



Panorámica de la zona que ocupará el futuro parque industrial; el área en torno al transformador eléctrico es la más avanzada. JAVIER CARRIÓN / AGM

El parque industrial de El Puntal toma impulso frente a Estrella de Levante

Aprueban la reparcelación del sector más pequeño del polígono; ubicado entre el cementerio y la subestación eléctrica, tendrá una vía verde

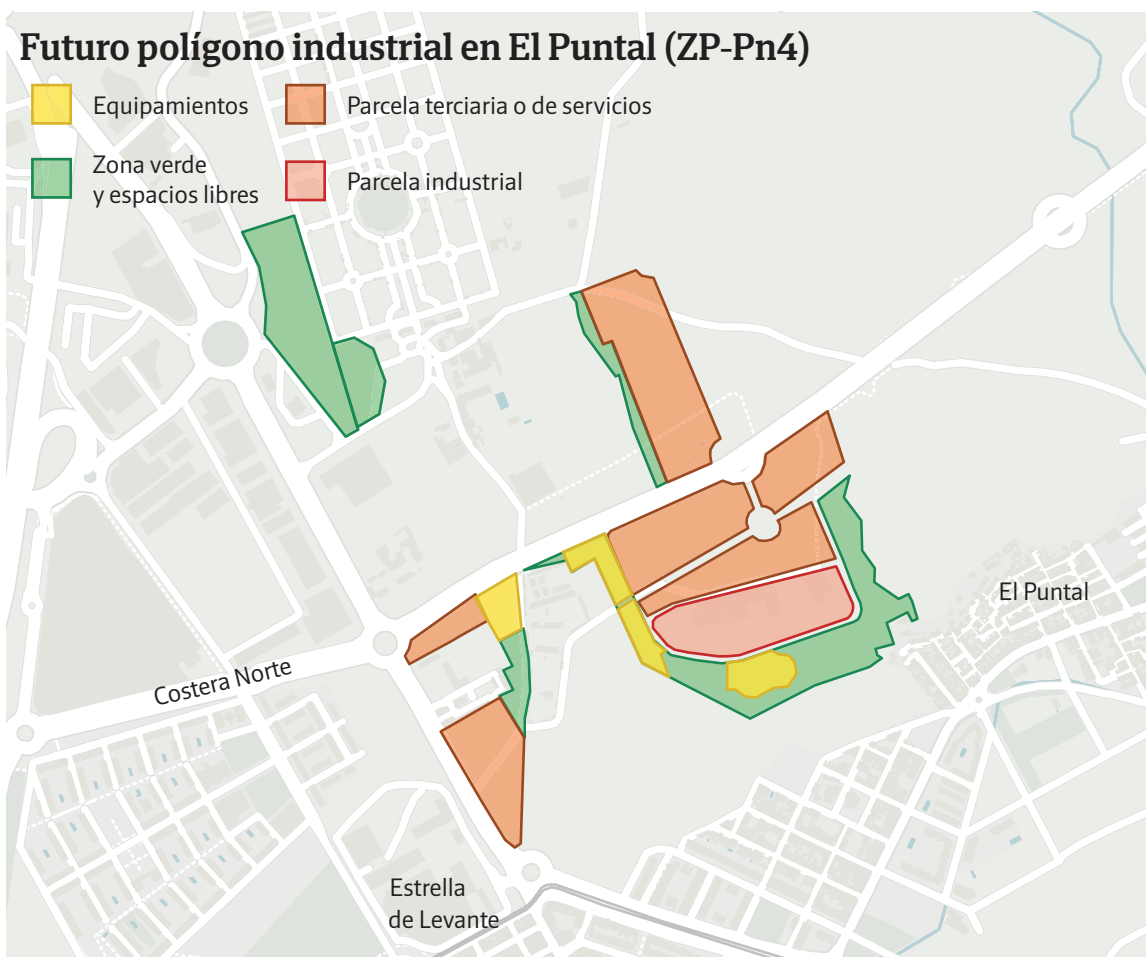


PEDRO NAVARRO
Murcia

Más de dos décadas lleva atascado el desarrollo del enorme Parque de Actividad Económica del Norte y parece que por fin empieza a desenmarañarse. Esta gran zona industrial (la ZP-PN04), destinada a urbanizar los márgenes de la ahora desierta Costera Norte a su paso por El Puntal, se ha topado en su tramitación administrativa con diversos obstáculos que la han ido frenando, especialmente en lo que se refiere al primero y mayor de sus tres sectores, ubicado al este de esta arteria.

