

«Las entidades empresariales hemos venido denunciado públicamente la poca sensibilidad de la Administración en cuanto al retraso en el pago de las subvenciones a fondo perdido a los compradores de viviendas del Plan Cuatrienal»

(Viene de la anterior)

-¿Qué temas os preocupan con urgencia?

- Bueno, comentaré el problema de la financiación de la V. P. O. (que ya se trató en las jornadas que sobre el Plan de Vivienda para 1988 y sobre el proyecto de Ley de Costas que organizó la Asociación de Promotores el pasado 17 de marzo) se estima en la necesidad de asegurar una financiación de 20.000 millones de pesetas; Banco Hipotecario, 11.000 millones de pesetas; C. A. M., 4.000 millones de pesetas; Cajamurcia, 4.000 millones de pesetas y Caja Postal, 1.000 millones de pesetas. (Entre 6.000 y 8.000 millones para atender lo pendiente del Plan Cuatrienal que terminó el 31-12-87).

Las tres cajas han comprometido recursos por las cuantías solicitadas. El Banco Hipotecario ha comprometido 7.500 millones, aunque en reciente visita efectuada a dicha entidad por nuestro presidente de promotores y vicepresidente de nuestra Federación Juan Castejón, el banco se comprometió a reconsiderar la asignación de más recursos para Murcia en función de la demanda de otras sucursales del banco.

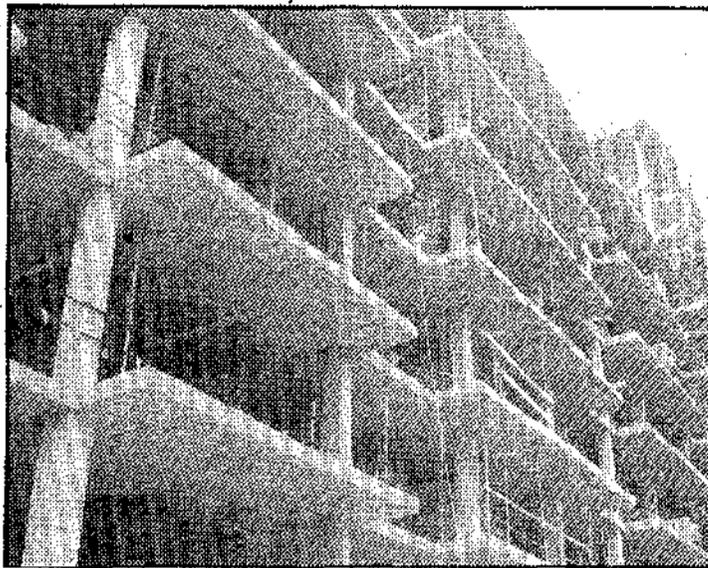
Las entidades empresariales hemos venido denunciado públicamente la poca sensibilidad de la Administración central (MOPU) y regional (dirección general de Vivienda) y consejería de Hacienda en cuanto al retraso en el pago de las subvenciones a fondo perdido a los compradores de viviendas del Plan Cuatrienal.

Según los datos de la dirección general de la Vivienda, se precisa fondos para el pago de 4.349 subvenciones de las que 2.360 están aprobadas, solicitadas el pago y pendiente de cobro y 1.989 están aprobadas y pendientes de solicitar el pago. El importe abonar a los compradores es de unos 1.305 millones de pesetas; además de todo ello quedarían 1.109 solicitudes pendientes de aprobación.

-Bien, ¿Qué otras situaciones pueden afectaros como empresariado?

-Varias cosas. Nos preocupa grandemente la incidencia que en el sector de la vivienda tenga las futuras leyes tales como la Ley de Costas que incidirán de forma negativa en el sector de la construcción.

El incremento de la presión fiscal en la vivienda y la reducción de las desgravaciones fiscales por compra de viviendas



Hay gran preocupación con la llegada de empresas extranjeras.

producidas en 1988.

La negativa a aplicar por parte de ayuntamientos de las bonificaciones fiscales del 90% en tasas e impuestos municipales a las V. P. O.

-¿Y qué hay respecto a las actuaciones de carácter público?

