La vivienda centra la mayor parte de las reclamaciones de los consumidores

El secretario general de UCE, Javier de Paz, abogó ayer en Murcia por dotar de más poder a las agrupaciones de usuarios

LA VERDAD
MURCIA

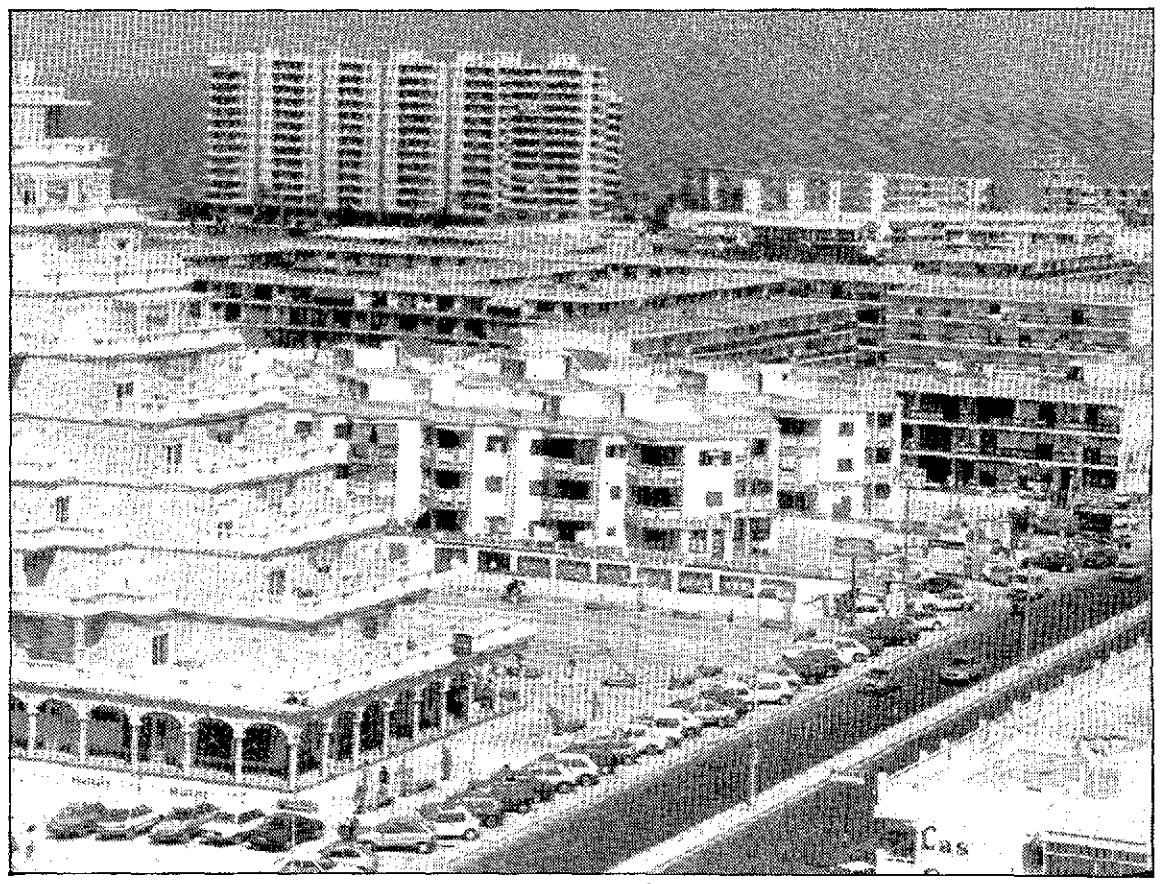
El secretario general de la Unión de Consumidores de España (UCE), Javier de Paz, destacó ayer en Murcia a los sectores de la vivienda y de la banca como los principales causantes de reclamaciones dirigidas a la UCE. Asimismo, expresó su deseo de que se les otorgue a las asociaciones de consumidores un papel más relevante en la política económica, pues «la defensa de la calidad de vida en el consumo será, con la defensa del medio ambiente, el gran eje de la política del futuro».

En España, los problemas de consumo han estado ligados tradicionalmente a la política sanitaria, como en el caso de la colza; o bien ha sido identificados con la cesta de la compra. Para de Paz, el consumo tiene más calado. El dirigente de UCE cree que las asociaciones de consumidores van a tener cada vez más importancia en las sociedades desarrolladas, «pues, con su labor de orientación para un mejor consumo, terminarán convirtiéndose en organizaciones capaces de regular el funcionamiento del mercado. Eso tiene una importancia decisiva en el desarrollo de la economía de cualquier país».

Sectores conflictivos

A falta de la totalidad de los datos relativos al primer semestre del año, Javier de Paz indicó que el mayor número de reclamaciones se producen en los sectores bancario y de la vivienda. Entre los *puntos negros* de la banca, el secretario general de la UCE destacó el cobro de lo que la agrupación de consumidores entiende como comisiones abusivas.

Por lo que respecta a la vivienda, para de Paz los principales problemas se están dando en los contratos de compra de nuevos pisos, especialmente en fórmulas innovadoras como las viviendas en régimen de *multipropiedad*, aquéllas en las que el propietario sólo lo es durante una semana al año o, dicho de otro modo, comparte un piso con otros 50 dueños. La modalidad ha prendido en España, que con una cifra cercana a los 3.000 propietarios, era en 1990, tras Estados Unidos, el país con mayor número de viviendas en régimen de multipropiedad. Según datos de la UCE, ese número podría estar cerca de los 40.000 este año.