El primer traspie llegó de la mano del expediente de deslinde del dominio público de la rambla de Barnuevo, aprobado definitivamente en 2009 y que obligó a iniciar la modificación del correspondiente plan parcial, solicitada en 2013 y culminada en 2019.

Esta, sin embargo, no tuvo más remedio que volver a la casilla de salida en 2021 ante la necesidad de adaptar todo el proceso a las exigencias de la Ley de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región (Loturm) de 2015. Finalmente, sus impulsores han encargado la documentación



necesaria para modificar el plan parcial a la empresa municipal Urbamusa, lo que ha llevado a que su Evaluación Ambiental Estratégica esté ahora en exposición pública.

Un poco menos azarosa ha sido la trayectoria del sector ubicado al oeste de la Costera Norte, impulsado por Fundiaria, Construcciones y Alquileres Industriales y Estrella de Levante, entre otras mercantiles. Y es que este se acabó subdividiendo en dos unidades de actuación, lo que ha terminado agilizando la tramitación de la tercera y más pequeña.

Mientras que la '2', aprobada inicialmente en 2015, también ha tenido que acabar adaptándose de manera tardía a la Loturm, la '3' pudo evitar la evaluación ambiental estratégica que exige esta ley al no incluir usos industriales, sino solo terciarios o de servicios, simplificando su tramitación. Como resultado de todo ello,

este tercer sector, ubicado entre la Carretera Nacional 301 y la citada Costera, tiene todos los números para ser el primero en desarrollarse -en el plazo de un par de años-, y en ello se encuentran sus promotores.

Se proyecta un carril bici segregado paralelo a la N-301, que enlazará con el de la Costera Norte

Con el plan plenamente aprobado desde 2019, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Murcia acaba de dar luz verde inicial al proyecto de reparcelación, que repartirá los derechos y cargas entre los integrantes de la Junta de Compensación del futuro polígono.

Se ubicará este en una bolsa de suelo de casi 50.000 m² localizada frente a la planta de Estrella de Levante, en torno a la subestación eléctrica de Iberdrola en Espinardo y lindando con el cementerio parroquial Cristo de la Salud.

El sector, que prevé unos gastos de urbanización de casi dos millones de euros, contará con una edificabilidad de casi 22.000 m² en unos 12.000 m² de parcelas de dominio privado. Mientras tanto, se destinarán más de 3.000 m² a espacios libres y zonas verdes, otros 3.000 a equipamientos y cerca de 10.000 a viario y aparcamientos, desarrollando 111 nuevas plazas de aparcamiento en superficie junto al camposanto.

Nueva entrada al cementerio

En lo que respecta al viario, se prevé la construcción de un primer tramo de la vía de servicio sur de la Costera Norte. Asimismo, se suprimirá el acceso actual desde la N-301 al cementerio y a las naves colindantes del sector vecino, sustituyéndolo por una nueva entrada en el límite sur del plan parcial. Las parcelas de carácter terciario quedarán situadas en la fachada de la antigua carretera de Madrid y los espacios dotacionales se emplazarán a lo largo de la senda verde peatonal que se plantea en el camino del Palmeral.

A lo largo de esta está previsto ubicar mobiliario urbano, una zona de juegos infantiles y plantar árboles frondosos de gran porte. Por otra parte, los espacios libres se utilizarán para separar el sector del cementerio y la subestación eléctrica. Cabe recordar que está en cartera la construcción de una nueva instalación compacta que oculte los transformadores existentes al aire libre.

Se proyecta, además, un carril bici segregado paralelo a la N-301, que enlazará con el de la Costera Norte. Por otra parte, y en relación con la inundabilidad del sector, los calados previstos no son relevantes -unos 30 centímetros-, por lo que se considera que el ámbito está fuera de la Zona de Flujo Preferente.

El concejal de Planificación Urbánística, Antonio Navarro, destaca la importancia de que esta zona de actividad, emplazada en un enclave estratégico y con buenas conexiones, eche por fin a andar, dinamizando la economía del municipio y tirando del resto de sectores. Queda ver cómo estos siguen también avanzando.