-Insistimos en la necesidad de equipararnos a la media europea en el déficit en la infraestructura y equipamientos y que para ello es preciso mayores inversiones por parte de las administraciones tanto central, autonómica y local, sobre todo en proyectos importantes que posibiliten la mejora de nuestra actual infraestructura (plena ejecución de Plan de Defensa contra las Avenidas); urgente terminación de las obras de la autovía Alicante-Murcia, así como de la autovía Murcia-Cartagena; puesta en marcha de las obras de la autovía-Puerto

Lumbreras. La necesidad de acometer la construcción de una autovía de la Costa y de una autovía que una Murcia con Albacete para su entronque con la autovía de Levante.

Una problemática que sufren los contratistas que trabajan a las administraciones públicas es el retraso en el pago, que fundamentalmente produce los ayuntamientos demorándose en algunos casos como el Ayuntamiento de Murcia en más de catorce meses.

-¿Podes comentarnos sobre otros factores externos que «se cuelan» en el sector?

-Efectivamente, hay necesidad de clarificar el mercado del sector de la construcción ante la situación de competencia desleal que venimos padeciendo en la actualidad tanto por las actuaciones de los oligopolios (sector cemento), etc., así como por la

actuación de empresas indocumentadas al margen del cumplimiento de la normativa laboral, fiscal, Seguridad Social, etc. Hay empresas públicas o mixtas así como cooperativas o sociedades anónimas laborales, fomentadas incluso por las propias administraciones públicas que disfrutan de subvenciones y exenciones de todo tipo siendo directas adjudicatarias de muchas de las obras que se realizan.

-¿Y qué hay del sector respecto a la entrada en la CEE?

-Sí, otra gran preocupación está con la llegada de empresas extranjeras, motivadas por nuestra adhesión de nuestro país a la CEE.

Los tipos de interés en España son el doble que en los demás países de la CEE, incidiendo negativamente en la renovación del utillaje de las industrias estáticas del sector. La reforma de las legislación mercantil española y su adaptación a las directivas de la CEE con la nueva Ley de Sociedades Anónimas, será negativa en los momentos actuales para las pequeñas y medianas empresas de nuestro sector.

-Por último, ¿algo que añadir?

-Sí que hay temas para tratar pero... muy brevemente, desear que las perspectivas para el año 1988 sea de un crecimiento a nivel nacional similar al del año 1987, es decir, en torno a un cinco por ciento o ligeramente a la baja. Y a nivel regional, esperar la previsión para el año 1988 en un crecimiento del 8%. En el subsector vivienda creemos que se va a mantener los actuales niveles de construcción de V. P. O. (sobre unas cinco mil viviendas año).

Carretillas Diesel «BARRIO»
1.500 Kgs. — 3,5 metros elevación

PRECIO
1.795.000
pesetas

Excelentes
características

Más de 8.000
en el mercado

FABRICADAS POR
PRO INDUSTRIAL, S.A.
DISTRIBUIDOR
CARRASCO, S.A.
Teléfono 840295 y 250550
MURCIA

VALMUN
VALERIA MUÑOZ

CARLOS VALERA MUÑOZ

Reforma y acondicionamiento
de viviendas y locales comerciales

Pintura industrial y decorativa

Arizona, 7. Tlf. 833857-30110
CHURRA (Murcia)

controlex
INGENIEROS

Laboratorio Homologado por el M.O.P.U. en clase "A" y "C"

LA CALIDAD TIENE SUS RAZONES

CONTROLA LA CALIDAD

Estudios geotécnicos
Cálculo de estructuras
Control calidad estructuras
Control calidad materiales acabados
Otros controles de calidad

POR PRINCIPIO

C/ Buenos Aires, 10, bajo
30.011 MURCIA
Telf: (968) 25 55 80

Camino de Ronda s/n. (ALICANTE)
C/ Calvario, 30 VERGEL (ALICANTE)

NUEVO PAVIMENTO
DE
HORMIGON IMPRESO

PRODUCTOS
ESPECIALES
PARA LA
CONSTRUCCION.

Halesa Distribuidor exclusivo para
MURCIA Y ALICANTE.

IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y SOTANOS.
DEPOSITOS, PAVIMENTOS, ADITIVOS PARA HORMIGON.

JOSE IGNACIO VALVERDE LARIO
"RODEVAL". Ronda de Garay, 25. Telf: 21 85 71 - 30003 MURCIA

GRUPO GRAPHIC