Una de las urbanizaciones en La Manga del Mar Menor. / MARTÍNEZ BUESO

Uno de los problemas de la multipropiedad es para la UCE el vacío legal existente en España para esta nueva alternativa de compra, lo que propicia la entrada en el sector de empresarios sin escrúpulos. Son normales los métodos en los que se mezcla una publicidad abusiva con el *gancho* del regalo de un coche, una lancha o un visón, regalos que nunca se llegan a dar. La UCE contabilizó durante el año pasado 3.580 denuncias.

Precisamente la última campaña de la Unión de Consumidores ha incidido en este problema, al denunciar hace dos semanas a dos empresas de multipropiedad que actúan en Canarias por prácticas abusivas en sus contratos. Según Natividad Cifuentes, responsable del Área de Vivienda, el número de afectados por estas dos empresas ronda los 3.000.

Para Pedro Valera, secretario general de UCE-Murcia, el problema principal al que se enfrentan los consumidores murcianos «es claramente la vivienda». La memoria de 1992 muestra en lugar destacado a este sector como el que más consultas ha generado, un total de 1.724. De ellas, 1.523 fueron simples informaciones, mientras que las reclamaciones llegaron a las 201.

Fin de Semana

CISA INMOBILIARIA
EN LA MANGA
Apartamento a estrenar
1.ª Línea Mediterráneo
2 dormitorios - Garaje - Cocina amueblada - Piscina
Precio: 6.500.000 Ptas.
Forma de pago: A convenir
Teléfono: 140038

La Manga
AHORA ES EL MOMENTO DE SU MEJOR INVERSION con
GRIMANGA
Disfrute del mar en primera línea
Teléfono 564477

MONTEGO
Joyeros, S.L.
Establecimientos en:
Avda. Reina Victoria, 13. Tel. 102030. CARTAGENA
C/. Carmen, 9-11. Tel. 500846. CARTAGENA
Plaza Mayor. Pobledo Bellaluz. LA MANGA CLUB
Tel. 564511 Extensión 2222

Restaurante
Mare Nostrum
Paseo Alfonso XII
Telfs.: 522131 - 529215
CARTAGENA
Mariscos frescos del día y platos de Gran Carta

Viajes Carthago
CARTHAGO, S.L.
AGENCIA DE VIAJES
Grupo A - Título 367
Billetes Aéreos. Excursiones. Reservas de hotel, alquiler de apartamentos, etc.
C/. Caridad, 15. CARTAGENA
Telfs.: 503083/508155. Fax: 563700

RESIDENCIAL "VILLAS"
EL VIVERO
– 41 Dúplex con jardín
– Entrada 20 meses
– Resto Hipoteca
Precio de Costo
En Régimen de Comunidad
Desde 6.448.890 Ptas.
INFORMACION EN:
– Propia obra.
– En Redimar, S. L. (Frente B. Santander) Edif. Copacabana II
Tel. (968) 56 39 61 - LA MANGA 2

Viajes Avaltours s.a.
Urb. Las Sirenas
La Manga
Telfs.: 563700-563908-145225
VUELOS CHARTERS A INGLATERRA (Desde S. Javier) con las Cías. Monarch-GBairways-British World-Excalibur.
MARTES Y SABADOS: DIRECTO A GATCWICK (Londres).
SABADOS: Directo a Manchester (Precio desde 28.000 Ptas.)
Nueva Sucursal: Hotel Hyatt Príncipe Felipe. LA MANGA CLUB. (Los Belones) Cartagena. Telf. 137234 Ex. 8050

Restaurante
Te va a gustar
VM
VillaManga HOTEL ***
LA MANGA DEL MAR MENOR
Gran Vía - Junto Plaza Bohemia. Telf. 145222
ABIERTO TODO EL AÑO

BAUTIZO DE UN JOVEN FRANCES

Un chico francés de doce años ha recibido las aguas bautismales en esta Comunidad Murciana. Debido a las relaciones empresariales y amistosas con el presidente del Casino de Murcia, José Alarcón García, ha sido el padrino de la ceremonía religiosa celebrada en la iglesia de San Pedro de Murcia y que ofició el párroco don Antonio Meseguer, quien intercaló en sus palabras el idioma español con el francés para conocimiento del neófito y de sus familiares. El padre de Paul Birkui, es francés y la madre musulmana. Esta pudo conseguir hace dos años su paso a la religión católica, tras trámites múltiples y acudieron desde Argel donde residen para que el chico recibiera el sacramento. En uno de los salones del Casino, se ofreció un almuerzo y luego la fiesta se trasladó a la residencia veraniega del señor Alarcón García, en la urbanización Mar de Crisltal. ***GARCIA MATEOS*** (R.)

Descanse y disfrute
Urb. ESTRELLA DE MAR
Entre Los Urrutias y Los Nietos
PISCINAS - PASEO MARITIMO
Restaurante - Cafetería
LA GALERIA
Música en vivo. Miércoles, Sábados
ALQUILAMOS - VENDEMOS
Telf.: 134300 - 134575

El Centro Comercial de
MAR CRISTAL
NUEVO SUPERMERCADO
NIMA
¡OFERTAS DIARIAS!

Restaurante de la mar el mero y del mosqui el Caldero
Restaurante
EL MOSQUI
El Soberano del Caldero
Telfs.: 563006 - 564565. CABO DE PALOS

Cafetería Restaurante
ANTONIO
Especialidad en calderos, paellas y pescados frescos
MAR DE CRISTAL (Cartagena)
(Edificio Clavel)
Teléfono **13 33 99**