONDA SUR:** En construcción, 2 dormitorios, baño, terraza, garaje, trastero. 95.485.-€. I.V.A. INCLUIDO.

**PASEO CORVERA:** 3 dormitorios, garaje en patio, 70 m<sup>2</sup> útiles. 78.131.-€.

**RONDA SUR:** 3 dormitorios, 2 baños, entrega finales Octubre, garaje, preinstalación A/A. 138.232.-€.

**C/CARTAGENA** Principio: 3 dormitorios, baño, terraza, Reformado, armarios empotrados, 104.726.-€.

**LA MANGA MAR MENOR:** 2 dormitorios, baño, cocina, terraza 15 m<sup>2</sup>. en construcción. 106.000.-€.

**RANERO:** 3 dormitorios, baño, aseo, A/A con bomba calor, terraza, garaje, trastero. 154.011.-€.

**SANTIAGO EL MAYOR:** Junto Ronda Sur, nuevo, 3 dormitorios, baño, aseo, garaje, trastero. 120.000.-€.

**BARRIO PROGRESO:** En construcción, 3 dormitorios, baño, aseo, garaje. 120.950.-€.

**LA FLOTA:** 4 dormitorios, baño, aseo, cocina amueblada, A/A. 3 A/E, garaje, trastero. 185.111.-€.

**INFANTE:** 4 dormitorios, baño, aseo, cocina amueblada, A/A con bomba calor, terraza, garaje, trastero. 154.009.-€.

**RONDA SUR:** Directo promotor, 2 dormitorios, baño, cocina, 80m<sup>2</sup>, contruidos. 103.920.-€.

**968 35 09 54**

**CENTRAL INMOBILIARIA**

PROMOCIONES, COMPRA-VENTA DE INMUEBLES, ALQUILERES, REFORMAS Y GESTION HIPOTECARIA

**Vendo solar.** Urbano directo en Torreagüera. Hace esquina dos fachadas 25+41 m. Para 30 viviendas aprox. sótano+bajo y 3 plantas. 690.000 Euros. Central Inmobiliaria. Telf. 968-22 71 76. Ref. 231

**Santa MªGracia.** 3 dorm. Baño. Garaje. Trastero. Cocina con electro. Lavadero. 3 a/e. Calefacción. 135.000 Euros. Ref.P.2620.

**Ronda Sur.** 98 m<sup>2</sup>. 4 dorm. Baño. Aseo. Calefacción. Garaje. 132.000 Euros. RefP.3080.

**El Palmar.** 115 m<sup>2</sup>. 3 dorm. Baño. Aseo. Terraza 11 m. Garaje. 77.500 Euros. Ref.P.3086.