

# Viviendas vacías

En España hay actualmente, según los últimos datos hechos públicos por el Instituto Nacional de Estadística, más de veinte millones de viviendas, de las que casi tres millones –una de cada siete– están vacías. Es decir, ni ocupadas por sus propietarios ni dentro del mercado de alquiler. En Madrid y Barcelona, las viviendas vacías pasan de 300.000. El informe del INE aclara además que la mitad de las viviendas vacías son propiedad de particulares, menos del 1% son de empresas y las de la Administración representan un porcentaje ínfimo del total.

Es evidente que la vivienda es un bien económico, sujeto a la reglas del tráfico mercantil, pero también lo es que tiene unas características peculiares dada su trascendencia social. El hecho de que estos inmuebles sean utilizados como simple inversión especulativa o, en el peor de los casos, como refugio e instrumento de lavado de dinero negro perturba seriamente el mercado, por cuanto contribuye a elevar los precios y hurta este bien de primera necesidad a muchos ciudadanos incapaces de asumir semejantes costes. Las reformas recientes de la legislación sobre el arrendamiento de inmuebles han aportado a los propietarios mejores garantías sobre el buen

fin de su negocio –facilitando por ejemplo el cobro de cantidades morosas y el desahucio– pero no han sido suficientes para agilizar un mercado que sigue siendo hoy de dimensiones muy reducidas. Asimismo, aunque la normativa vigente permite a los ayuntamientos incrementar el Impuesto sobre Bienes Inmuebles hasta el doble de la tarifa normal en el caso de viviendas vacías, no existe voluntad política de aplicar una posibilidad de dudosa eficacia; de hecho, cuando el alcalde de Madrid propuso una elevación del 50% fue rápidamente desautorizado por su propio partido.

La situación actual parece insostenible y no resulta razonable que mientras miles de españoles no consiguen un acceso adecuado a una vivienda, haya más de tres millones de pisos desocupados. Una correcta inspección fiscal que detectara el dinero sin control del fisco y la adopción de medidas fiscales estimulantes y disuasorias podrían ser las vías para devolver al mercado este patrimonio que hoy permanece improductivo. La revisión de la normativa existente en nuestro país sobre la edificabilidad del suelo –culpable de casi la mitad del coste final de la vivienda– podría también enfriar un mercado que, contra toda lógica y previsiones, crece imparable.

RAMÓN



LA ZARABANDA

## Míster Toshack y la toalla

GARCÍA MARTÍNEZ



Me parece que fue en la rueda de prensa posterior al partido contra el Albacete...

—Por cierto, ¿cómo quedamos? –dice uno, haciéndose el interesante.

Pues quedar, quedamos jodidos. Sin embargo no debería haber sido así, pues los únicos que marcamos fuimos nosotros. Ningún balón entró en la portería, salvo uno que procedía de **Cuadrado**, el cual es murcianista. Algunos, por molestar, lo llaman *gol en propia meta*.

Fíjese el lector lo que son las cosas del fútbol. Si este chico que digo hubiera marcado en la portería del Alba –como lo llaman–, el gol hubiera sido redondo. Mas como lo metió en su misma portería, se obtuvo un gol cuadrado, un gol con aristas, un gol desgracia.

—Que nos hunde más en la sima...

Vale ya, ¿no? ¿Acaso vamos a pasarnos la vida mortificándonos? Para esa gente que se pone tan pesimista, lo mejor es reponder con una frase muy propia del mundo futbolístico, a saber: *la Liga es larga*.

—Sí, señora. La Liga es larga, pero no eterna, a ver si me comprende usted.

Hubo un míster que, quedando ya sólo dos encuentros para echar el cierre, todavía se agarraba a lo de *la Liga es larga*. Después se justificó diciendo que se refería a la siguiente.

El caso es que uno se ríe para no llorar: ¡Qué lástima tan grande! ¡Qué poco dura la alegría en la casa del que nace desgraciadico!

—¿Y Toshack?

Pues, hombre, es lo que le quería comentar cuando, justo al principio de

la croniquilla, un lector despistado –o borde– preguntaba cómo había quedado el Albacete-Murcia.

Comentaba que, en la rueda que hacen después del encuentro, un periodista –se conoce que castizo– le preguntó a Toshack si iba a *tirar la toalla*.

El míster puso cara de póquer y quiso saber «qué cosa es la toalla». Pues apaga y vámonos. Es lo que pasa con los entrenadores que no manejan el idioma. Yo, la verdad sea dicha, lo que veo es que, si el míster no sabe qué es la toalla, menos aún sabrá qué son las botas, y las calcetas, y el esférico y, desde luego, ni idea ha de tener acerca de quiénes son esos chavales, más o menos peludos, que componen la plantilla.

—¿Plantilla? ¿Qué cosa es plantilla? De modo que a Segunda.

## El muro israelí, en La Haya

La Corte Internacional de Justicia de La Haya, principal instancia jurídica de Naciones Unidas, comenzó ayer la vista sobre la legalidad o ilegalidad del muro que está alzando Israel para confinar a los palestinos y con el objetivo de impedir la infiltración de terroristas. Es incuestionable el derecho de Israel a defenderse, pero no tiene sentido que lo haga por un procedimiento que, de consumarse, impediría la verdadera solución del conflicto, que sólo llegará el día en que se pacte la división del territorio en dos Estados soberanos. La decisión del Tribunal de La Haya no es vinculante, pero sí posee gran prestigio político.



## Inexplicable Trillo

Es difícil de entender que un ministro de Defensa con dilatada experiencia política cometa la torpeza de actuar como hizo **Federico Trillo** en Santa Pola el viernes. La grave indelicadeza verbal es imperdonable, no sólo porque hubiera periodistas presentes sino porque un alto representante del Estado no puede cometer ni siquiera en privado una indelicadeza diplomática de esta magnitud. Al margen de la opinión que se tenga de sus dislates –alguien ha dicho, y con razón, que parecía más un anacrónico general *africanista* que un ministro de la moderna democracia española–, nadie como él puede saber la dificultad que entraña mantener una relación fluida con Marruecos, tan vital para nosotros por múltiples conceptos. Es de esperar que la ceremonia de homenaje a las tropas que invadieron el islote de Perejil, que tendrá lugar esta semana con presencia del presidente del Gobierno, se haga con la mayor discreción para no reavivar absurdamente la llama de la discordia. En todo caso, Trillo, a quien se daba ya por *quemado* por diversas causas –su gestión de la crisis del Yak-42, entre ellas–, puede haberse jugado su presencia en el futuro Gobierno, si **Rajoy** gana las elecciones. El desaguisado no se arregla, obviamente, dando *por no dichas* unas palabras que ya han tenido su efecto.

LAPIDARIO

SILVIA MARSÓ

ACTRIZ

«Los hijos son como ángeles que vienen a llenarnos de emociones»

TOMÁS DE MATTOS

ESCRITOR

«Laicismo auténtico es tolerancia para todos»

JULI CAPELLA

ARQUITECTO Y DISEÑADOR

«Los centros de ocio son la plaza del pueblo del siglo XXI»