



Dos turistas pasean esta semana frente a las obras de la urbanización, reactivadas recientemente. **A. SALAS**

## Un cordón verde blindará La Hita ante el avance del residencial Nueva Ribera

La urbanización de Los Narejos, una de las últimas en primera línea del Mar Menor, podrá albergar otro centenar de viviendas

**ALEXIA SALAS**

Con la reactivación del sector de la construcción, despierta Nueva Ribera, una urbanización que estuvo dormida durante dos décadas. La pararon en seco las sucesivas crisis y la sombra del 'caso Malaya', ya que la urbanización de Los Narejos fue una de las propiedades del exasesor urbanístico de Marbella, encarcelado por corrupción, Juan Antonio Roca.

Los primeros proyectos que verán la luz en esta zona residencial en primera línea del Mar

Menor —una de las últimas zonas por construir en su orilla— serán nueve viviendas promovidas por unos inversores belgas, pero la urbanización tiene aún suelo para acoger un centenar de nuevas viviendas más o menos, en función de la tipología que la promotora elija para los 27.000 metros cuadrados libres. Se sumarán a las 104 viviendas que ya existen en el residencial. Una parcela de 14.000 metros cuadrados se reservó para usos deportivos.

«No puedo impedir que urbanicen, pero sí exigir medidas especiales para que las viviendas no lleguen a la zona natural protegida de La Hita», explica el alcalde de Los Alcázares, Mario Pérez Cervera. El Ayuntamiento negocia con los nuevos propietarios la cesión al municipio de una franja de unos 8.000 me-

tros cuadrados, que funcionaría como un cordón verde de protección para el paraje natural. «Sería una pantalla protectora que conectaría con el parque del Gonio, el mayor parque junto al Mar Menor, que ya tie-

**El Consistorio ultima con los propietarios la cesión de una franja de 8.000 metros cuadrados para desarrollar la barrera vegetal entre las casas y el espacio protegido**

**Juan Antonio Roca, encarcelado por el 'caso Malaya', impulsó el proyecto hace dos décadas**

ne 36.000 metros cuadrados», señala el alcalde. Para blindar ese cinturón vegetal, el Gobierno local prevé firmar un convenio con los promotores urbanísticos. Ese espacio libre podría acoger uno de los parques inundables que el Ayuntamiento proyecta para el extremo norte de la línea costera, que recogería parte de las aguas de las lluvias torrenciales que bajan al Mar Menor, mientras otro espacio con la misma función absorbería el caudal de la zona norte.

### Incendio en abril

El siguiente paso será «buscar fondos para crear ese entorno natural, porque es una zona de especial interés para Los Alcázares y toda acción que se lleve a cabo debe ser respetuosa», indica Pérez Cervera. Para recuperar el paraje que ardió en el

incendio del pasado abril, el Ayuntamiento mantiene reuniones con la Consejería de Medio Ambiente, Universidades, Investigación y Mar Menor. Para esa nueva vida de La Hita, Pérez ha propuesto a la Comunidad Autónoma la regeneración del entorno y la creación de un centro de avifauna, ya que «puede ser una oportunidad social y ambiental», explica el alcalde.

Reclama, además, una gestión ambiental más eficiente, que mantenga y controle la vegetación, lejos de la imagen de abandono que presentaba antes del fuego. El Ayuntamiento ha abierto contactos con los residentes de la urbanización y con los promotores de las futuras viviendas para afrontar las condiciones de instalación de la red de alumbrado y el asfaltado de las vías interiores.

Una vez levantado el proceso concursal por parte del juzgado de Málaga, Hacienda puso a la venta en subasta pública las parcelas urbanizables en 2017, pero la 'joya' urbanística tenía un lastre económico, ya que tuvo que abonar 1,5 millones de euros al Consistorio por los recibos impagados del Impuesto de Bienes Inmueble (IBI).

### Irregularidades urbanísticas

Otro problema escondido de la urbanización fueron los expedientes urbanísticos por diversas irregularidades, como el pórtico de entrada, la construcción de una plaza circular interior y un trazado no acorde con el aprobado inicialmente. Los informes municipales detectaron también unos torreones que sobrepasaban la altura máxima permitida. La cesión de los terrenos para generar esa barrera vegetal entre las viviendas y La Hita podría compensar los errores iniciales del plan urbanístico.

Una de las parcelas del residencial es de titularidad municipal, donde se encuentra la estación de bombeo para dirigir las aguas a la depuradora.

Cuando el conjunto residencial esté completado, albergará más de 200 viviendas y ocupará una superficie que rondará los 70.000 metros cuadrados, contando con el espacio que acogerá las zonas deportivas.

## El parque del Gonio acogerá un festival que unirá ocio familiar, gastronomía y conciertos

**A. SALAS**

Luces de neón, hamburguesas premiadas y conciertos tributo. Así se presenta Solmarket en su debut murciano, ya que la propuesta del empresario Robert Signes ha recorrido ya otros puntos de la costa mediterránea.

El festival de ocio y gastronómico se celebrará del 7 al 31 de agosto en el parque del Gonio. Con acceso gratuito y horario desde las siete de la tarde hasta pasada la medianoche, promete convertirse en uno de los focos de atracción del verano en el Mar Menor. Los organizadores prevén superar este año los 300.000 visitantes. El alcalde de Los Alcá-

zares, Mario Pérez Cervera, y la concejala de Juventud, Claudia Muñoz, presentaron ayer el evento junto a Miriam Tardío, directora de Comunicación de Solmarket. La cita, que celebra su novena edición, llega por primera vez a la Región de Murcia con una propuesta que combina música en directo, espectáculos, 'food

trucks', artesanía y actividades infantiles. Solmarket ocupará una superficie de 5.000 metros cuadrados, decorada con su característico césped rosa y un pórtico luminoso que se ha convertido en imagen icónica del festival.

**Cocina en vivo**  
La oferta gastronómica incluye 15 'food trucks' con cocina en vivo, opciones veganas y sin gluten, y la hamburguesa reconocida como la mejor de Europa en 2023 por el restaurante Jenkin's. El público se encontrará con 20

### mercados locales de moda y artesanía, talleres creativos, espectáculos callejeros y una zona infantil con autocine, escuela de circo y actividades deportivas. Por la noche, se celebrarán conciertos tributo con versiones de artistas como Estopa, Melendi, Coldplay o Bruno Mars.

La edición murciana busca dinamizar la economía local y atraer tanto a residentes como a turistas nacionales e internacionales. Está permitido que los visitantes acudan acompañados de sus mascotas.

La edición murciana busca dinamizar la economía local y atraer tanto a residentes como a turistas nacionales e internacionales. Está permitido que los visitantes acudan acompañados de sus mascotas.